



### Аукцион

**Период приема заявок:** 07.10.2021 - 08.11.2021

**Дата торгов:** 16.11.2021

**Начальная цена:** 3 800 000 руб.

### Описание объекта

Продается помещение на территории муниципального округа Коломна вблизи Покровского сквера.

**Адрес:** Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 102, лит. А

**Площадь:** 46,2 кв.м.

**Этаж:** цокольный (высокий цоколь)

**Назначение:** офисное / административно-бытовое / иное свободное

**Вход:** общий со двора. Доступ осуществляется со стороны улицы Лабутина.

### Факторы инвестиционной привлекательности

Помещение находится в историческом центре Санкт-Петербурга, на территории Адмиралтейского района. Местоположение характеризуется средней интенсивностью автомобильных и пешеходных потоков. Объект обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости наб. Фонтанки, Садовой улицы, а также выезда на ЗСД (5 км).

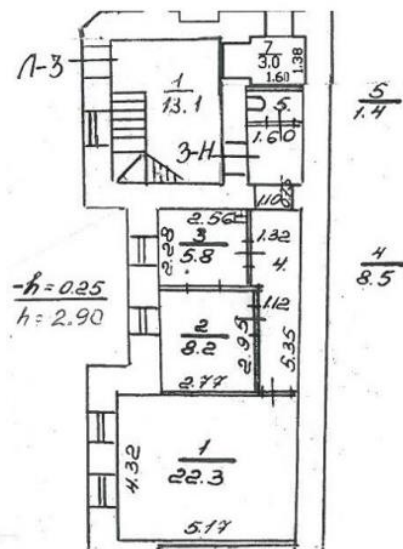
### Технические характеристики:

Высота потолков: 2,90 м

Обеспеченность коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Окна: 4 окна во двор

Состояние: требуется косметический ремонт



### Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000085924/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=616236](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=616236)