

Московская обл, Мытищи, Веры Волошиной ул, дом 56



Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Голландский аукцион

Период приема заявок: 06.10.2021 - 08.11.2021

Дата проведения процедуры: 10.11.2021

Начальная цена: 143 737.00 руб.

Минимальная цена: 107 807.00 руб.

Описание объекта

Сдается в аренду (долгосрочная 5 лет или 11 месяцев с пролонгацией) помещение под стрит-ритейл/ торговлю, расположенное на первой линии домов по улице Веры Волошиной, в 14-ти этажном кирпичном жилом доме 2006 года постройки. Помещение имеет площадь 145,6 кв. м, распределенную следующим образом (вспомогательные помещения + офисные площади). Вход в помещение оборудован со стороны фасада здания. Объект обеспечен следующими инженерными коммуникациями: электроснабжение (скрытая проводка), водоснабжение (центральное), отопление (центральное), канализация (центральная). Состояние ремонта: «требуется косметический ремонт». Вид права: помещение оформлено в собственность; обременений, ограничений - не зарегистрировано. Кадастровый номер: 50:12:0100505:1809. Собственник: Среднерусский банк ПАО Сбербанк.

Преимущества

Локация: помещение находится в сложившейся жилой застройке, с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Есть возможность уличной парковки. Оптимальное использование помещения: под продуктовый магазин, салон красоты, аптеку, магазин алкогольной продукции, отделение банка. Стоимость лота на 10% ниже рынка аренды в данном районе.