

Московская обл, Балашиха, Твардовского ул, дом 26



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/1-30000080240/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000324509&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000324509%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000324509&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000324509%3Bmode%3Djust)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 20.08.2021 - 16.09.2021

**Время проведения процедуры:** 20.09.2021 - 20.09.2021

**Начальная цена:** 196 807.60 руб.

## Описание объекта

Коммерческое помещение 199,6 кв.м в Балашихе Адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского ул, дом 26 Характеристики помещения: сдаётся в аренду нежилое встроенное помещение, расположенное на первой линии улицы Твардовского в жилом 18-ти этажном монолитном доме 2007 года постройки. Помещение площадью 199,6 кв.м, занимает 1-ый этаж. Высота потолков 2,8 м. Есть отдельный выход на улицу. Водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление, электричество Кадастровый номер: 50:15:0000000:63587 Помещение оформлено в собственность. Оптимальное использование помещения: офис или торговля.

## Преимущества

Факторами инвестиционной привлекательности являются:

Расположение в Балашихе - крупнейшим городом Подмосковья с активной коммерческой жизнью, с наблюдаемым дефицитом коммерческих помещений;

Возможность использования помещения как «магазин у дома», под «бытовые услуги» или частный офис;

Значимый пешеходный трафик.