

Россия, Московская область, Рузский городской округ, посёлок Колюбакино, улица Майора Алексеева, 43



Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 04.10.2021 - 15.11.2021

Дата проведения процедуры: 19.11.2021

Начальная цена: 13 367 764.00 руб.

Описание объекта

Продается право аренды земельного участка площадью 12 707 +/- 197 кв. м, предназначенного для использования в производственно-складских целях. Кадастровый номер: 50:19:0000000:24606. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: под производственную базу. Участок правильной формы, рельеф участка ровный. Участок свободен от строений. Есть подъезд по грунтовой дороге, есть возможность подключения к электроснабжению. Земельный участок расположен вблизи поселка Колюбакино. Права аренды на земельный участок установлены на основании Договора аренды земельного участка № 60 от 05.03.2020 г., заключенного с Администрацией муниципального образования Рузский городской округ Московской области, сроком на 48 лет (с 05.03.2020 по 17.06.2068). Договор аренды зарегистрирован. Стоимость аренды за 3У составляет 183 890 рублей 62 копейки в год. Часть земельного участка площадью 551 кв. м обременена СЗЗ электросетевого хозяйства, наложение зоны проходит по границе участка. Земельный участок может быть использован под стоянку или склад.