



Помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе по адресу: Московский пр-кт, дом 75, лит. А, пом. 10-Н



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084888/>  
Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=615697](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=615697)

## Аукцион

Начальная цена: 1 392 000.00 руб.

Прием заявок: 01.10.2021 10:00 – 26.10.2021 23:00.

## Описание объекта

Общая площадь: 20,9 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по Московскому проспекту в семиэтажном многоквартирном доме 1957 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по Московскому проспекту высокие. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

В шаговой доступности находится бизнес-центр «Московский сквер», а также сеть ресторанов общественного питания (Кофестория, Брынза, The Kitchen, и др.)

## Характеристики объекта

**Из инженерных коммуникаций** в помещении присутствует: электроснабжение, отопление.

Текущее использование: не используется

Состояние: требуется капитальный ремонт

Кадастровый номер: 78:32:0007503:3474

Этаж: подвал (заглубление 1.1 м)

Вход: 1 отдельный со двора

### Транспортная доступность:

Станция метро «Фрунзенская» - 340 м (5 минут пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м (2 минуты пешком)

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения.