



Помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе по адресу: Московский пр-кт, дом 75, лит. А, пом. 5-Н



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084887/>
Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=615696

Аукцион

Начальная цена: 5 760 000.00 руб.

Прием заявок: 01.10.2021 10:00 – 26.10.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 41,9 кв. м

Собственность.

Продается помещение офисного назначения, расположенное на первой линии домов по Московскому проспекту в семиэтажном многоквартирном доме 1957 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по Московскому проспекту высокие. Доступ в помещение осуществляется через общий вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

В шаговой доступности находится бизнес-центр «Московский сквер», а также сеть ресторанов общественного питания (Кофестория, Брынза, The Kitchen, и др.)

Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Текущее использование: не используется

Состояние: нормальное

Кадастровый номер: 78:32:0007503:3510

Этаж: 1

Вход: 1 общий со двора

Транспортная доступность:

Станция метро «Фрунзенская» - 340 м (5 минут пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м (2 минуты пешком)

Оптимальное использование помещения: под офисную функцию.