

Права требования к Чернову Константину Константиновичу

Аукцион с открытой формой подачи предложений

Начальная цена: 131 340 754,6 ₽

Время проведения процедуры: 16.11.2021

Описание объекта

Российский аукционный дом (РАД) предлагает Вам к покупке права требования ООО КБ «Конфидэнс Банк» к Чернову Константину Константиновичу солидарно с ООО «Перспектива», ИНН 7729555557.

Имущество реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов".

Права требования обеспечены имуществом, выступающим предметом залога по обеспечительной сделке:

• нежилое торгово-офисное здание, площадь 885,1 кв. м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение объекта): г. Москва, ул. Паустовского, д. 4Б, кадастровый (или условный) номер: 77:06:0009004:5629;

• право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, общей площадью 400 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Паустовского, владение 4, кадастровый номер: 77:06:0009004:1002.

Размер уступаемых прав на дату размещения на аукционе: **131 340 754,60 руб.**

Рыночная стоимость залогового обеспечения составляет около **115 млн. руб.**

Краткая информация о должнике Чернове К. К. Статус должника: находится в стадии банкротства.

Решением АС Москвы от 28.09.2019 делу А40-105654/20 Чернов К.К. признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества должника.

Определением АС г. Москвы от 30.11.2020 принято решение о включении в РТК третьей очереди требования ООО КБ «Конфидэнс Банк» в сумме 131,3 млн. руб.

Сведения о компании ООО «Перспектива». Статус компании: действующая.

Компания ООО «Перспектива» была создана в 2006 году.

Адрес местонахождения: 367000, Дагестан респ., г. Махачкала, ул. Магомеда Ярагского, д. 74.

Основной предмет деятельности: торговля розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями в специализированных магазинах.

Основной залоговый актив

Действующий Торговый центр, общей площадью 885,1 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Паустовского, д. 4Б. ТЦ находится в районе Ясенево Юго-Западного округа г. Москвы, в 5 минутах езды от станции метро Новоясеневская. Местоположение: первая линия домов, крупный жилой район, рядом большой ТЦ с сетевым супермаркетом Перекресток. ТЦ представляет собой четырехэтажное отдельно стоящее здание с подвалом, с лифтом и двумя лестницами, на земельном участке площадью 400 кв. м в аренде на 49 лет. Имеется вся разрешительная документация на строительство. Все центральные коммуникации. Большие фасадные площади под рекламу. Электричество - 100 кВт. Якорные арендаторы: цветочная база, салон красоты, букмекерский клуб.

Дополнительная информация по лоту:

- кредитный договор №0831-2016 от 29.06.2016;
- определение АС г. Москвы от 30.11.2020 по делу А40-105654/20 о включении в РТК третьей очереди;
- решение Троицкого районного суда г. Москвы от 12.09.2019 по делу 2-51/19.



Торги

Ссылка на [сайт](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)