



## 69,6 кв.м. Екатеринбург (офис)

Свердловская обл, Екатеринбург, Крестинского ул, дом 44

<b>Условия приобретения</b>	Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 2 800 000.00 руб. Дата окончания приема заявок: 03.06.2021 09:00.
<b>Описание объекта</b>	<p>Имущество Плаксина И.Ю.</p> <p>Предлагаем нежилое помещение, кадастровый номер 66:41:0501072:1199, общей площадью 69,6 кв. м, этаж "8", текущее использование "административное помещение", состояние "Удовлетворительное".</p> <p>Бизнес-центр располагается возле объездной дороги, в Ботаническом микрорайоне, в одном из молодых и современных жилых районов Екатеринбурга, обладающий развитой инфраструктурой и удобным расположением относительно центральной части города. Район с высокой деловой активностью и хорошей проходимостью. В непосредственной близости возводится новый и перспективный ЖК «Новая Ботаника». На противоположной стороне – жилые дома, ТЦ «Ботаника Молл», ТЦ «Дирижабль», аптеки, магазины. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, в 15 минутах ходьбы станция метро «Ботаническая».</p> <p>Инвестиционная привлекательность объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Удобное место расположения здания в район с высокой деловой активностью и хорошей проходимостью.</li><li>• Современная планировка. Возможны различные варианты как смешанной, так и кабинетной планировки.</li><li>• Состояние объекта – хорошее, дополнительные вложения не требуются.</li><li>• Качественный ремонт офисов. Выполнена внутренняя отделка: штукатурка, окраска, стены оклеены обоями повышенной прочности, керамическая плитка, подвесные потолки «армстронг».</li><li>• Комфорт и удобство. Асфальтированная дорога, имеется вместительная парковка с видеонаблюдением.</li><li>• Транспортный проезд без проблем.</li><li>• Необходимые инженерные коммуникации.</li></ul>
<b>Перспективы развития объекта</b>	Назначение: офисное.

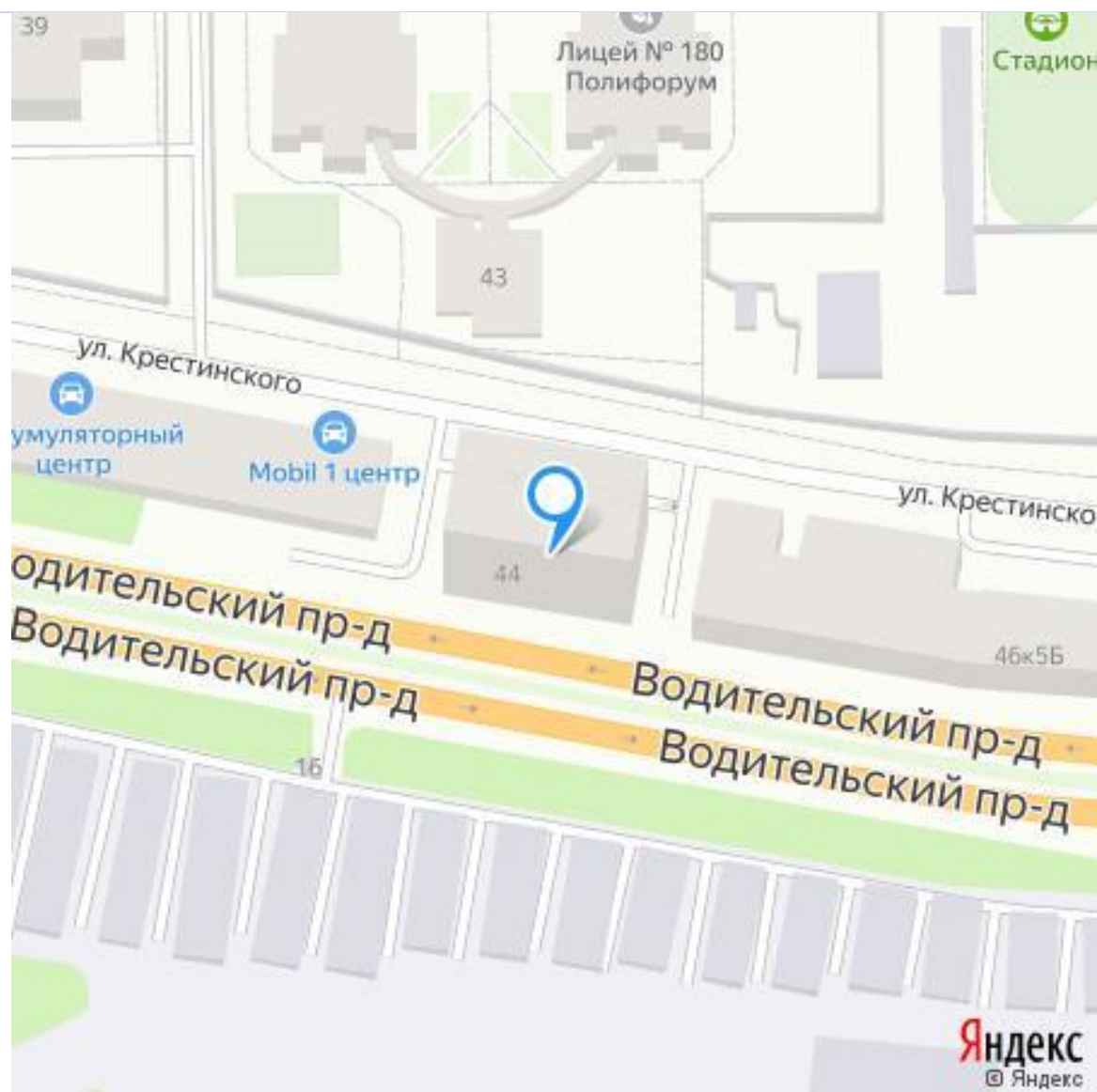


Фото объекта





**Расположение  
объекта на карте**



**Контактная  
информация**

Корник Анна Владимировна

89221737822

fateeva@auction-house.ru