



76,6 кв.м. Екатеринбург (офис)

Свердловская обл, Екатеринбург, Крестинского ул, дом 44

<p>Условия приобретения</p>	<p>Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 2 800 000.00 руб. Дата окончания приема заявок: 03.06.2021 09:00.</p>
<p>Описание объекта</p>	<p>Имущество Плаксина И.Ю.</p> <p>Предлагаем нежилое помещение, кадастровый номер 66:41:0501072:1201, общей площадью 76,6 кв. м, этаж "8", текущее использование "административное помещение", состояние "Удовлетворительное"</p> <p>Бизнес-центр располагается возле объездной дороги, в Ботаническом микрорайоне, в одном из молодых и современных жилых районов Екатеринбурга, обладающий развитой инфраструктурой и удобным расположением относительно центральной части города. Район с высокой деловой активностью и хорошей проходимостью. В непосредственной близости возводится новый и перспективный ЖК «Новая Ботаника». На противоположной стороне – жилые дома, ТЦ «Ботаника Молл», ТЦ «Дирижабль», аптеки, магазины. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, в 15 минутах ходьбы станция метро «Ботаническая».</p> <p>Инвестиционная привлекательность объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удобное место расположения здания в район с высокой деловой активностью и хорошей проходимостью. • Современная планировка. Возможны различные варианты как смешанной, так и кабинетной планировки. • Состояние объекта – хорошее, дополнительные вложения не требуются. • Качественный ремонт офисов. Выполнена внутренняя отделка: штукатурка, окраска, стены оклеены обоями повышенной прочности, керамическая плитка, подвесные потолки «армстронг». • Комфорт и удобство. Асфальтированная дорога, имеется вместительная парковка с видеонаблюдением. • Транспортный проезд без проблем. • Необходимые инженерные коммуникации.
<p>Перспективы развития объекта</p>	<p>Назначение: офисное.</p>

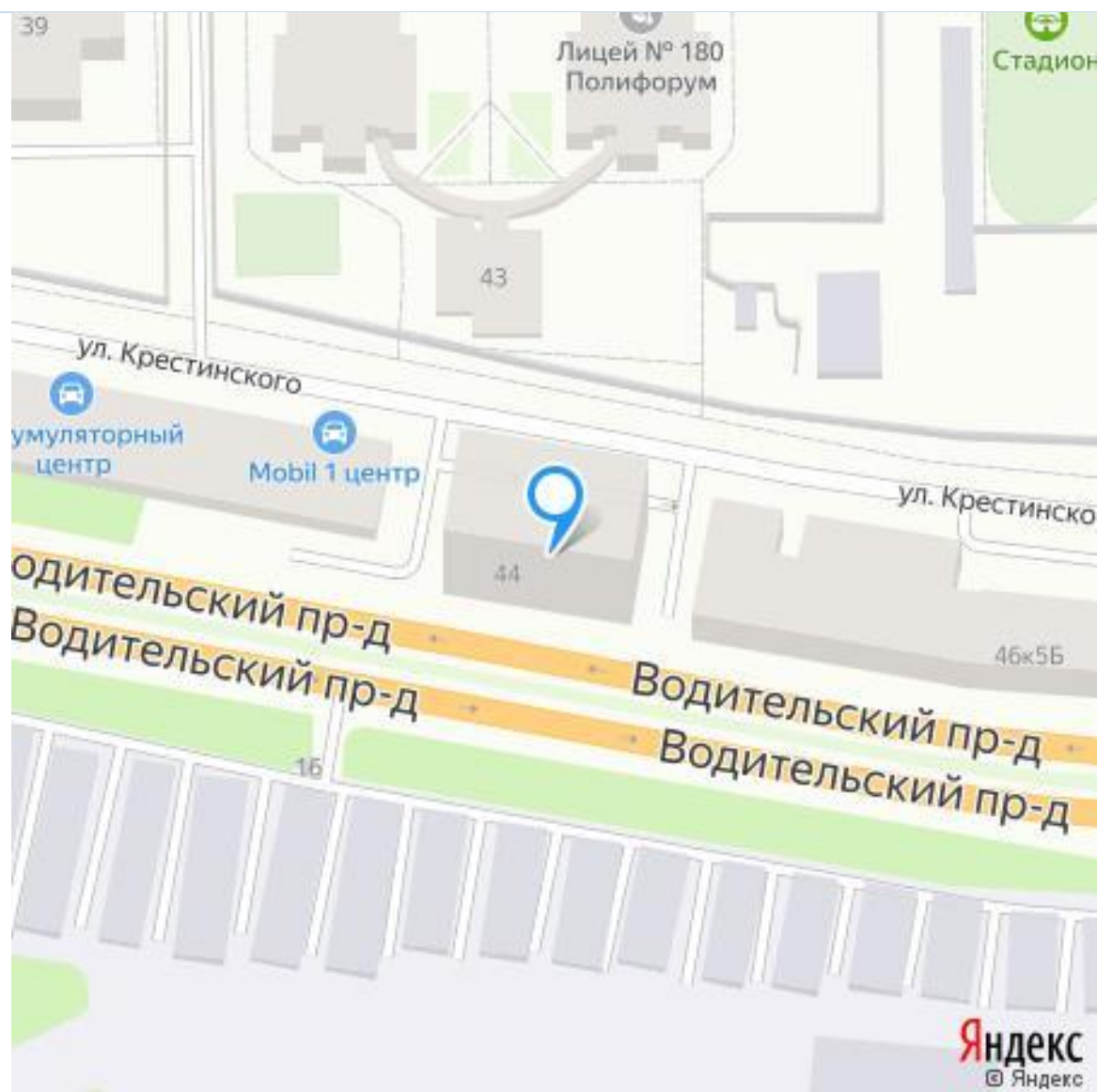


Фото объекта





**Расположение
объекта на карте**



**Контактная
информация**

Корник Анна Владимировна

89221737822

fateeva@auction-house.ru