




**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск

Об условиях приватизации
имущества

13/Делимущества Югры

149704 422209
№ 13-Р-2252
от: 27/09/2021

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2020 года № 13-Р-2989 «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2021 году и в плановый период 2022 и 2023 годов, балансовая стоимость которого не превышает 3 процента от расходной части бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, запланированной законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый год и плановый период», учитывая договор поручения от 30 декабря 2019 года, заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», принимая во внимание протокол признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, несостоявшимся от 9 сентября 2021 года, номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 030821/0530477/01:

1. Приватизировать путем проведения продажи единым лотом на электронных торгах посредством публичного предложения, находящееся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры недвижимое имущество:

Здание, общей площадью 649,4 кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:1077, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2820 кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:345, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нижневартовский, пгт Новоаганск, ул. Транспортная, д.16 (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Цену первоначального предложения продажи имущества в размере 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе здание 3 540 000 (три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС и земельный участок 1 860 000 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

2.2. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения продажи имущества («шаг понижения») – 5% цены первоначального предложения продажи имущества, что составляет 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.4. Величину повышения цены продажи имущества («шаг аукциона») – 50% «шага понижения», что составляет 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.5. Размер задатка – 20 % начальной цены продажи имущества, что составляет 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

2.6. Срок внесения задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в продаже имущества.

2.7. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества.

2.8. Срок признания претендентов участниками продажи имущества – не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

2.9. Срок проведения продажи имущества – не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества.

2.10. Договор купли-продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

2.11. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за здание

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депимущества Югры л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

БАНК РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

Код бюджетной классификации (КБК) 43011402023020000410

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

за земельный участок

Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Депимущества Югры л/сч 04872005370)

ИНН 8601003917

КПП 860101001

Счет банка получателя средств (ЕКС) 40102810245370000007

Номер счета получателя (КС) 03100643000000018700

БАНК РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

ОКТМО 71871000

Код бюджетной классификации (КБК) 43011406022020000430

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

3.1. Разместить настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. Проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.3. Принять по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом.

3.4. Определить победителя продажи имущества и подписать протокол об итогах продажи имущества.

3.5. Обеспечить заключение с победителем договора купли-продажи в форме электронного документа согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3.6. Обеспечить передачу имущества победителю.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направить в управление учета и бюджетирования подписанные договоры купли-продажи имущества.

5. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить имущество из состава государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него, внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Директор



Ю.С. Якубенко

**Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества
(примерный)**

г. Ханты-Мансийск _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от _____ 20__ года № _____), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра¹, г. _____², ул. _____², д. _____², корпус _____², этаж _____², помещение № _____², (далее – объект), и земельный участок: кадастровый номер _____³, категория земель _____³, совместно именуемое имущество.

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на объект подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.³

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.⁴

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей и включает в себя:

2.1.1. Цену объекта – _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____%, что составляет _____ (_____) рублей.

для юр. лиц, ИП - «Уплата НДС осуществляется Покупателем согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.»

¹ Если имущество находится в г. Ханты-Мансийске, слова «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра» не используются.

² Указывается как в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

³ Указывается при продаже зданий, строений и сооружений, являющихся самостоятельными объектами недвижимости.

⁴ Если имущество обременено, указывается вид обременения.

для физ. лиц - «Уплата НДС осуществляется Продавцом, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.»

2.1.2. Цену земельного участка – _____ (_____) рублей, НДС не облагается согласно подпункта б пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Задаток, полученный от Покупателя на основании договора о задатке от _____ года № _____ в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. для юр. лиц, ИП – «Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:»

для физ. лиц. - «Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, с учетом НДС и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:»

за земельный участок:

Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, счет: _____, банк: _____, БИК: _____, ОКТМО: _____, Код бюджетной классификации (КБК) _____. Статус плательщика __, назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

за гараж:

Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, счет: _____, банк: _____, БИК: _____, ОКТМО: _____, Код бюджетной классификации (КБК) _____. Статус плательщика __, назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пункта 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры⁵ (_____ суде⁶), если иное не предусмотрено законодательство Российской Федерации.

⁵ Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

⁶ Указывается соответствующий суд общей юрисдикции согласно подсудности (указывается при заключении договора с физическим лицом).

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны договора от его исполнения в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

4.4. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

До момента подписания передаточного акта Покупатель ознакомился с состоянием имущества и документацией к нему.

4.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта Стороны обязуются обратиться в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

от _____ № _____
к договору купли-продажи

от _____ № _____

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра _____ от _____ 20__ года № ____, протокола _____ от _____ 20__ года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ недвижимое имущество: _____ (далее – имущество).

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на гараж подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: _____

Покупатель: _____