

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
Здание, общей площадью 649,4 кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:1077, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2820 кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:345, по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
р-н Нижневартовский, пгт. Новооганск, ул. Транспортная, д.16
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru 290921/0530477/02) несостоявшейся

«28» октября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 01 ноября 2021 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:
Здание, общей площадью 649,4 кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:1077, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2820 кв. м, с кадастровым номером 86:04:0000003:345, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Нижневартовский, пгт. Новооганск, ул. Транспортная, д.16 (далее – Имущество):

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новооганск, ул. Транспортная, д. 16
Кадастровый номер:	86:04:0000003:345
Общая площадь (кв. м):	2820
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	под здание центра социального обслуживания
Обременения (ограничения):	не зарегистрировано
Прочие характеристики:	-
Примечание:	-
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-72-16/034/2007-256 31.10.2007 00:00:00

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	Центр социального обслуживания населения
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Нижневартовский, пгт. Новооганск, ул. Транспортная, д. 16

Кадастровый номер:	86:04:0000003:1077
Кадастровая стоимость (руб.):	10724881.67
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	649.4
Этажность:	1, в том числе подземных 0
Год постройки:	1998
Обременения (ограничения):	не зарегистрировано
МЧС:	-
ОКН:	-
Прочие характеристики:	-
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-72-16/120/2006-277 14.02.2007 00:00:00

Основания проведения продажи:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Договор поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом», Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27 сентября 2021 г. № 13-Р-2252.

Начальная цена Имущества – 5 400 000 (Пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость объекта недвижимого имущества – здание – 3 540 000 (Три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 590 000 рублей.

- стоимость земельного участка – 1 860 000 (Один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 28 октября 2021 года).