



Здание с земельным участком у ст.м «Обводный канал». Адрес: Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 34/24, лит. Б



Английский аукцион

Начальная цена: 24 900 000,00 руб.

Прием заявок: 29.09.2021 10:00:00 – 26.10.2021 23:00:00

Дата аукциона: 03.11.2021

Описание объекта

Продается нежилое здание в Центральном районе города, расположенное вблизи крупной транспортной магистрали – набережная Обводного канала, и в шаговой доступности от с.т.м «Обводный канал».

Общая площадь здания – 366,7 кв.м.

Здание не является ОКН.

Здание находится в собственности.

Кадастровый номер: 78:31:0001704:17

На сегодняшний день здание не используется, часть оконных проемов первого этажа защиты металлическими листами, здание отключено от энергоресурсов.

Год постройки: 1917 г.

Этажность: 3.

Ранее здание являлось многоквартирным жилым домом, в 2019 г. назначение здания изменено на нежилое.

Состояние отделки: здание признано аварийным. Требуется проведение реконструкции с полной заменой инженерных коммуникаций.

В контур сделки входит **земельный участок площадью 197 кв.м**, оформленный в собственность, с видом разрешенного использования – деловое управление.

Кадастровый номер: 78:31:0001704:5

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

В соответствии с Генеральным планом земельный участок находится в зоне ЗЖД.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ.

Местоположение и транспортная доступность

Здание расположено на 2 линии домов. Подъезд к объекту осуществляется со двора. На расстоянии около 190 м. и 240 м. расположены набережная Обводного канала и Лиговский проспект соответственно – крупные транспортные магистрали Центрального района с высокой интенсивностью транспортных потоков.

Ближайшая станция метро - «Обводный канал» - находится на расстоянии около 470 метров (6 минут пешком).

Перспективное использование

В настоящее время активно ведется реставрация соседнего здания, расположенного по адресу ул. Боровая, д. 34/24, с целью реализации жилого комплекса малоэтажной застройки «Боровая». Официальная сдача проекта – 3 квартал 2021 года.

Продаваемый объект требует реконструкции с полной заменой инженерных коммуникаций. После проведения работ объект возможно использовать в качестве административно-офисного объекта, объекта общепита.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084711/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=615063)

[online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=615063](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=615063)