

Ярославская обл, Некрасовский р-н, Некрасовское рп, Строителей ул, дом 6



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078043/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000324741&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000324741%3Bmode%3Djust

Аукцион

Период приема заявок: 24.08.2021 - 21.09.2021

Время проведения процедуры: 23.09.2021

Начальная цена: 7 407 478.02 руб.

Описание объекта

- **7886/10260 доли** в праве на нежилое здание. Указанная доля представляет собой нежилые помещения 1 этажа №17 (гараж), 1 этажа №№ 5-16, а также в полном объеме помещения подвала и 2-го этажа. Общ.пл. реализуемых помещений составляет **788,6 кв.м** из общ.пл. здания 1 026 кв.м с кад.№ 76:09:160101:1348.

- **7886/10260 доли** в праве собственности на земельный участок из земель нас.пунктов общ.пл. **1 239 кв.м** с кад. № 76:09:160110:30, ВРИ: для обслуживания здания.

Ограничений (обременений) права по обоим объектам не зарегистрировано, при этом часть помещений 2-го этажа общ.пл. 87,5 кв.м сдана в аренду трем арендаторам по краткосрочным договорам (на 11 мес. с автопродлонгацией), общий доход от аренды 30104,30 руб./мес. с НДС. Высота потолков надземных этажей 3 м, в подвале 2,52 м. В здании имеются все необходимые инж.системы (центральные) в хорошем состоянии. Наружная и внутренняя (стандартная офисная) отделка в хорошем состоянии. Помещения находятся в кирпичном здании 1996 г.п., отличающемся оригинальным архитектурным решением, в центральной части пгт. Некрасовское Ярославской области. Плотность застройки непосредственно около здания невысокая. Поблизости жилая застройка, здания торгового и офисного назначения. Через дорогу Некрасовская средняя школа и почтовое отделение, на расстоянии менее 500

м автостанция Некрасовское. Социальная и инженерная инфраструктура ближайшего окружения развита хорошо. Здание расположено на первой линии ул. Строителей, отличающейся довольно активным для данного нас.пункта автомобильным и пешеходным движением, при этом несколько удалено непосредственно от проезжей части, перед фасадом имеется парковочный «карман» для автотранспорта.

Преимущества

- Выгодное месторасположение, высокая транспортная и пешеходная доступность объекта;

- Возможность использования свободных помещений под различные направления деятельности – как целиком, так и частями;

- Наличие действующих договоров аренды на часть площадей с надежными арендаторами.

