

Тверская обл, Тверь, Андрея Дементьева ул, дом 7



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083893/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000328716&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000328716%3Bmode%3Djust

Аукцион

Период приема заявок: 24.09.2021 - 27.10.2021

Время проведения процедуры: 29.10.2021

Начальная цена: 16 654 000.00 руб.

Описание объекта

- административное здание общей площадью 547,5 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0400072:61, этажность: 3;

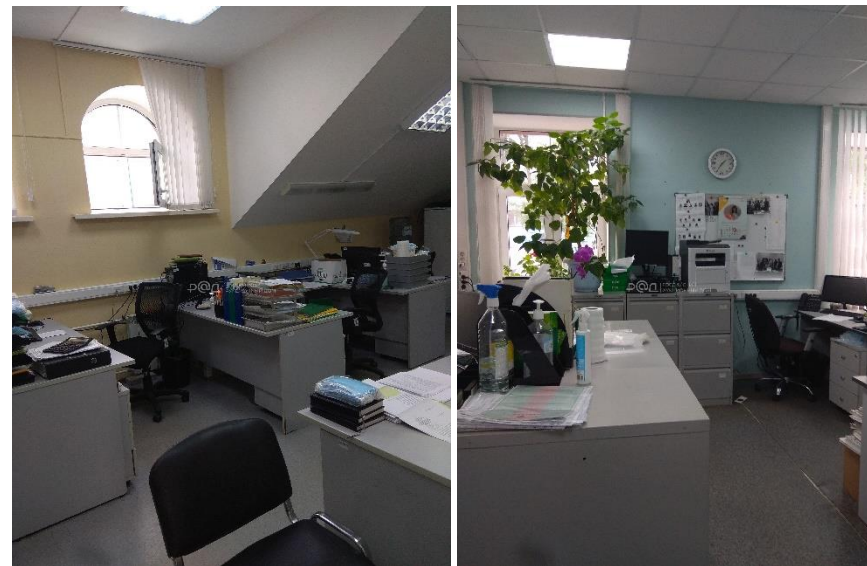
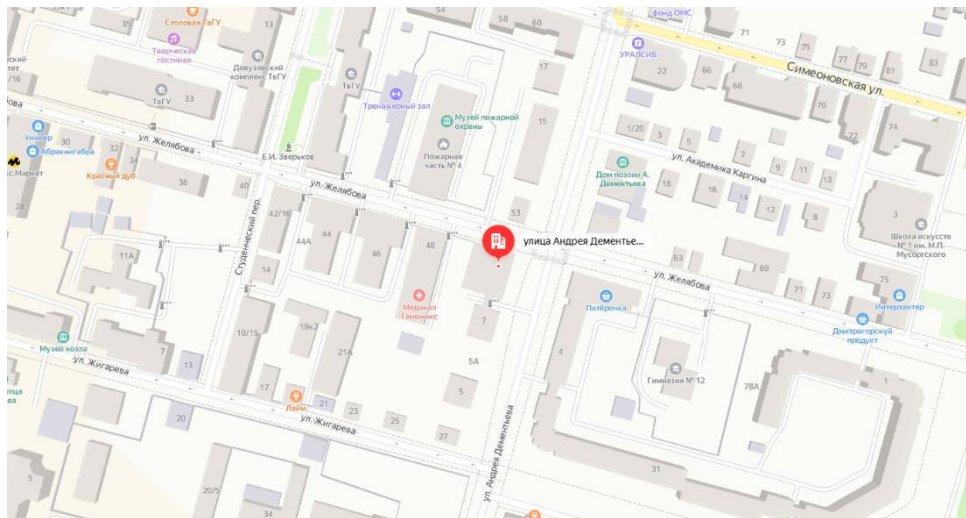
- земельный участок площадью 400 +/- 7 кв. м, с кадастровым номером 69:40:0400072:788, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Существенное условие продажи Объекта: Продавец передает Покупателю объект по Акту приёма-передачи не позднее трех месяцев с даты подписания договора купли-продажи.

Местонахождение и транспортная доступность:

Реализуемое здание находится в центральной части г. Твери, на «первой линии» улицы Андрея Дементьева - одной из центральных улиц города, в 300 метрах от бульвара Радищева. Окружающая застройка представлена малоэтажными зданиями, характерными для исторической части города, со множеством социально-культурных и торговых объектов. Остановка общественного транспорта в 500 м на Тверском проспекте, который является крупной транспортной артерией города, с остановками внутригородского общественного транспорта. Таким образом, транспортная и пешеходная доступность объектов хорошая, парковка автомобилей непосредственно

около здания и вдоль проезжей части.



Торги проводятся на электронной площадке Lot-online, код лота РАД- 272273.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Возможность приобретения для организации арендного бизнеса;
- Возможность использовать помещения под различные направления деятельности;
- Высокая транспортная и пешеходная доступность объекта.

