



Помещение 211,7 кв.м у ст.м. «Лиговский проспект». Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 107, лит. А, пом. 24-Н



Аукцион

Начальная цена: 12 000 000,00 руб.

Прием заявок: 23.09.2021 10:00:00 – 19.10.2021 23:00:00

Дата аукциона: 27.10.2021

Описание объекта

Продается встроенное нежилое помещение общей площадью 211,7 кв.м, расположенное центральной части города.

Общая площадь помещений: 211,7 кв.м. (23,2 кв.м – цоколь; 188,5 кв.м – подвал)

Кадастровый номер: 78:31:0001700:1155

Этаж: подвал, цоколь (всего 6 этажей).

Вход: 1 отдельный со двора. Проход к помещению осуществляется со стороны ул. К. Заслонова.

Год постройки: 1916 г. (капитальный ремонт 1949 г.)

Высота потолков: 1,94/3,63/5,95 м.

Вид права: собственность

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ.

Ограничения:

Необходимость согласования всех наружных ремонтно-строительных работ с КГИОП. Предоставление беспрепятственного доступа эксплуатирующим организациям к инженерному оборудованию.

Инженерные коммуникации: теплоснабжение, водоснабжение, канализация, возможно подключение электроэнергии.

Местоположение и окружение:

Объект расположен в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от крупной транспортной магистрали – Лиговского проспекта и набережной Обводного канала. Ближайшее окружение представлено жилыми домами, магазинами, аптеками, кафе.

Транспортная доступность:

Объект расположен в 250 м от станции метро «Лиговский проспект» и 700 м от станции метро «Обводный канал». Вблизи объекта расположены остановки общественного транспорта Парковка осуществляется на близлежащей территории.

Перспективы развития объекта

Объект возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве помещения офисно-складского назначения.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083881/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=614371