

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - Областное БТИ"
Филиал ОГУП "ОЦТИ – Областное БТИ"
Иркутский районный центр технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(помещение)

Наименование: Административное, складское

Местоположение (адрес) объекта недвижимости
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204

Федеральное государственное учреждение «Областная кадастровая палата» по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства от <u>19</u> <u>10</u> 20 <u>09</u> г.
и ему присвоен инвентарный номер <u>8915</u> кадастровый номер <u>38:36:000000:520/8915</u>
<u>Рогова М.В.</u> (Подпись руководителя/уполномоченного лица)

Предыдущий кадастровый номер

38:36:000000:0000:25:401:001:004449910:0100:20019

Паспорт составлен по состоянию на 09.07. 2009 г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан
Гл. инженер
М.П.



2009 г.
(Демина М.Н.)

Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельству ющего о правильности записи
07.2009	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕНТАВР СИБ"	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2005г. 38 АГ 100969	целая	Кабернюк М.В.

Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		427,8			

Благоустройство здания **364,2** кв.м.

канализация	Отопление						Горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжение		Лифты шт.	
	от ТЭЦ	от групповой квартирной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми коллонками	с дровяными коллонками	централизо ваное	жидким газом	Электро снабжение	пассажирские	грузовые
364,2	364,2												364,2		

Общие сведения

значение	Нежилое
использование	Нежилое
число мест(мощность)	Встроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже номер на поэтажном плане 32,32а,32б,32в,32г,32д,32е,32ж,32з,32и,32к,32л.

Расчет площади и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

Этаж	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
	Помещение	$(31,8 \times 12,0) + (12,0 + 9,0) / 2 \times 4,40$	427,8	8,82	3 773
		Застроенная площадь:	427,8		

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

ра А Год постройки 1974 Число этажей один
 па капитальности II Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.		
								износ в %		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты и земляные работы	железобетонный	трещины, сколы	10	1	10	45	4,5			
стенны	а. надземные и их наружная отделка	трещины, отколы	25	1	25	45	11,3			
	б. внутренние перегородки									кирпичные
Перекрытия	Чердачные	трещины, сырость	14	1	14	40	5,6			
	Междуэтажные									
	Подвальные									
Крыша	рулонная	трещины, разрывы	19	1	19	45	8,6			
Полы	цементные	трещины, выбоины	11	1	11	45	5,0			
Проемы	Оконные	дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	6	1	6	45	2,7			
	Дверные									металлические
Отделка	Внутренняя	окрасочный слой местами потемнел, загрязнился	3	1	3	45	1,4			
	Наружная									
Сан. и электротехнические работы	Отопление	от ТЭЦ	удовлетворительное	12	1	12	40	4,8		
	Водопровод	есть								
	Канализация	есть								
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещение	есть								
	Радио									
	Телефон	есть								
	Вентиляция	есть								
	Лифты									
Разные работы										
Итого			100	x	100	x	43,7			

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр11)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 44\%$$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Проемы												
Целочные работы												
Электроосвещение												
Другие работы			x				x			0	x	0
Итого:												

Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость руб.
					удел. вес	поправочный	клим. район	сейсмичн.	на группу капитальности	2009					
Помещение	33	32е	м2	15518							15518	364	5651656	44	3164927
Итого:													5651656		3164927

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Вспомогательные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого			X				X	
Износ								

Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел. вес	поправочный	клим. район	на группу капитальности	сейсмичность	на обшивку					
Итого:															

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Инвентарный номер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	Высота, м									
	Итого:												

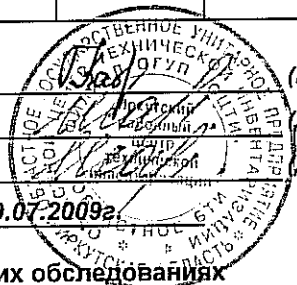
Общая стоимость (в руб)

каждый год	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009	5651656	3164927					5651656	3164927

Действительная стоимость в ценах 2009 года составляет:

Три миллиона сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать семь рублей

Исполнил _____ (Кабернюк М.В.)
 Проверил _____ (Демина М.Н.)
 Гл. инженер _____ (Демина М.Н.)
 Дата 09.07.2009г.

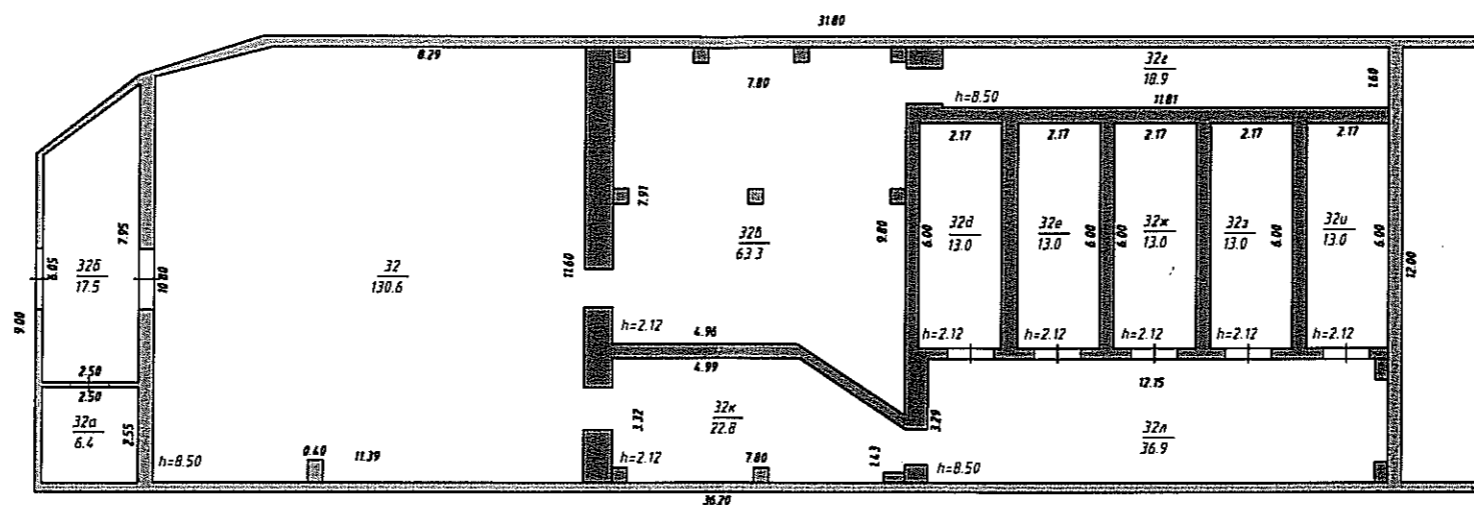


Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		" "	"200 г.	" "	"200 г.	" "	"200 г.
Обследовал							
Проверил							
Инженер							

Поэтажный план
 Помещение, расположенное по адресу:
 Иркутская область, г. Иркутск,
 ул. Розы Люксембург, 204

1 этаж



Лит. А
 Н=8.82

Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата»
 по Иркутской области
 Создания об объекте, внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 «19» 10 2009 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 89/15
 кадастровый номер 38-36-000000-530-83/5
 Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица
 Розасюва М.В.

Поэтажный план				
Помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204				
Гл. инженер	Демина М.Н.	<i>Демина</i>	Лист	Листов
Чертил	Кабернюк М.В.	<i>Кабернюк</i>	1	1
Проверил	Демина М.Н.	<i>Демина</i>	ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" Иркутский районный центр технической инвентаризации 2009 г.	
Дата	09.07.2009			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета помещений	Площадь помещения			Внутренняя высота помещений
				Общая полезная	в том числе		
					Основная	Вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	9
1	32	Склад	$(10,80 \cdot 11,39) - (0,60 \cdot 0,40) + ((3,10 \cdot 0,80) / 2) + (8,29 \cdot 0,80)$	130,6	130,6		8,50
	32а	Склад	$2,50 \cdot 2,55$	6,4	6,4		8,50
	32б	Склад	$(2,50 \cdot 6,05) + ((2,50 \cdot 1,90) / 2)$	17,5	17,5		8,50
	32в	Склад	$(7,81 \cdot 7,91) + ((2,84 \cdot 1,89) / 2) - ((0,40 \cdot 0,40) \cdot 7)$	63,3	63,3		2,12
	32г	Склад	$11,81 \cdot 1,60$	18,9	18,9		8,50
	32д	Склад	$2,17 \cdot 6,00$	13,0	13,0		2,12
	32е	Склад	$2,17 \cdot 6,00$	13,0	13,0		2,12
	32ж	Склад	$2,17 \cdot 6,00$	13,0	13,0		2,12
	32з	Склад	$2,17 \cdot 6,00$	13,0	13,0		2,12
	32и	Склад	$2,17 \cdot 6,00$	13,0	13,0		2,12
	32к	Склад	$(4,99 \cdot 3,32) - (0,40 \cdot 0,40) \cdot 2 + (1,90 \cdot 2,80) / 2 + (2,80 \cdot 1,43) - (0,26 \cdot 0,55)$	22,8	22,8		8,50
	32л	Склад	$(12,15 \cdot 3,29) - ((0,34 \cdot 0,55) \cdot 2)$	39,6	39,6		2,12
			Итого по всему зданию:	364,2	364,2		

СТВЕННО
ПРОШУМО
ПРОМУЩЕРОВАНО
№ 19 двезети лист(ов)
(19)
(подпис)