

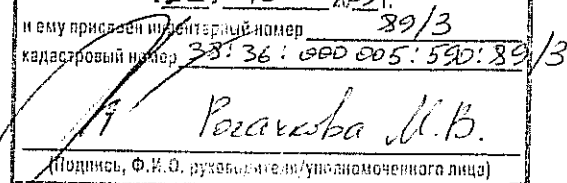
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - Областное БТИ"
Филиал ОГУП "ОЦТИ – Областное БТИ"
Иркутский районный центр технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(помещение)

Наименование:

Административное, складское

Местоположение (адрес) объекта недвижимости
Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 204

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства от 12.10.2009 г.
и ему присвоен инвентарный номер 89/3
кадастровый номер 38:36:000000:0000:25:401:001:004449910:0100:20023
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

Предыдущий кадастровый номер

38:36:000000:0000:25:401:001:004449910:0100:20023

Паспорт составлен по состоянию на 09.07. 2009 г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан
Гл. инженер
М.П.



2009 г.
(Демина М.Н.)

Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
19.07.2009	ООО "Кентавр Суб"	1. Свидетельство о государственной регистрации права от 7.07.2005г. 38 АГ 100970	целая	(Землянова Е.В.)

Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		1773,8			

Благоустройство здания 1751,2 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжение		Электро снабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартальной от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление	с центральным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизов. ванное	жидким газом	пассажирские	грузовые			
			1751,2											1751,2			

Общие сведения

значение	Нежилое
пользование	Нежилое
количество мест(мощность)	встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже и в антресоли, № на поэтажном плане: 13,36,35,36а,33,23,23а,23б,19,20,20б,20в,22,22а,13а,19а,20а

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	Основное строение	$(73,60 \times 24,00) + (1,17 \times 2,86) + (1,20 \times 3,40)$	1773,8	8,85	15 698
		Застроенная площадь:	1773,8		

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Год постройки 1974 Число этажей один
 Вид внутренней отделки простая
 Группа капитальности II

2	3	4	5	6	7	8	9	Тек.изм.	
								износ в %	
								10	11
Фундаменты и земляные работы	железобетонный	трещины, сколы	7	1	7	45	3,2		
стенны	а. надземные и их наружная отделка	железобетонный	трещины, повреждение стен, отколы	23	1	23	45	10,4	
	б. внутренние перегородки								
Перекрытия	Чердачные	железобетонный	трещины, сырость	16	1	16	40	6,4	
	Междуэтажные	железобетонный							
	Подвальные								
Крыша	рулонная	трещины, разрывы	21	1	21	45	9,5		
Полы	цементные	трещины, выбоины	18	1	18	45	8,1		
Проемы	Оконные	двойные глухие	дверные полотна осели, неполный притвор	4	1	4	45	1,8	
	Дверные	металлические							
Отделка	Внутренняя	побелка, окраска	окрасочный слой потемнел, загрязнение	2	1	2	45	0,9	
	Наружная								
Сан. и электротехнические работы	Отопление	от ТЭЦ	удовлетворительное	9	1	9	40	3,6	
	Водопровод	есть							
	Канализация	есть							
	Горячее водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещение	есть							
	Радио								
	Телефон	есть							
	Вентиляция	есть							
Лифты									
Разные работы									
Итого			100	x	100	x	43,8		

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр11)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 44\%$$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
фундаменты												
стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Проемы												
Финишные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			0	x	0		0	x	0

Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость руб.
					удел. вес	поправочный	клим. район	сейсмич.	на группу капитальности	2009					
Помещение	36	29д	м2	12522							1751	15698	27490338	44	15394589
Итого:													27490338		15394589

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого			X				X	
Износ								

Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел.вес	поправочный	клим. район	на группу капитальности	сейсмичность	на обшивку	коэфф. 2009г.					
Итого:																

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	Высота, м									
	Итого:												

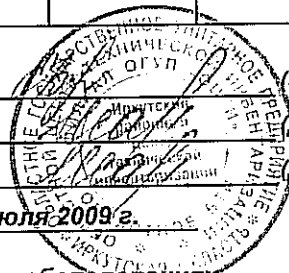
Общая стоимость (в руб)

какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
09	27490338	15394589					27490338	15394589

Действительная стоимость в ценах 2009 года составляет:

Пятнадцать миллионов триста девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят девять рублей

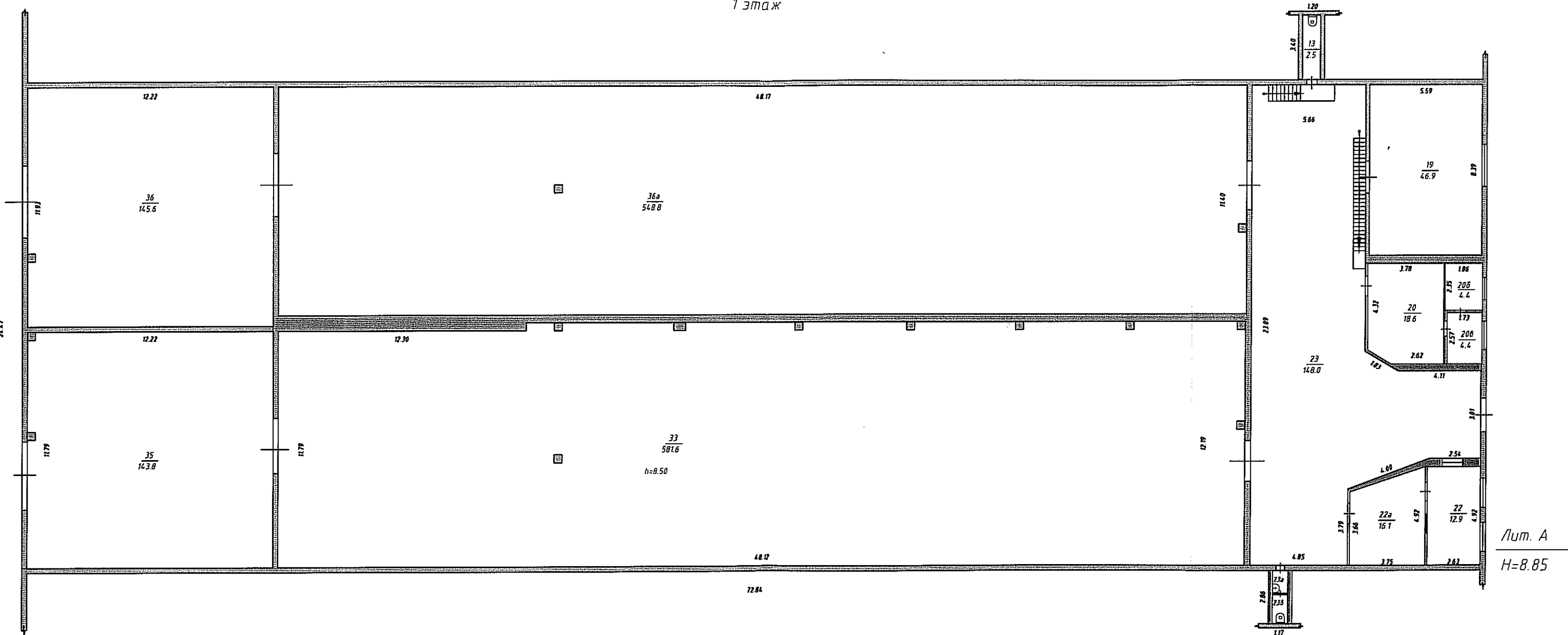
Исполнил _____ (Землянова Е.В.)
 Проверил _____ (Демина М.Н.)
 Гл. инженер _____ (Демина М.Н.)
 Дата 09 июля 2009 г.
 Отметка о последующих обследованиях _____



а обследования		" "	"200 г.	" "	"200 г.	" "	"200 г.
следовал							
верил							
инженер							

Поэтажный план
 Помещение, расположенное по адресу:
 Иркутская область, г.Иркутск,
 ул. Розы Люксембург, 204.

1 этаж



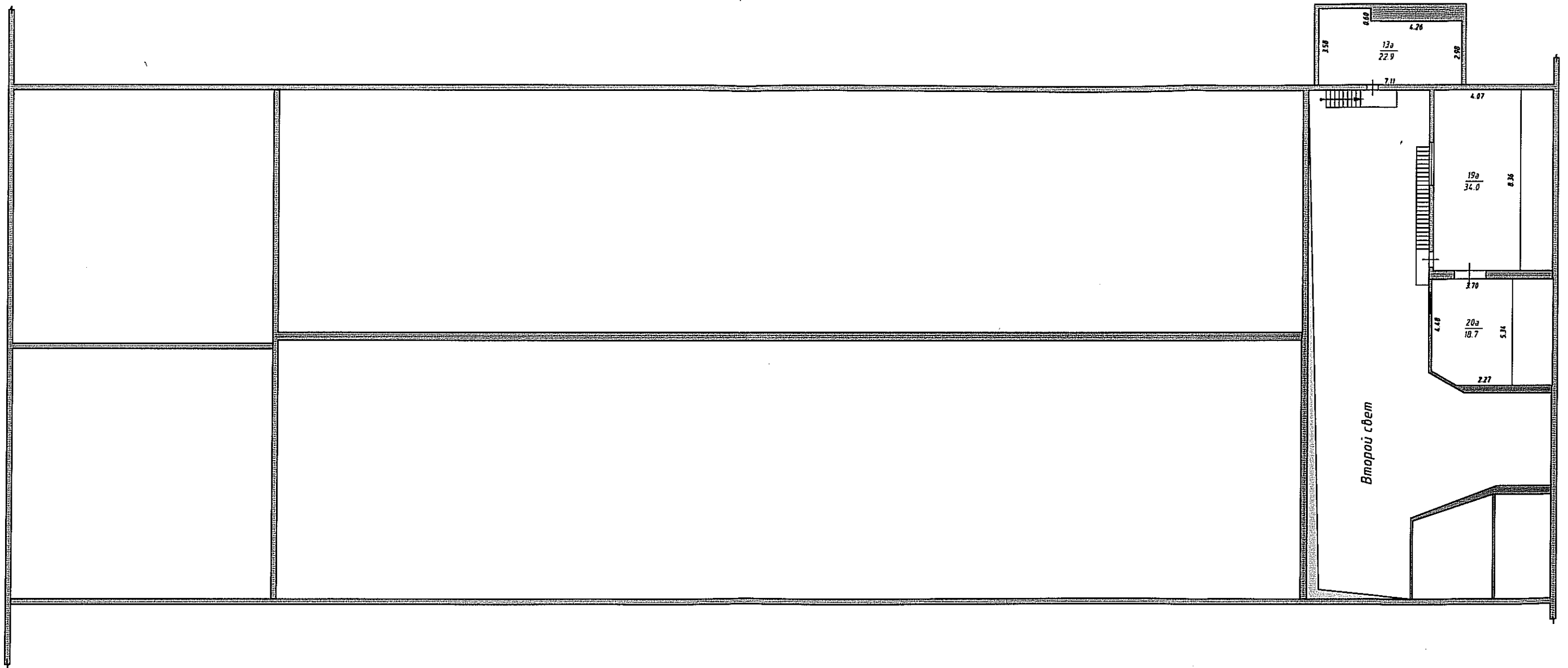
Лит. А
 Н=8.85

Федеральное государственное учреждение
 Земельная кадастровая палата
 по Иркутской области
 Сведения об объекте учета и в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 и ему присвоен идентификационный номер
 кадастровый номер 88:36:000605:590:89/3
 Розакова И.В.
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Поэтажный план				
Помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Розы Люксембург, 204				
Гл. инженер	Демина М.Н.	Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Землянова Е.В.	2	2	1:200
Проверил	Демина М.Н.	ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" Иркутский районный центр технической технической инвентаризации 2009 г.		
Дата	09.07.2009			

Позтажний план
 Помещение, расположенное по адресу:
 Иркутская область, г.Иркутск,
 ул. Розы Люксембург, 204.

Антресоль



Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата»
 по Иркутской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 от 12.10.2009 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 89/3
 кадастровый номер 38:36:000003:590:89/3
 Розакова М.В.
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Позтажний-план				
Помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Розы Люксембург, 204.				
Гл. инженер	Демина М.Н.	Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Землянова Е.В.	2	2	1:200
Проверил	Демина М.Н.	ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" Иркутский районный центр технической технической инвентаризации 2009 г.		
Дата	09.07.2009			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

по адресу: *Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 204*

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета помещений	Площадь помещения			Внутренняя высота помещений
				Общая полезная	в том числе		
					Основная	Вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	9
1	13	сан.узел	$0,78*3,20$	2,5		2,5	2,20
	36	склад	$(12,22*11,93)-(0,40*0,40)$	145,6	145,6		8,50
	35	склад	$(12,22*11,79)-((0,40*0,40)*2)$	143,8	143,8		8,50
	36а	склад	$(48,17*11,40)-((0,40*0,40)*2)$	548,8	548,8		8,50
	33	склад	$((48,12*12,19)-(12,30*0,40)-((0,40*0,40)*9))$	581,6	581,6		8,50
	23	склад	$(5,76*3,01)+((4,03*1,52)/2)+((1,65*0,97)/2)+((4,85*3,79)+(19,3*5,62))$	148,0	148,0		8,50
	23а	умывальная	$1,13*0,77$	0,9		0,9	2,20
	23б	туалет	$0,77*1,46$	1,1		1,1	2,20
	19	склад	$5,59*8,39$	46,9	46,9		5,68
	20	служебное помещение	$(3,78*4,32)+(2,62*0,70)+((1,16*0,70)/2)$	18,6		18,6	5,68
	20б	служебное помещение	$1,86*2,35$	4,4		4,4	8,50
	20в	служебное помещение	$1,73*2,57$	4,4		4,4	8,50
	22	служебное помещение	$2,63*4,92$	12,9		12,9	8,50
	22а	служебное помещение	$(3,75*3,66)+((1,26*3,75)/2)$	16,1		16,1	8,50
			Итого по 1 этажу:	1675,6	1614,7	60,9	
Антресоли	13а	подсобное	$(7,11*2,98)+(2,85*0,60)$	22,9		22,9	2,50
	19а	кабинет	$4,07*8,36$	34,0		34,0	2,50
	20а	кабинет	$(4,48*3,70)+(2,27*0,73)+((1,17*0,73)/2)$	18,7		18,7	2,50
			Итого по антресоли:	75,6		75,6	
			Итого по всему зданию:	1751,2	1614,7	136,5	

