

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - Областное БТИ"
Филиал ОГУП "ОЦТИ – Областное БТИ"
Иркутский районный центр технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(помещение)

Наименование:

Административное, складское

Местоположение (адрес) объекта недвижимости
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204

Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
от <u>17</u> <u>09</u> 20 <u>09</u> г.
и ему присвоен инвентарный номер <u>83/1</u>
кадастровый номер <u>38:36:000005:530:83/1</u>
<i>М. Демина</i>
(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Предыдущий кадастровый номер

38:36:000000:0000:25:401:001:004449910:0100:20021

Паспорт составлен по состоянию на 09.07.2009 г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан
Гл. инженер
М.П.



200 г.
(Демина М.Н.)

Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
07.07.2009	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕНТАВР СИБ"	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2005г. 38 АГ 100973	целая	Кабернюк М.В.

Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		885,6			

Благоустройство здания 847,6 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжение			Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартальной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизов. ванное	жидким газом	Электро снабжение	пассажирские	грузовые	
847,6	847,6	847,6													847,6		

Общие сведения

назначение	Нежилое
использование	Нежилое
число мест(мощность)	Встроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже и в антресоли номер на поэтажном плане 6, 6а, 6б, 6в, 6г, 7, 38в, 38г, 38д.

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Код объекта	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	Помещение	$(12,00 \times 73,60) + (0,30 \times 8,00)$	885,6	8,82	7 811
		Застроенная площадь:	885,6		

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

гера А Год постройки 1974 Число этажей один
 группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.	
								износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты и земляные работы	железобетонный	трещины, сколы	6	1	6	45	2,7		
стены	а. надземные и их наружная отделка	железобетонный	трещины, отколы	1	25	45	11,3		
	б. внутренние перегородки								
Перекрытия	Чердачные	железобетонные	трещины, сырость	1	14	40	5,6		
	Междуэтажные	железобетонный							
	Подвальные								
Крыша	рулонная	трещины, разрывы	20	1	20	45	9,0		
Полы	цементные	трещины, выбоины	17	1	17	45	7,7		
Проемы	Оконные	двойные глухие	дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	1	5	45	2,3		
	Дверные	металлические							
Отделка	Внутренняя	побелка, окраска	окрасочный слой местами потемнел, загрязнился	1	3	45	1,4		
	Наружная								
Сан. и электротехнические работы	Отопление	от ТЭЦ	удовлетворительное	1	10	40	4,0		
	Водопровод	есть							
	Канализация	есть							
	Горячее водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещение	есть							
	Радио								
	Телефон	есть							
	Вентиляция	есть							
Лифты									
Разные работы									
Итого			100	x	100	x	43,8		

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.11)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 44\%$$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Проемы												
Финишные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x			0	x	0

Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость руб.
					удел. вес	поправочный	клим. район	сейсмич.	на группу капитальности	2009					
Помещение	33	32в	м2	13184							13184	848	11174758	44	6257865
Итого:													11174758		6257865

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого			X				X	
Износ								

Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел. вес	поправочный	клим. район	на группу капитальности	сейсмичность	на обшивку					
Итого:															

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			Длина, м	Высота, м									
	Итого:												

Общая стоимость (в руб)

какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009	11174758	6257865					11174758	6257865

Действительная стоимость в ценах 2009 года составляет:

Шесть миллионов двести пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей

Исполнил

Проверил

Гл. инженер

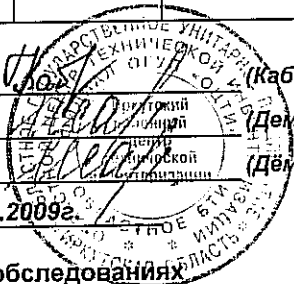
Дата

09.07.2009г.

(Кабернюк М.В.)

(Демина М.Н.)

(Демина М.Н.)



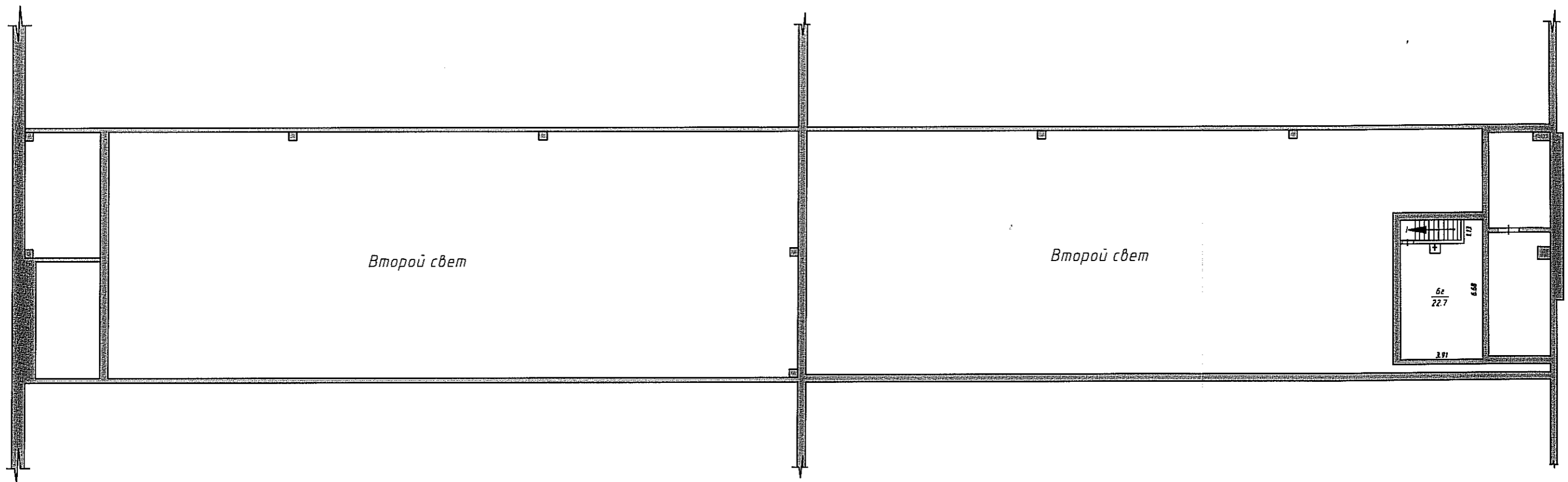
II. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		" "	"200 г.	" "	"200 г.	" "	"200 г.
исследовал							
проверил							
инженер							

Поэтажный план
 Помещение, расположенное по адресу:
 Иркутская область, г. Иркутск,
 ул. Розы Люксембург, 204

Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата»
 по Иркутской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 от 17.09.2009 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 83/11
 кадастровый номер 38:36:000005:590:83/11
А. Двибоградский
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Антресоль



Поэтажный план					
Помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204					
Гл. инженер	Демина М.Н.	<i>Демина</i>	Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Кабернюк М.В.	<i>Кабернюк</i>	2	2	1:200
Проверил	Демина М.Н.	<i>Демина</i>	ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" Иркутский районный центр технической технической инвентаризации 2009 г.		
Дата	09.07.2009				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

по адресу: *Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204*

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета помещений	Площадь помещения			Внутренняя высота помещений
				Общая полезная	в том числе		
					Основная	Вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	9
1	6	Подсобное	$(2,94*5,92)-(0,40*0,40)$	17,2		17,2	8,50
	6а	Служебное	$(2,91*4,58)-(0,54*0,80)$	12,9		12,9	8,50
	6б	Служебное	$(3,91*4,43)-(1,60*0,97)-(0,30*1,00)$	15,5		15,5	2,20
	6в	Служебное	$3,91*2,13$	8,3		8,3	2,20
	7	Склад	$(27,88*11,65)+(4,27*4,00)-((0,40*0,40)*2)+(0,40*7,48)$	344,5	344,5		8,50
	38д	Склад	$(32,86*11,79)-((0,40*0,40)*4)$	386,8	386,8		8,50
	38е	Склад	$3,06*5,60$	17,1	17,1		8,50
	38з	Склад	$(3,48*6,01)-((0,30*0,30)*2)$	20,7	20,7		8,50
			Итого по 1 этажу:	823,0	769,1	53,9	
Антресоли	6г	Кабинет	$(3,91*6,68)-(3,02*1,13)$	22,7	22,7		2,20
	1	Лестница	$2,00*0,97$	1,9		1,9	
			Итого по антресоли:	24,6	22,7	1,9	
			Итого по всему зданию:	847,6	791,8	55,8	

