

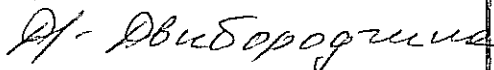
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - Областное БТИ"
Филиал ОГУП "ОЦТИ – Областное БТИ"
Иркутский районный центр технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(помещение)

Наименование:

Административное, складское

Местоположение (адрес) объекта недвижимости
Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204

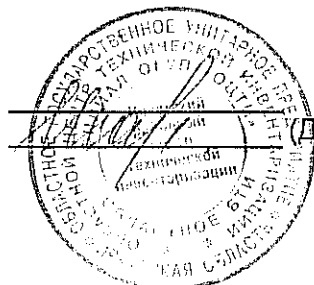
Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Иркутской области
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства от <u>24.09.2009</u> г.
и ему присвоен инвентарный номер <u>39/2</u>
кадастровый номер <u>38:36:000005:5901:39/2</u>

(Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

Предыдущий кадастровый номер

38:36:000000:0000:25:401:001:004449910:0100:20020

Паспорт составлен по состоянию на 09.07. 2009 г.
дата обследования объекта

Паспорт выдан
Гл. инженер
М.П.



2009 г.
(Демина М.Н.)

Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
07.07.2009	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕНТАВР СИБ"	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.02.2007г. 38 АГ 570952	целая	Кабернюк М.В.

Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		2649,9			

Благоустройство здания 2555,1 кв.м.

вместимость	канализация	Отопление					Горячее водоснабж.	Ванны			Газо снабжение		Электро снабжение	Лифты шт.	
		от ТЭЦ	от групповой квартальной	от собственной котельной	от АГБ	печное		электро отопление	с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		ванное	жидким газом
2555,1	2555,1												2555,1		

Общие сведения

назначение	Нежилое
пользование	Нежилое
количество мест(мощность)	Встроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже и в антресоли номер на поэтажном плане 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 37, 37а, 37б, 38, 38а, 38б.

Расчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

Категория объекта	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м. куб.)
А	Помещение	$(36,00 \times 73,60) - (0,87 \times 2,89) + (0,30 \times 9,40)$	2649,9	8,82	23 372
		Застроенная площадь:	2649,9		

Описание конструктивных элементов здания и определения износа

ра А Год постройки 1974 Число этажей один
 типа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.	
								износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты и земляные работы	железобетонный	трещины, сколы	7	1	7	45	3,2		
стен	а. надземные и их наружная отделка	железобетонный	трещины, отколы	19	1	19	45	8,6	
	б. внутренние перегородки								
Перекрытия	Чердачные	железобетонные	трещины, сырость	19	1	19	40	7,6	
	Междуэтажные								
	Подвальные								
Крыша	рулонная	трещины, разрывы	18	1	18	45	8,1		
Полы	цементные	трещины, выбоины	9	1	9	45	4,1		
Двери	Оконные	двойные глухие	дверные полотна осели и имеют неплотный притвор	2	1	2	45	0,9	
	Дверные	металлические							
Отделка	Внутренняя	побелка, окраска	окрасочный слой местами потемнел, загрязнился	2	1	2	45	0,9	
	Наружная								
Работы	Отопление	от ТЭЦ	удовлетворительное	7	1	7	40	2,8	
	Водопровод	есть							
	Канализация	есть							
	Горячее водоснабжение								
	Ванны								
	Электроосвещение	есть							
	Радио								
	Телефон	есть							
	Вентиляция	есть							
	Лифты								
Разные работы	деревянная лестница	удовлетворительное	17	1	17	40	6,8		
Итого			100	x	100	x	42,9		

Процент износа приведенных к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.11)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 43\%$$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Проемы												
Мелочные работы												
Электроосвещение												
Другие работы												
Итого:			x				x			0	x	0

Расчет восстановительной стоимости здания и его частей

Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на						Стоимость измерителя с поправкам	Количество, объем, площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость руб.
					удел. вес	поправочный	клим. район	сейсмич.	на группу капитальности	2009					
Помещение	36	27а	м2	12470							12470	2555,1	31862097	43	18161395
Итого:													31862097		18161395

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Мелочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого			X				X	
Износ								

Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел. вес	поправочный	клим. район	на группу капитальности	сейсмичность	на обшивку	коэф. 2009г.					
Итого:																

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. Район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
		Длина, м	Высота, м									
Итого:												

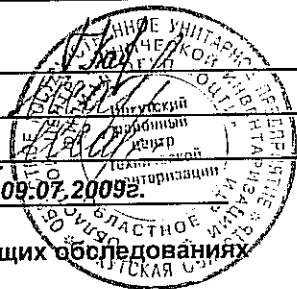
Общая стоимость (в руб)

года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
	31862097	18161395					31862097	18161395

Действительная стоимость в ценах 2009 года составляет:

Восемнадцать миллион сто шестьдесят одна тысяча триста девяносто пять рублей

Исполнил _____ (Кабернюк М.В.)
 Проверил _____ (Демина М.Н.)
 Гл. инженер _____ (Демина М.Н.)
 Дата 09.07.2009г.



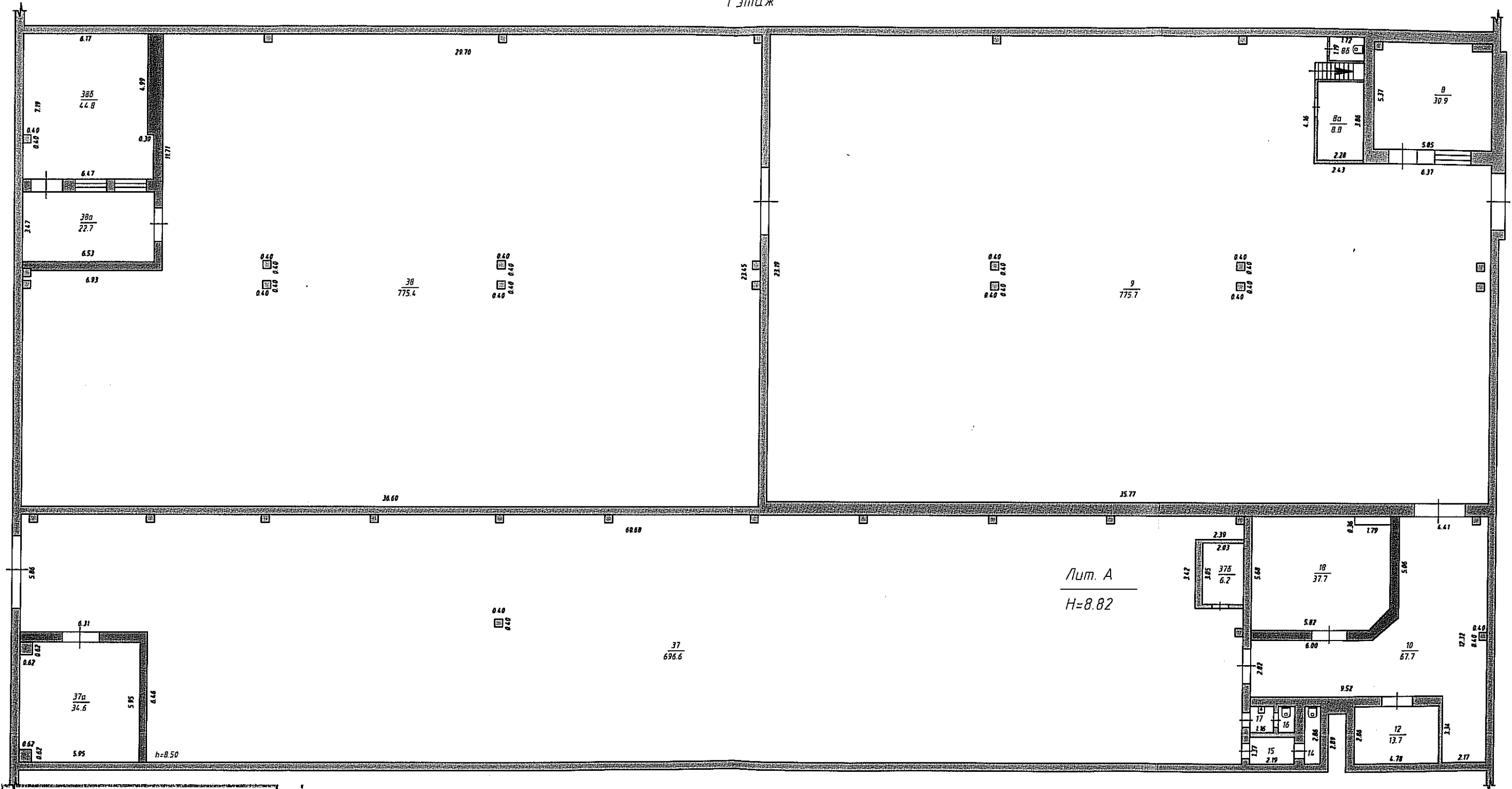
Отметка о последующих обследованиях

обследования	" "	"200 г.	" "	"200 г.	" "	"200 г.
довал						
рил						
кнер						

Позтажний план

Помещение, расположенное по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск,
ул. Розы Люксембург, 204

1 этаж

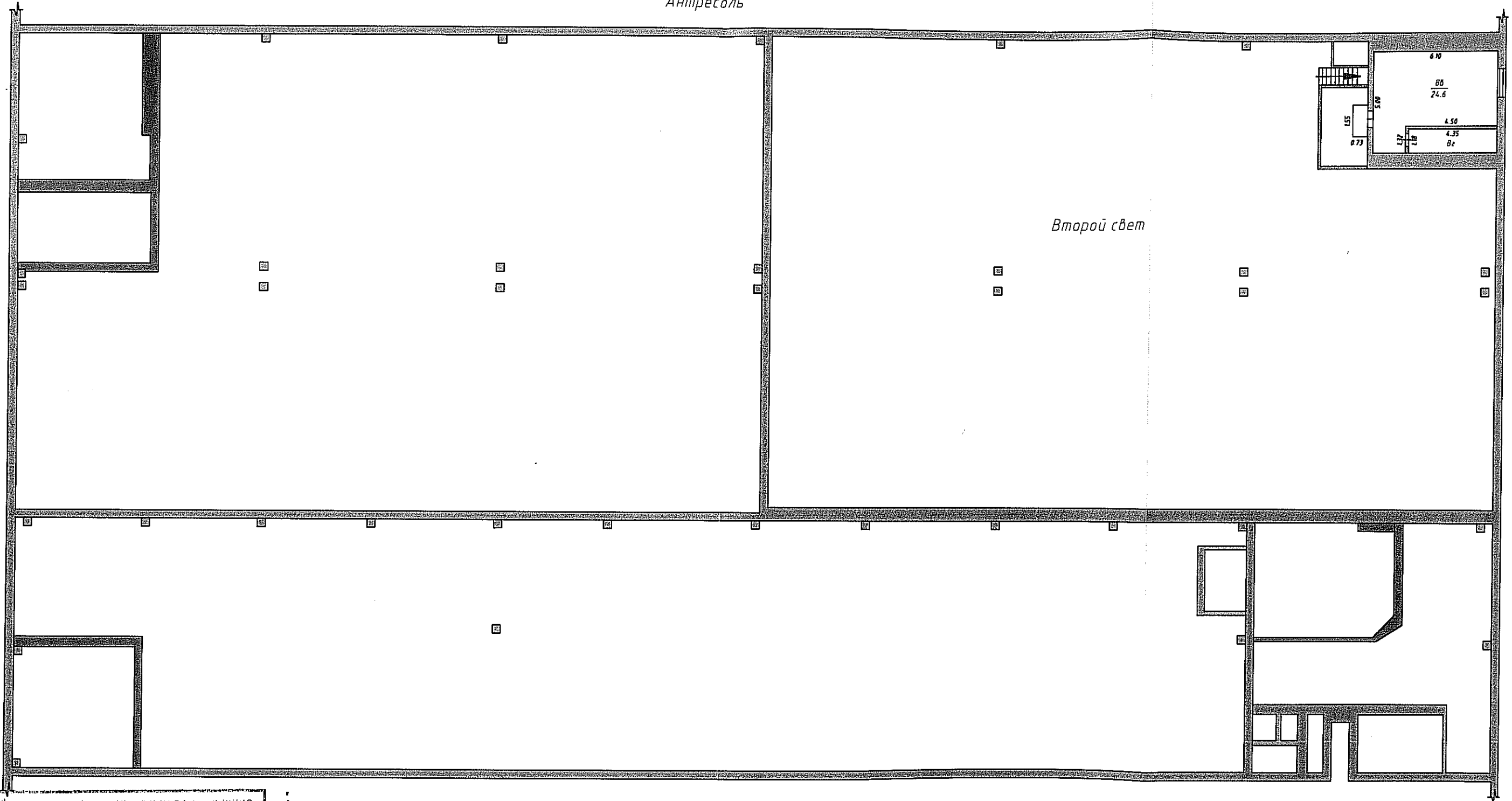


Федеральное государственное учреждение
«Зональная кадастровая палата»
по Иркутской области
Сведения об объекте учета введены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
24.09.2009 г.
и ему присвоен инвентарный номер 89/2
кадастровый номер 38:36:000005:590:89/2
А. В. Давыдов
(Подпись, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

Позтажний план					
Помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204					
Гл. инженер	Демина М.Н.	<i>М.Н. Демина</i>	Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Кабернюк М.В.	<i>М.В. Кабернюк</i>	1	2	1:200
Проверил	Демина М.Н.	<i>М.Н. Демина</i>	ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" Иркутский районный центр технической технической инвентаризации 2009 г.		
Дата	09.07.2009				

Позтажний план
 Помещение, расположенное по адресу:
 Иркутская область, г. Иркутск,
 ул. Розы Люксембург, 204

Антресоль



Федеральное государственное учреждение
 «Земельная кадастровая палата»
 по Иркутской области
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 от 24.09.2009 г. 89/2
 и ему присвоен инвентарный номер
 кадастровый номер 38:36:000005:590189/2
А. Двибоградская
 (Подпись, Ф. И. О. руководителя/уполномоченного лица)

Позтажний план					
Помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204					
Гл. инженер	Демина М.Н.	<i>Демина</i>	Лист	Листов	Масштаб
Чертил	Кабернюк М.В.	<i>Кабернюк</i>	2	2	1:200
Проверил	Демина М.Н.	<i>Демина</i>	ФИЛИАЛ ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" Иркутский районный центр технической инвентаризации 2009 г.		
Дата	09.07.2009				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

по адресу: *Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 204*

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещений	Формула подсчета помещений	Площадь помещения			Внутренняя высота помещений
				Общая полезная	в том числе		
					Основная	Вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	9
1	8	Склад	$(5,85*5,37)-(0,40*0,40)-(0,40*1,00)$	30,9	30,9		8,50
	8а	Касса	$2,28*3,86$	8,8	8,8		8,50
	8б	Туалет	$1,72*1,19$	2,0		2,0	8,50
	9	Склад	$(35,77*23,19)-((0,40*0,40)*8)-(6,37*6,29)-$ $(2,43*4,16)-(1,29*1,82)$	775,7	775,7		8,50
	38	Склад	$(36,60*23,45)-(6,93*11,71)-((0,40*0,40)*10)-$ $(0,20*0,40)$	775,4	775,4		8,50
	38а	Коридор	$6,53*3,47$	22,7		22,7	8,50
	38б	Бытовое	$(7,19*6,47)-(0,30*4,99)-(0,40*0,40)$	44,8		44,8	8,50
	37	Склад	$(60,68*12,32)-(6,31*6,46)-((0,40*0,40)*13)-$ $(2,39*3,42)$	696,6	696,6		8,50
	37а	Склад	$(5,95*5,95)-(0,62*0,62)*2$	34,6	34,6		8,50
	37б	Бытовая	$2,03*3,05$	6,2		6,2	8,50
	18	Склад	$(5,68*5,820+((1,08*1,03)/2)+(4,60*1,03)-$ $(0,36*1,79)$	37,7	37,7		8,50
	10	Коридор	$(12,32*4,41)-((0,40*0,40)*2)-$ $(2,26*3,34)+(7,28*2,82)+((1,12*1,28)/2)$	67,7		67,7	8,50
	12	Служебная	$4,78*2,86$	13,7		13,7	8,50
	14	Туалет	$2,86*0,77$	2,2		2,2	8,50
	15	Коридор	$1,37*2,19$	3,0		3,0	8,50
	16	Туалет	$0,80*1,32$	1,1		1,1	8,50
	17	Умывальная	$1,29*1,16$	1,7		1,7	8,50
			Итого по 1 этажу:	2524,8	2359,7	120,3	
Антресоль	8в	Подсобное	$(6,10*5,00)-(4,50*1,32)$	24,6		24,6	2,00
	8г	Подсобное	$4,35*1,32$	5,7		5,7	2,00
			Итого по антресоли:	30,3		30,3	
			Итого по всему зданию:	2555,1	2359,7	150,6	

Принято
Принтеровано
11 (оригиналы) листов
Костюков

АКТИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
"АУТОНАВТОМАТИКА"
АУТОНАВТОМАТИКА