



Офисное помещение с частью земельного участка в Петрозаводске по адресу: проспект Ленина, д. 21

Аукцион

Начальная цена: 15 140 923 руб.

Прием заявок: 17/10/2021 17:00 - 19/10/2021 15:00 (МСК)

Описание объекта

Характеристики здания и помещения

Адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 21.

Общая площадь: 256 кв. м.

Кадастровый номер: 10:01:0010131:86.

Этаж: 1 этаж (всего 4 этажа).

Характеристики входа: 1 отдельный с улицы

Год постройки: 1971 г.

Состояние отделки помещения: хорошее.

Инженерные коммуникации: объект обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями (электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация).

Характеристика земельного участка.

184/6144 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 6 144 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, на земельном участке расположено здание № 21, кадастровый номер: 10:01:0010131:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания гостиницы

Местоположение и окружение:

Объект расположен в историческом центре города в шаговой доступности от Парка победы и набережной Онежского озера. Вблизи объекта расположены: музеи, Карельская государственная филармония, различные кафе, магазины, объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы).

Транспортная доступность:

Объект расположен в центральной части Петрозаводска на одной из главных улиц города – проспекте Ленина. На расстоянии 1,8 км находится ж/д вокзал. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на проспекте Ленина в 2 минутах ходьбы. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

Перспективы развития объекта.

Объект возможно использовать в качестве офисного помещения либо под торгового-сервисную функцию (магазин, кафе, ресторан, салон и др.).

Торги

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru>

