

Ярославская обл, Рыбинский р-н, Песочное п, Заводская ул, 34А



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083397/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000328248&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D96000328248%3Bmode%3Djust

Аукцион

Период приема заявок: 17.09.2021 - 17.10.2021

Время проведения процедуры: 19.10.2021

Начальная цена: 1 007 361.37 руб.

Описание объекта

- 1037/1473 долей в праве общедолевой собственности на нежилое здание, общей площадью 147,3 кв. м, с кадастровым номером 76:14:050501:1053. Указанная доля представляет собой помещения с номерами на поэтажном плане 3-13 площадью 103,7 кв. м;

Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на Объект в силу п. 3 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право на использование земельного участка.

На объекте произведены работы по переустройству, данные о которых не отражены в Едином государственном реестре недвижимости.

Ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

Здание 1995 года постройки, кирпичное. Высота потолков 3,20 м. В здании имеются все необходимые инж.системы (центральные). Наружная и внутренняя (стандартная офисная) отделка в хорошем состоянии. Местонахождение и транспортная доступность:

Реализуемое здание находится в центральной части поселка Песочное в Рыбинском районе Ярославской области. Поблизости объекты социально-культурного значения и здания торгово-офисного назначения. Рядом

магазины и почтовое отделение, на расстоянии 600 м остановка общественного транспорта. Социальная и инженерная инфраструктура ближайшего окружения развита хорошо. Здание расположено на первой линии ул. Заводская, отличающейся довольно активным для данного нас.пункта автомобильным и пешеходным движением. Парковка непосредственно около здания вдоль дороги.

Преимущества

- Выгодное месторасположение, высокая транспортная и пешеходная доступность объекта;

- Возможность заключения договоров аренды с иными лицами на неиспользуемые площади.

Торги проводятся на электронной площадке Лот-онлайн, код лота РАД-271846.

