

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2019 № 77/100/080/2019-7252			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1743	
Номер кадастрового квартала:	77:08:0013014		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г. Москва, ул. Таманская, вл. 91, стр. 22, стр. 25		
Площадь:	11972 +/- 18кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	121004954.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:08:0013014:1739, 77:08:0013014:1079, 77:08:0013014:1081		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (1.2.8); земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (1.2.7)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:08:0013014:37.		
Получатель выписки:	Смирнов Игорь Геннадьевич		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС		Басманов Б. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
04.10.2019 № 77/100/080/2019-7252			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1743	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Комплекс "Серебряный Бор", ИНН: 7705123149, ОГРН: 1027700279540
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-14/001/2013-361 от 08.02.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.10.2017	
	номер государственной регистрации:	77:08:0013014:1743-77/008/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств, обеспеченных ипотекой, по Кредитному договору № 003-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 004-КЛ от 30.04.2014, Кредитному договору № 013-КЛ от 14.11.2014 - по 15.05.2021, по Кредитному договору № 90-084/КЛ-14 от 05.12.2014, Кредитному договору № 90-010/КЛ-15 от 12.03.2015 - по 14.05.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 12.03.2015 №020/003/004/013/084-15	
4.1.2.	вид:	Ипотека, 1). г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.25, усл.№ 77-77-12/020/2009-860, нежилое здание, общая площадь 1838, 7 кв. м. 2). г.Москва, ул.Таманская, д.106, корп.2, усл.№ 354053, нежилое здание, общая площадь 289, 4 кв. м. 3). г.Москва, ул.Таманская, вл. 106, корп.2, кад.№ 77:08:0013003:22, Земельный участок, общая площадь 1406 кв. м. 4). г.Москва, Таманская ул. влад.91, кад.№ 77:08:0013003:37, Земельный участок, общая площадь 18605 кв. м. 5). г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.22, усл.№ 77-77-12/020/2009-864, нежилое здание, общая площадь 304, 6 кв. м. 6). г.Москва, ул.Таманская, д.91, стр.24, усл.№ 77-77-12/020/2009-863, нежилое здание, общая площадь 858, 8 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	07.11.2017	
	номер государственной регистрации:	77:08:0013014:1743-77/008/2017-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 15.12.2020 г. включительно.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	основание государственной регистрации:	Договор № 181/093-11 от 05.10.2011 о последующей ипотеке (залоге недвижимости), дата регистрации 10.10.2011, №77-77-18/080/2011-736; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0744/8	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОПС		Басманов Б. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.10.2019 № 77/100/080/2019-7252			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1743	

4.1.3.	вид:	Ипотека, Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013003:37
	дата государственной регистрации:	02.11.2017
	номер государственной регистрации:	77:08:0013014:1743-77/008/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой по 15.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор № 159/079-11 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 22.09.2011, дата регистрации 02.11.2017, №77-77-18/080/2011-397; Договор уступки прав требования от 28.09.2017 №2017-0744/8
4.1.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка
	дата государственной регистрации:	08.02.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-14/013/2012-099
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	город Москва
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 13.02.2012 №579-08 ДЗР
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

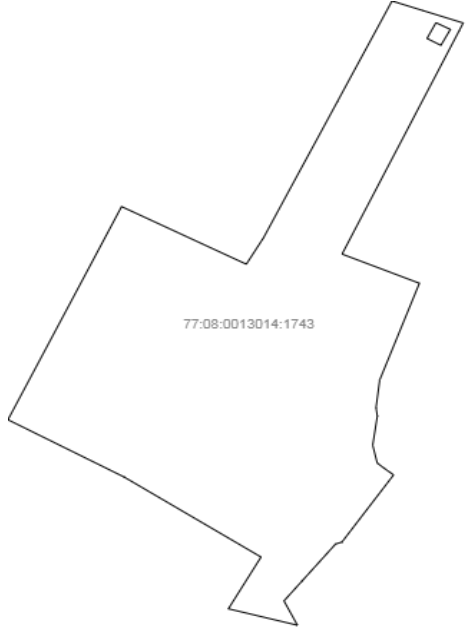
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОПС (полное наименование должности)		Басманов Б. В. (инициалы, фамилия)
--	--	---------------------------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
04.10.2019 № 77/100/080/2019-7252			
Кадастровый номер:		77:08:0013014:1743	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ ОПС		Басманов Б. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.