



[Ссылка](#)  
на [страницу торгов](#)

**рад**   
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

# Продажа имущественного комплекса подстанции в Калужской области



# Общая характеристика

**АО «РАД» выставляет на продажу имущественный комплекс в Калужской области.**

**Адрес:** Калужская область, г. Обнинск, р-н ФХИ, ПС 220 кВ «Мирная».

Объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке (адрес: Калужская обл., г. Обнинск, р-н ФХИ).

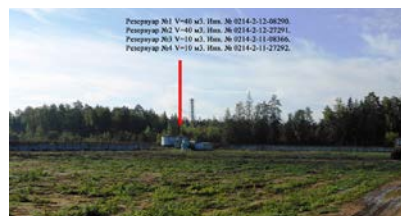
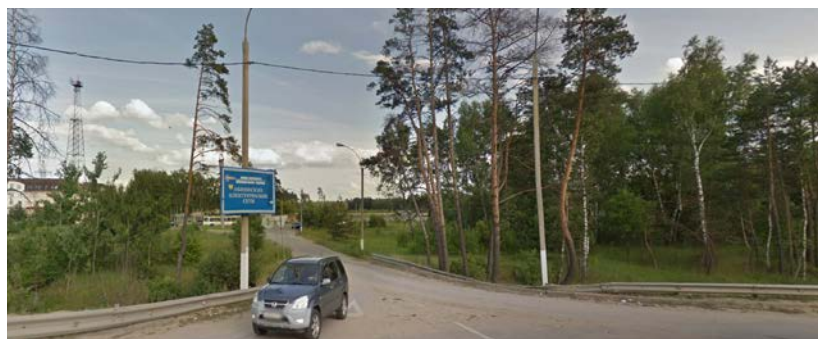
**Площадь з/у:** 38 494 кв. м.

**Кадастровый номер:** 40:27:060101:12.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для эксплуатации подстанции.

Земельный участок находится в долгосрочной аренде на основании договора аренды от 29.08.2005 № А-130-2005.



**На территории расположено 11 объектов недвижимости: 2 здания общей площадью 534 кв. м; дорога; наружное ограждение и 7 сооружений промышленного назначения**

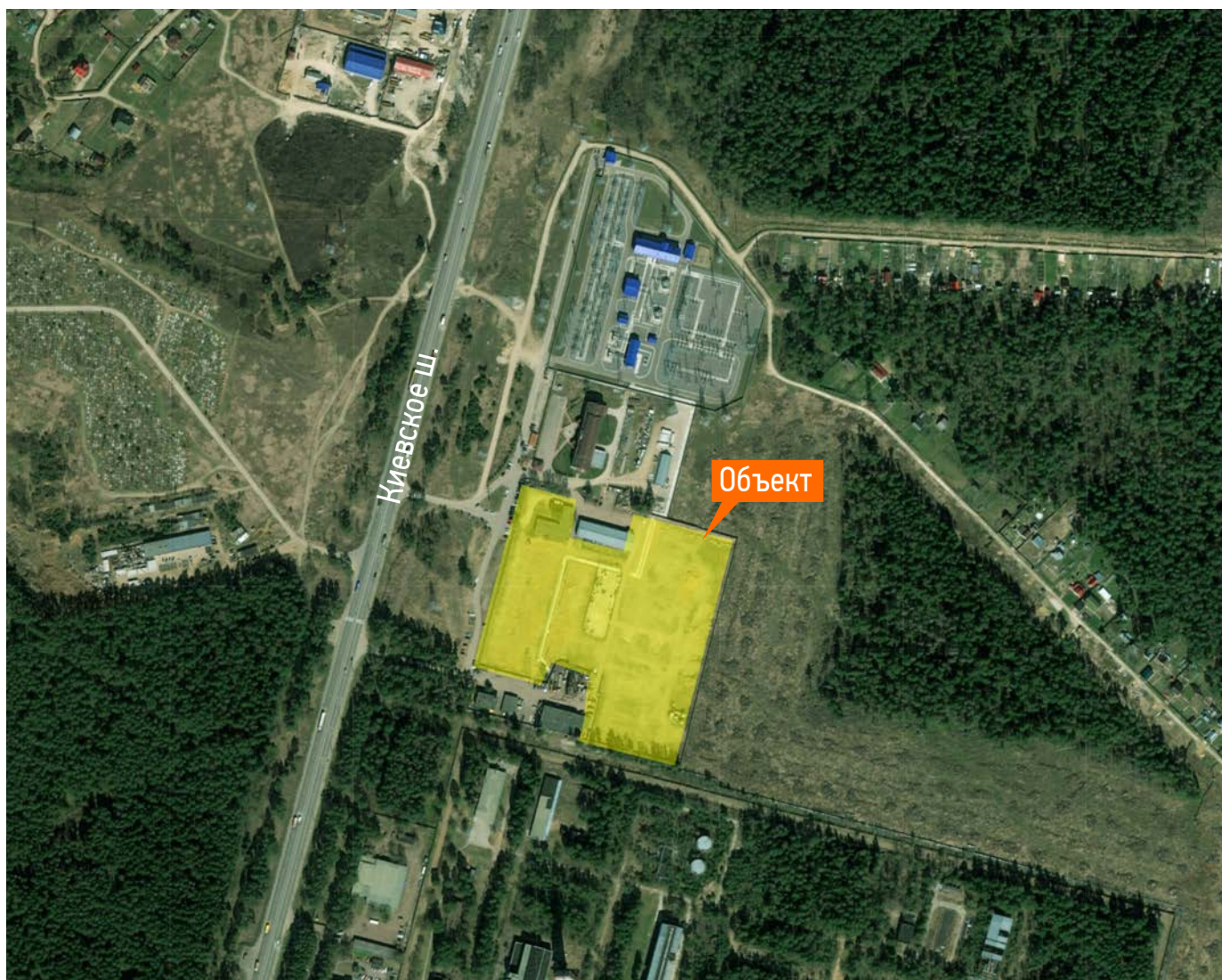
Наименование сооружения	Протяженность, м	Кадастровый номер
Внутриплощадочная дорога	136,0	40:27:000000:194
Водопроводная сеть	406,4	40:27:060101:174
Канализационная сеть	326,1	40:27:060101:231
Наружная тепловая сеть	561	40:27:060101:230
Ограждение наружное	786	40:27:060101:113

1-этажное нежилого здания	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
Общеподстанционный пункт управления (ОПУ)	484, 2	40:27:060101:114
Склад	49,8	40:27:060101:114

Наименование сооружения	Объем, куб. м	Кадастровый номер
Резервуар №1	40	40:27:060101:112
Резервуар №2	40	40:27:060101:117
Резервуар №3	10	40:27:060101:115
Резервуар №4	10	27:060101:116
Ограждение наружное	786	40:27:060101:113



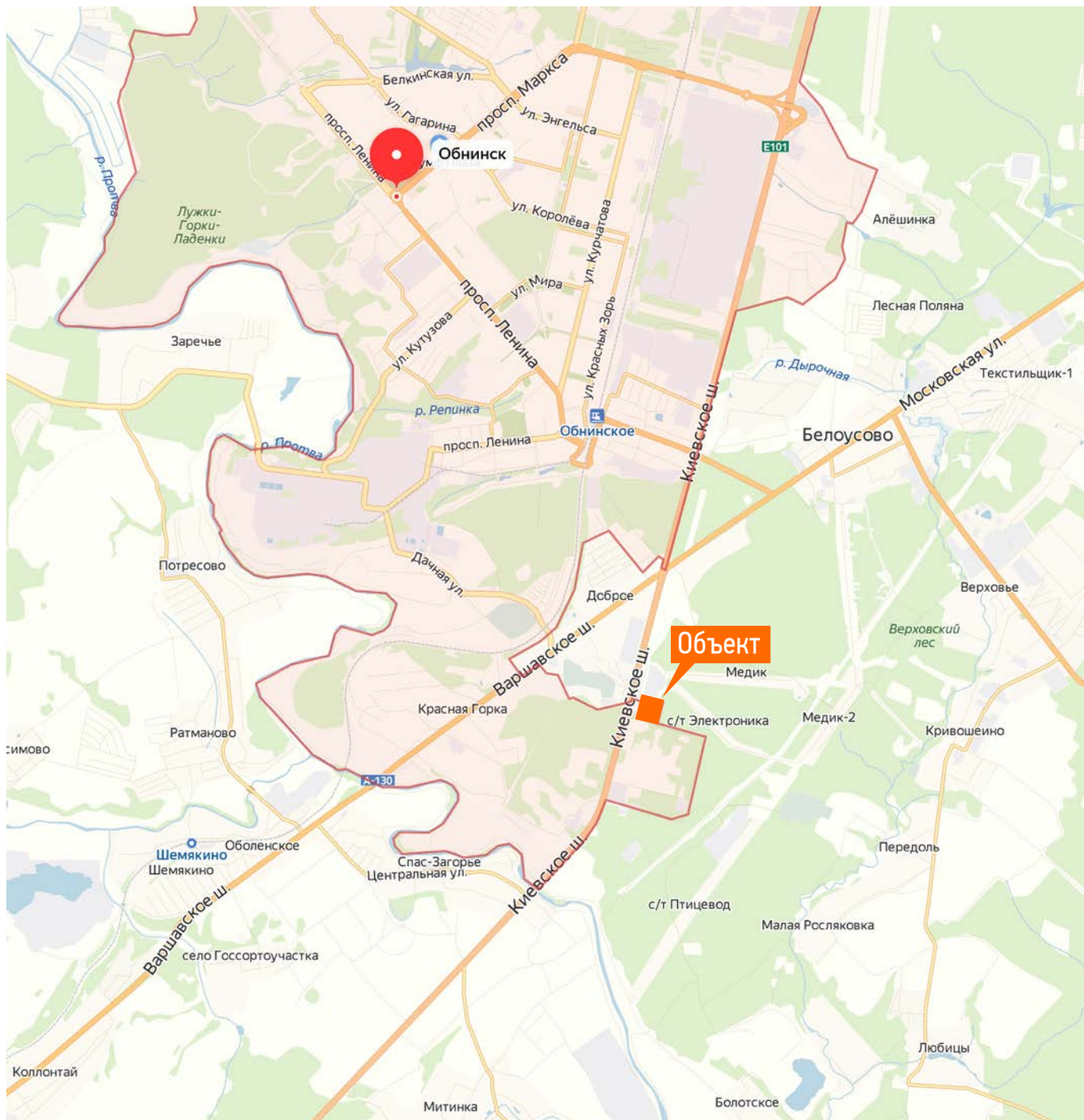
# Общая характеристика





# Локация, окружение

Подстанция «Мирная» расположена в непосредственной близости Киевского шоссе, на расстоянии 3,8 км от двухуровневой транспортной развязки на пересечении Киевского и Варшавского шоссе, в районе деревни Доброе.



# Инвестиционная привлекательность



В связи с расположением в непосредственной близости от федеральных автомобильных дорог юго-западного направления имущественный комплекс идеально подходит под развитие:

- логистической инфраструктуры, технопарка, производственно-складского комплекса;
- распределительного центра;
- дилерского центра легковых и грузовых автомобилей;
- автотехнического центра большегрузных машин с охраняемой стоянкой, ремонтным сервисом и гостиничным пунктом;
- организации другой производственной и торговой деятельности.

Близость населённого пункта обеспечит доступность трудовых ресурсов. В данной локации нет высокой концентрации складских комплексов и логистических центров, продовольственных терминалов и ритейл-парков.

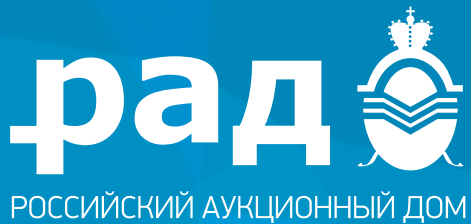
# Справка о подстанции «Мирная»

Подстанция 220 кВ «Мирная» установленной мощностью 250 МВА построена в 1962 году, является одной из ключевых подстанций Калужской энергосистемы, главным питающим энергообъектом для северных районов Калужской области, Обнинского промышленного узла. От бесперебойной работы энергообъекта зависит надежность электроснабжения потребителей города Обнинска, в том числе таких значимых научных центров, как Всероссийский научно-исследовательский институт сельскохозяйственной радиологии и агроэкологии, Медицинский радиологический научный центр Российской академии медицинских наук, Обнинский филиал Научно-исследовательского физико-химического института им. Л.Я. Карпова.

В регионе из-за высоких темпов промышленного роста обозначилась проблема нехватки энерго мощностей. Оборудование подстанции «Мирная» морально и физически устарело, действующая подстанция требовала скорейшей реконструкции и увеличения мощности.

20 июля 2012 года была завершена сложная комплексная реконструкция и техническое перевооружение подстанции 220 кВ «Мирная»: на площади 5 га установлены два автотрансформатора 220/110 кВ мощностью 200 МВА каждый и два трансформатора 110/6 кВ мощностью 16 МВА каждый. Смонтировано и поставлено под напряжение оборудование открытых распределительных устройств 110 и 220 кВ, закрытого распределительного устройства 10 кВ. На новую подстанцию со старой перезаведены действующие линии 110–220 кВ, а также абонентские кабельные линии 6 кВ.

Максимальное потребление энергорайона ПС 220 кВ «Мирная» (г. Обнинск, Малоярославец) в период зимних нагрузок составляет до 240 МВт.



АО «Российский аукционный дом»

Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Валек Антон Игоревич

+7 (977) 549-09-96

valek@auction-house.ru

Call-центр 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)