

**АО «Российский аукционный дом»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,  
находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

***Гаражи, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный  
округ - Югра, г. Нягань, пр-кт. Нефтяников, д 7, корп. 3,  
бокс 1, бокс 4, бокс 21***

---

Дата начала приема заявок:	16 сентября 2021 г.
Дата окончания приема заявок:	15 октября 2021 г.
Дата определения участников:	21 октября 2021 г.
Дата аукциона:	26 октября 2021 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
  2. Правовое регулирование
  3. Сведения об аукционе
  4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)
  5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
  6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
  7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
  8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
  9. Порядок внесения и возврата задатка
  10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион
  11. Порядок определения участников аукциона
  12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
  13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
  14. Переход права собственности на имущество
  15. Вознаграждение Продавцу
  16. Заключительные положения
- Приложение 1 (заявка на участие в аукционе в электронной форме)
- Приложение 2 (договор купли-продажи недвижимого имущества)
- Приложение 3 (опись документов на участие в продаже имущества)

## 1. Основные понятия

**Предмет аукциона** – имущество, находящееся в собственности Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи,

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

**Электронная торговая площадка** (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Регламент** - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),

**Оператор электронной площадки** (далее – **Оператор**) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком,

предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации..

**Участник** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), сайт Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## 2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14 января 2012 г. № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
- распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09 сентября 2021 г. № 13-Р-2091.

## 3. Сведения об аукционе

**3.1 Основание проведения торгов** - Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09 сентября 2021 г. № 13-Р-2091, Договор поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом»;

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества** - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

### 3.3. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

### 3.4. Продавец:

Наименование - Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес – 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Срок внесения и поступления задатка** – с 16 сентября 2021 г. по 15 октября 2021г., задаток должен поступить на счет Оператора не позднее 18 октября 2021 г.

### 3.7. Сведения об Имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме:

#### 3.7.1. Сведения о лоте №1:

<b>Полное наименование имущества</b>	Лот № 1. Гараж
<b>Характеристика местонахождение имущества</b>	Гараж, общей площадью 41,4 кв.м, с кадастровым номером 86:13:0201003:592, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 43 кв.м, с кадастровым номером 86:13:0202001:363 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, пр-кт Нефтяников, д 7, корп. 3, бокс 1

<b>Начальная цена имущества</b>	442000 (Четыреста сорок две тысячи) рублей, с учетом НДС, в том числе: - стоимость объекта недвижимого имущества – гараж – 380000 (Триста восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 63 333 (Шестьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки; - стоимость земельного участка – 62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей, НДС не облагается
<b>Шаг аукциона (величина повышения цены)</b>	22100 (Двадцать две тысячи сто) рублей
<b>Размер задатка</b>	88 400 (Восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей
<b>Примечание</b>	Контакт для доступа на объект - Осадчая Надежда Петровна 834672 55557 (доб. 052)
<b>Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже</b>	В течение года, предшествующего дате торгов, установленной в данном информационном сообщении, торги по продаже Имущества не проводились

#### Характеристика земельного участка

<b>Адрес (местоположение):</b>	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, проспект Нефтяников, 7/3/1
<b>Кадастровый номер:</b>	86:13:0202001:363
<b>Общая площадь (кв. м):</b>	43+/-2
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование:</b>	Хранение автотранспорта
<b>Обременения (ограничения):</b>	не зарегистрировано
<b>Прочие характеристики:</b>	-
<b>Примечание:</b>	-
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	Собственность 86:13:0202001:363-86/051/2020-1 от 31.08.2020

#### Характеристика объекта недвижимого имущества

<b>Наименование</b>	Гараж
<b>Адрес:</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, пр-кт Нефтяников, д 7, корп 3, бокс 1
<b>Кадастровый номер:</b>	86:13:0201003:592
<b>Кадастровая стоимость (руб.):</b>	294669,22
<b>Назначение:</b>	Нежилое
<b>Площадь объекта (кв. м):</b>	41,4
<b>Этажность:</b>	1, в том числе подземных 0
<b>Год постройки:</b>	1990

<b>Обременения (ограничения):</b>	не зарегистрировано
<b>МЧС:</b>	-
<b>ОКН:</b>	-
<b>Прочие характеристики:</b>	-
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	Собственность 86:13:0201003:592-86/051/2018-1 от 11.07.2018

### 3.7.2. Сведения о лоте №2:

<b>Полное наименование имущества</b>	Лот № 2. Гараж
<b>Характеристика и местонахождение имущества</b>	Гараж, общей площадью 19,9 кв.м, с кадастровым номером 86:13:0201003:593, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 25 кв.м, с кадастровым номером 86:13:0202001:364 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, пр-кт Нефтяников, д 7, корп. 3, бокс 4
<b>Начальная цена имущества</b>	254 000 (Двести пятьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС, в том числе: - стоимость объекта недвижимого имущества – гараж – 219 000 (Двести девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 36 500 (Тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей; - стоимость земельного участка – 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей, НДС не облагается
<b>Шаг аукциона (величина повышения цены)</b>	12 700 (Двенадцать тысяч семьсот) рублей
<b>Размер задатка</b>	50 800 (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей
<b>Примечание</b>	Контакт для доступа на объект - Осадчая Надежда Петровна 834672 55557 (доб. 052)
<b>Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже</b>	В течение года, предшествующего дате торгов, установленной в данном информационном сообщении, торги по продаже Имущества не проводились

### Характеристика земельного участка

<b>Адрес (местоположение):</b>	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, проспект Нефтяников, 7/3/4
<b>Кадастровый номер:</b>	86:13:0202001:364
<b>Общая площадь (кв. м):</b>	25+/-2
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование:</b>	Хранение автотранспорта
<b>Обременения (ограничения):</b>	не зарегистрировано

<b>Прочие характеристики:</b>	-
<b>Примечание:</b>	-
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	Собственность 86:13:0202001:364-86/051/2020-1 21.08.2020

### Характеристика объекта недвижимого имущества

<b>Наименование</b>	Гараж
<b>Адрес:</b>	Ханты-Мансийский – Югра (ао), Нягань (г.), Нефтяников (пр-кт), 7, корпус 3, бокс 4
<b>Кадастровый номер:</b>	86:13:0201003:593
<b>Кадастровая стоимость (руб.):</b>	141640.52
<b>Назначение:</b>	Нежилое
<b>Площадь объекта (кв. м):</b>	19,9
<b>Этажность:</b>	1, в том числе подземных 0
<b>Год постройки:</b>	1990
<b>Обременения (ограничения):</b>	не зарегистрировано
<b>МЧС:</b>	-
<b>ОКН:</b>	-
<b>Прочие характеристики:</b>	-
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	Собственность 86:13:0201003:593-86/051/2018-1 11.07.2018

### 3.7.3. Сведения о лоте №3:

<b>Полное наименование имущества</b>	Лот № 3. Гараж
<b>Характеристика и местонахождение имущества</b>	Гараж, общей площадью 20,5 кв.м, с кадастровым номером 86:13:0201003:600, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 26 кв.м, с кадастровым номером 86:13:0202001:365 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, пр-кт Нефтяников, д 7, корп. 3, бокс 21
<b>Начальная цена имущества</b>	260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе: - стоимость объекта недвижимого имущества – гараж – 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 37 333 (Тридцать семь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; - стоимость земельного участка – 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей, НДС не облагается
<b>Шаг аукциона (величина повышения цены)</b>	13 000 (Тринадцать тысяч) рублей
<b>Размер задатка</b>	52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей
<b>Примечание</b>	Контакт для доступа на объект - Осадчая Надежда Петровна 834672 55557 (доб. 052)



<b>Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже</b>	В течение года, предшествующего дате торгов, установленной в данном информационном сообщении, торги по продаже Имущества не проводились
---	---

#### Характеристика земельного участка

<b>Адрес (местоположение):</b>	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, проспект Нефтяников, 7/3/21
<b>Кадастровый номер:</b>	86:13:0202001:365
<b>Общая площадь (кв. м):</b>	26+/-2
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование:</b>	Хранение автотранспорта
<b>Обременения (ограничения):</b>	не зарегистрировано
<b>Прочие характеристики:</b>	-
<b>Примечание:</b>	-
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	Собственность 86:13:0202001:365-86/051/2020-1 24.08.2020

#### Характеристика объекта недвижимого имущества

<b>Наименование</b>	Гараж
<b>Адрес:</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, пр-кт Нефтяников, д 7, корп 3, бокс 21
<b>Кадастровый номер:</b>	86:13:0201003:600
<b>Кадастровая стоимость (руб.):</b>	145911.08
<b>Назначение:</b>	Нежилое
<b>Площадь объекта (кв. м):</b>	20,5
<b>Этажность:</b>	1, в том числе подземных 0
<b>Год постройки:</b>	1990
<b>Обременения (ограничения):</b>	не зарегистрировано
<b>МЧС:</b>	-
<b>ОКН:</b>	-
<b>Прочие характеристики:</b>	-
<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</b>	Собственность 86:13:0201003:600-86/051/2018-1 11.07.2018

#### 4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)

**4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:** электронная площадка - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 16 сентября 2021 г. в 10:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 15 октября 2021 г. в 23:59 по московскому времени.

**4.4. Дата определения Участников:** 21 октября 2021 г. в 15:00 по московскому времени.

**4.5. Дата, время и срок проведения аукциона** 26 октября 2021 г. в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

4.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

## **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### 7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно

претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставяемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 407 028 100 550 400 10531

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/счет 301 018 105 000 000 00653

БИК 044030653

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413  
КПП 783801001  
р/счет 407 028 103 903 500 01935  
Банк: ПАО "БАНК" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"  
к/счет 301 018 109 000 000 00790  
БИК 044030790

Назначение платежа: № л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом на один из вышеуказанных счетов Продавца.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с одного из указанных расчетных счетов.

## **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.2.7. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и по телефонам: (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефонам: (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно), по адресу электронной почты: [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

## **11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### **13. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества по соответствующему Лоту заключается между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

За объект недвижимого имущества (гараж):

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч 04872005370), ИНН 8601003917, КПП 860101001, ЕКС (кор/сч) 40102810245370000007, КС (счет) 03100643000000018700, БАНК РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК ТФК 007162163, ОКТМО 71871000, КБК 43011402023020000410.

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_ ФИО.».

За земельный участок:



Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч 04872005370), ИНН 8601003917, КПП 860101001, ЕКС (кор/сч) 40102810245370000007, КС (счет) 03100643000000018700, БАНК РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК ТФК 007162163, ОКТМО 71871000, КБК 43011406022020000430.

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_ ФИО.».

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

#### **14. Переход права собственности на имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **15. Вознаграждение Продавцу**

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере **2% от цены Имущества соответствующего Лота, определенной по итогам торгов** на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/счет 40702810726260000311**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва**

**к/счет 30101810145250000411**

**БИК 044525411**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_ г., в т.ч. НДС».

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.07.2011 N 254-п "Об осуществлении отбора юридических лиц для организации от имени Ханты-Мансийского автономного округа - Югры продажи приватизируемого имущества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и осуществления функций продавца", Договором поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом».

Указанное вознаграждение Продавца не входит в цену продажи Имущества, и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества соответствующего Лота, определенной по итогам аукциона.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью претендента, признанного победителем аукциона (покупателем Имущества) оплатить вознаграждение Продавцу в установленный срок.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имущества.

## **16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.