

Продажа офисного помещения в Адмиралтейском районе по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 189, лит. А.



## Аукцион

Начальная цена: 7 308 000,00 руб.

Прием заявок: 10.09.2021 10:00:00 – 08.10.2021 23:00.

## Описание объекта

Общая площадь: 190,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0001074:1430.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.



Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов наб. реки Фонтанки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Подъезд к объекту возможен со стороны наб. реки Фонтанки. В непосредственной близости от объекта уровень интенсивности торгово-пешеходных и транспортных потоков – средний.

Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Балтийская» расположена на расстоянии около 1,8 км. Ближайшая остановка общественного транспорта «Садовая ул.» расположена на расстоянии 250 м., где курсируют автобусы, трамваи и маршрутные такси. Парковка легковых автомобилей возможна на улице возле объекта.



Объект расположен в подвале 3-х этажного жилого дома 1833 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. В помещении есть возможность подключения инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и отопление. Состояние – требуется ремонт. Вход – общий со двора. Высота потолков – 2,25/1,85 м (заглубление 1,32 м), окна – 8 подвального типа (на улице), 5 подвального типа (во двор), 3 окна заложены.

Транспортная доступность:

- Станция метро «Балтийская» - 1,8 км;
- Садовая улица – 500 м;
- Старо-Петергофский проспект – 1,4 км;

Варианты наилучшего использования: офисная функция.

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>