

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>27.07.2021 № 99/2021/407370422</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:09:0010101:591</b>	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 293:083-28856, Условный номер: 50-50-09/056/2006-445		
Адрес:	Лесная улица		
Площадь, м²:	633.9		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	14084370.09		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>27.07.2021 № 99/2021/407370422</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:09:0010101:591</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:09:0010101:87, 50:09:0010101:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов: ____		
<b>27.07.2021 № 99/2021/407370422</b>		
Кадастровый номер:	<b>50:09:0010101:591</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акопян Карен Генрикович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/009-50/009/004/2015-8308/2 от 13.11.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.06.2021
	номер государственной регистрации:	50:09:0010101:591-50/417/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №628043537/7729, 292947/18/77029-ИП от 16.06.2021, Бабушкинский ОСП
	3.1.2. вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.11.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/004/2015-8312/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2015 по 31.07.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Витязь" - Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7725061155	
основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимости с использованием заемных средств' от 24.08.2015	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	