

Москва, Кутузовский пр-кт, дом 9, корп. 1



## Аукцион

**Период приема заявок:** 13.09.2021 - 11.10.2021

**Время проведения процедуры:** 13.10.2021 - 13.10.2021

**Начальная цена:** 881 705.00 руб.

## Описание объекта

Аренда торгово-офисного помещения на Кутузовском проспекте. Адрес: г. Москва, просп. Кутузовский, д. 9, корп. 1 Помещение расположено на первой линии ключевой городской магистрали запада города Кутузовского проспекта, в 540 метрах от станции метро «Киевская». Помещение полностью готово к сдаче в аренду, обладая широкими возможностями функционального использования: под торговлю, услуги или офис. Окна витринные, оборудован отдельный вход со стороны Кутузовского пр-та, вдоль здания проходит круглосуточный насыщенный автомобильный и пешеходный трафик. Общая площадь помещения: 307,5 кв. м. Кадастровый номер: 77:07:0009005:2445 Этаж: 1. Этажность жилого здания: 9. Стены: кирпич. Права на помещение: собственность ПАО Сбербанк. Год постройки здания: 1961. Наличие парковки: стихийная Состояние внутренней отделки: стандартная отделка. Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление и электричество центральные. Транспортная доступность: м. Киевская 540 метров (5 минут пешком). Остановка наземного транспорта - 70 метров (1 минута пешком). Садовое кольцо 1,3 км (15 минут пешком). Преимущества и инвестиционная привлекательность. - центр города; - удобные подъездные пути; - удобная транспортная доступность, вблизи метро, остановок общ. транспорта; - отличная просматриваемость фасада с улицы; - развитая инфраструктура; - красивые витринные окна. В непосредственной близости находятся магазины, образовательные учреждения, заведения общественного, аптеки, банки, торгово-развлекательные центры и пр.

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082605/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000327015&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000327015%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000327015&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000327015%3Bmode%3Djust)