



Помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе по адресу: ул. Садовая, дом 109, лит. А. пом. 2-Н



Аукцион

Начальная цена: 1 572 000 руб.

Прием заявок: 08/09/2021 10:00 - 05/10/2021 23:00 (МСК)

Описание объекта

Общая площадь: 28.3 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов Садовой улицы в четырехэтажном многоквартирном доме 1951 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики Садовой улицы средние. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Ближайшее окружение Объекта представлено преимущественно объектами жилой застройки, первые этажи зданий занимают учреждения сферы обслуживания и торговли, отделения финансовых организаций, ориентированные на жителей района. Высокая плотность застройки. В непосредственной близости находится Покровский сквер.

Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Текущее использование: не используется

Ремонт: требуется косметический ремонт

Кадастровый номер: 78:32:0001075:1871

Этаж: подвал.

Оконные проемы: 1 (направленность во двор; в данный момент закрыт).

Вход: 1 отдельный (со двора)

Транспортная доступность:

Станция метро «Балтийская» - 2 км (24 минуты пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта – 150 м (2 минуты пешком) .

Факторы инвестиционной привлекательности:

Прекрасная транспортная доступность общественным и индивидуальным транспортом.

Развитая инфраструктура локации.

Исторический центр города.

Оптимальное использование помещения: под склад или пункт выдачи.

Торги

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru>