

Продажа офисного помещения в Адмиралтейском районе по адресу: Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова. д 127, лит. А.



Аукцион

Начальная цена: 820 000,00 руб.

Прием заявок: 08.09.2021 10:00:00 – 05.10.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 9,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0001242:1051.

Высокие потолки 5 м.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов Канала Грибоедова. Окружение квартала представлено жилой и общественно-деловой застройкой. В ближайшем окружении расположены: Никольский Морской собор, Никольский сад и библиотека. Подъезд к объекту возможен со стороны пер. Никольского. В непосредственной близости от объекта уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков – средний.

Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на удалении 1,1 км (приблизительно около 20 минут). Около 200 м. до остановки общественного транспорта «Никольская площадь», где курсируют маршруты общественного транспорта и маршрутные такси. Парковка легковых автомобилей возможна на придомовой территории и на прилегающих улицах возле объекта.

Помещение расположено на 1-м этаже 3-х этажного жилого дома 1861 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. В помещении есть возможность подключения инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и канализация. Вход – отдельный со двора, имеется одно окно (направленность во двор).

Транспортная доступность:

- Станция метро «Садовая» - 1,1 км
- Садовая улица – 130 м
- Вознесенский проспект – 400 м

Варианты наилучшего использования: офисно-складская функция.



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>