

Общая площадь З/У:

620 га

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Хохольский р-н

## Общая характеристика

**АО «Российский аукционный дом» выставляет на продажу агропромышленный имущественный комплекс, принадлежащий на праве собственности ООО «Хохольский мел» в Хохольском районе, Воронежской области, состоящий из 10 земельных участков совокупной площадью 620,6 га и одноэтажного нежилого здания. Имущество является предметом залога банка ПАО «Межтопэнергобанк».**

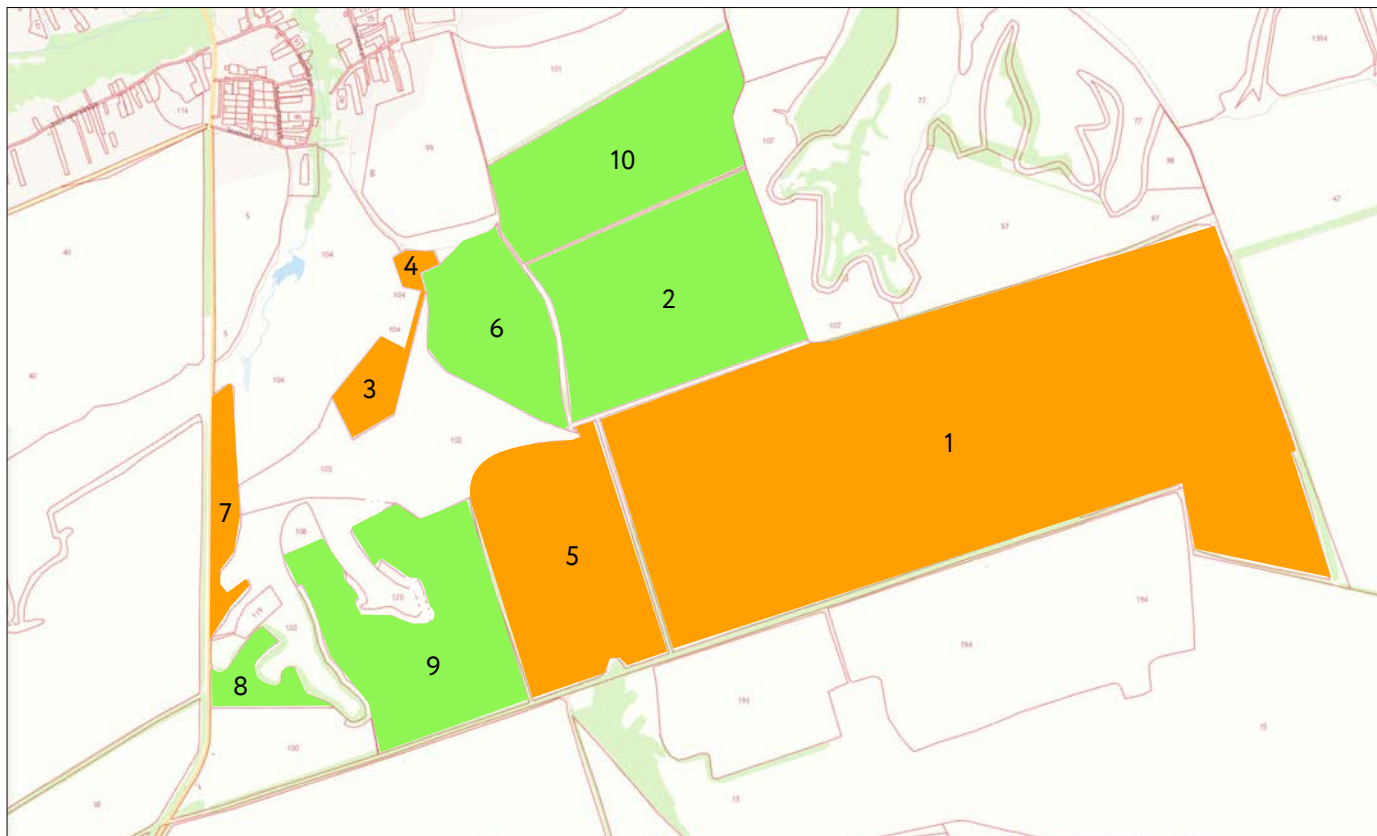
Единым лотом реализуются:

- › 5 земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (**совокупная площадь: 2 294 900 кв. м**);
- › 5 земельных участков, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (**совокупная площадь: 3 911 642 кв. м**);
- › нежилое одноэтажное здание (общая площадь: 62,5 кв. м).



# Описание земельных участков

Земельные участки расположены компактно и фактически представляют собой единый земельный массив, т. е. имеют общие границы/являются соседями.



З/У №	Общая площадь	Кадастровый номер	Вид разрешённого использования
1	3 077 706	36:31:3800011:73	Для размещения карьеров по добыче цементного сырья
2	742 832	36:31:3800011:74	Для сельскохозяйственного производства
3	86 000	36:31:3800011:44	Для производственных целей
4	21 503	36:31:3800011:45	Для производственных целей
5	629 054	36:31:3800011:75	Для размещения карьеров по добыче цементного сырья
6	321 767	36:31:3800011:80	Для сельскохозяйственного использования
7	97 379	36:31:3800011:81	Для размещения производства строительных материалов
8	76 954	36:31:3800011:82	Для сельскохозяйственного использования
9	595 057	36:31:3800011:105	Для сельскохозяйственного производства
10	558 290	36:31:3800011:106	Для сельскохозяйственного производства.

## Описание земельных участков

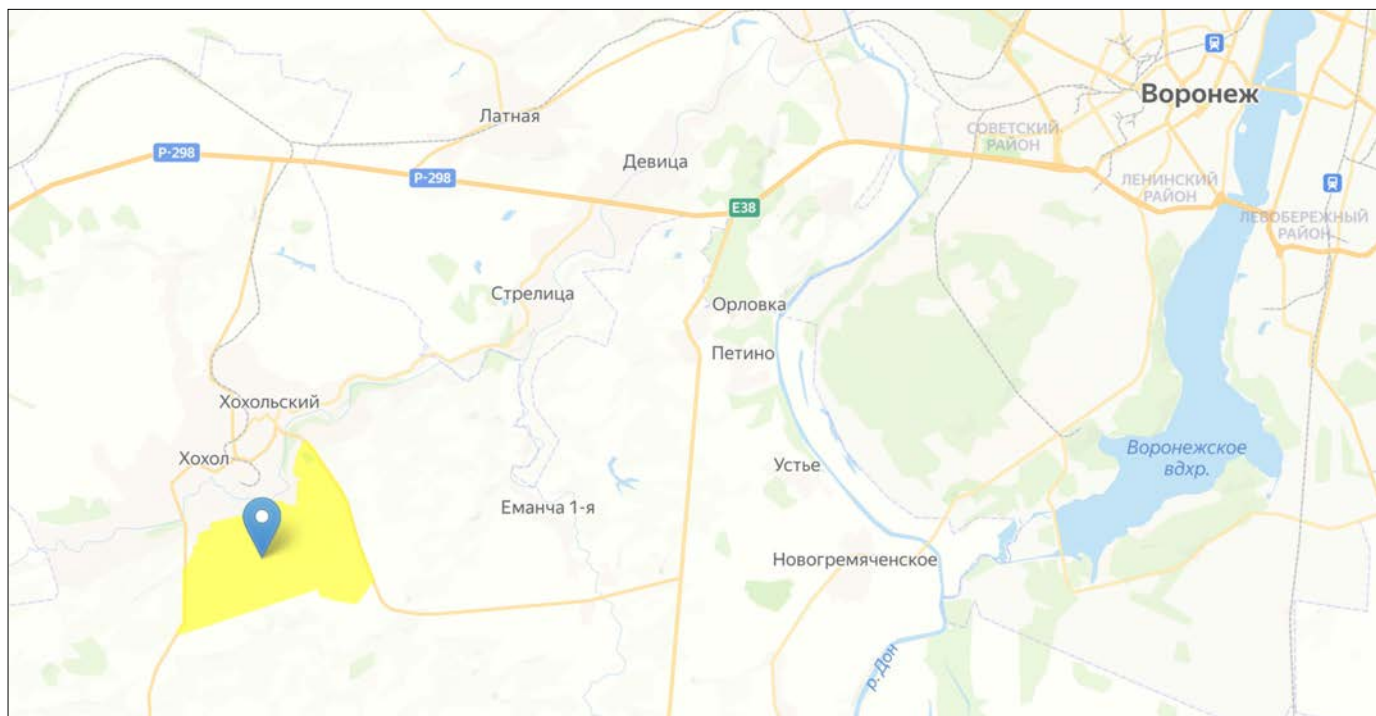


Участки расположены в сельской местности, которая представляет собой сельскохозяйственные земли, ограниченные посадками, грунтовыми дорогами, оврагами, используется в виде пашни. Каких-либо объектов инженерной или коммунальной инфраструктуры на участках, а также по их границам, нет.



# Местоположение и транспортная доступность

Объекты продажи расположены в административных границах Хохольского района, на западе Воронежской области, в кадастровом квартале 36:31:3800011.



Расстояние от З/У до г. Воронежа – 40 км.

Земельные участки и строение находятся в 2–4 км к югу от посёлка городского типа Хохольское, который расположен в 2 км от ж/д станции «Хохольская».



# Инвестиционная привлекательность



Воронежская область расположена в центральной полосе европейской части России, в крайне выгодном стратегическом месторасположении, в узле транспортных коммуникаций, идущих в индустриальные регионы.

- › Участки земельного массива локализуются в одном месте, имеют общие границы; преимущественно разработанные, пригодные для сельскохозяйственных целей (пашня, сенокосы и пастбища).
- › Воронежская область – регион с развитым с/х производством (выращивание сельхозкультур, животноводство): высокий спрос на агропромышленные активы.
- › Транспортная доступность: по автодороге расстояние до Воронежа всего около 40 км.



#### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»  
101000, Москва, Бобров переулок, д.4, стр.4

Вáлек Антон Игоревич  
+7 (977) 549-09-96  
+7 (495) 234-03-01,  
+7 (495) 234-04-00 вн. 346  
[valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru)

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[AUCTION-HOUSE.RU](http://AUCTION-HOUSE.RU)