

Подвальное помещение на Банковском переулке. Адрес: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б, пом. 20-Н



Аукцион

Начальная цена: 3 324 000,00 руб.

Прием заявок: 07.09.2021 10:00:00 – 04.10.2021 23:00:00

Дата аукциона: 12.10.2021

Описание объекта

Общая характеристика:

Адрес: г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, лит. Б, пом. 20-Н.

Общая площадь помещений: 74,3 кв.м.

Кадастровый номер: 78:31:0001141:30

Этаж: подвал, заглубление 1,85 м. (всего 4 этажа).

Вход: отдельный со двора

Год постройки: 1881-1912 гг.

Высота потолков: 2,26 / 1,16 м.

Вид права: собственность

Здание на Банковском переулке относится к одному из корпусов Железо-Красочных рядов, построенных еще в XIX веке, и входит в комплекс Малого Гостиного двора. Корпуса железо-красочных рядов на протяжении XIX и XX веков неоднократно перестраивались и меняли свою функцию. Но торговля скобяными изделиями и москателью - олифой, клеем, лаком и красками здесь сохранялась.

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ.

Ограничения:

здание относится к выявленным объектам культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

Предоставление беспрепятственного доступа эксплуатирующим организациям к инженерному оборудованию.

Инженерные коммуникации: теплоснабжение, возможно подключение электроэнергии.

Местоположение и окружение:

Объект расположен в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от Гостиного Двора. В шаговой доступности находятся основные культурно-исторические доминанты города – Казанский собор, наб. канала Грибоедова, Невский проспект, Дворцовая площадь с Эрмитажем, Зданием Главного Штаба и Триумфальной аркой, Исаакиевский собор, Дом книги, и др.

Кроме того, вблизи объекта расположено большое количество всевозможных ресторанов, пабов, баров, ночных клубов и стоянок прогулочных катеров.

Транспортная доступность:

Объект расположен в 580 м от станции метро «Сенная площадь» и 860 м от станции метро «Гостиный Двор». Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на Садовой улице в 2 минутах ходьбы. Подъездные дороги имеют асфальтовое покрытие. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

Перспективы развития объекта

Объект возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве помещения свободного назначения (мастерской, склада и т.п.).

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/-30000082411/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=612267