

Продажа торгового помещения в Центральном районе по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 36, лит. А.

## Аукцион

Начальная цена: 6 000 000,00 руб.

Прием заявок: 07.09.2021 10:00:00 – 04.10.2021 23:00.

## Описание объекта

Общая площадь: 55,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:31:0001459:2314.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов 7-й Советской улицы. Территория квартала, в котором расположен объект, характеризуется среднеэтажной жилой дореволюционной застройкой. Нижние этажи ближайших зданий занимают учреждения сферы обслуживания и торговли. Также окружающая территория представлена множеством объектов рекреации, в шаговой доступности расположены: Рождественский сквер, Овсянниковский сад и Некрасовский сад. Подъезд к объекту возможен со стороны 7-й Советской ул. В непосредственной близости от объекта уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков – средний.

Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Площадь Восстания» расположена в шаговой доступности (15 минут пешком). Ближайшая остановка общественного транспорта «Суворовский проспект» расположена на расстоянии 370 метров, где курсируют автобусы, троллейбусы и маршрутные такси. Парковка легковых автомобилей возможна на улице возле объекта.

Помещение расположено на цокольном этаже девятиэтажного жилого дома 1909 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. В помещении есть возможность подключения инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и канализация. Состояние – требуется ремонт. Вход – отдельный с улицы и общий со двора (заложен). Высота потолков – 3,14 м (заглубление 0,58 м), оконные проемы – простые створные.

Варианты наилучшего использования: торгово-офисная функция.

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>

