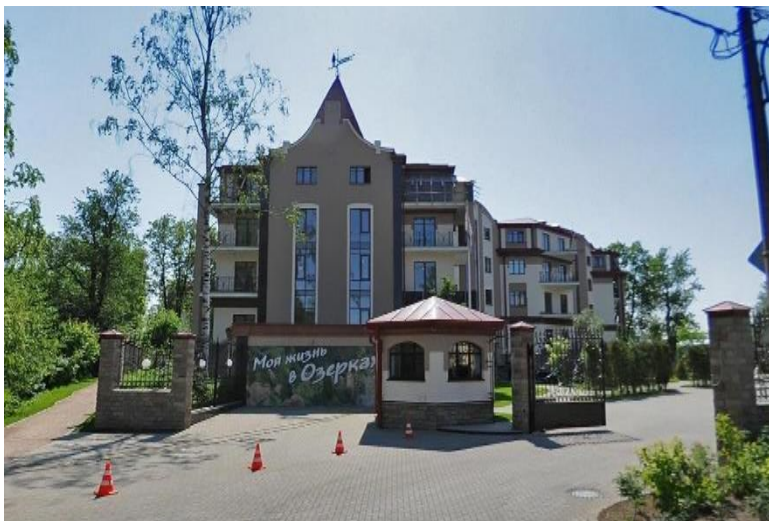


**Коммерческие помещения в ЖК «Шуваловский дом» у Нижнего Суздальского оз.
Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д.77, лит. Б**



Аукцион

Прием заявок: 06.09.2021 09:00:00 – 11.10.2021 23:00:00

Дата аукциона: 13.10.2021

Общая характеристика

Предлагается к покупке тремя отдельными лотами коммерческие помещения, расположенные в жилом комплексе «Шуваловский дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д.77, лит. Б.

Комплекс «Шуваловский дом» расположен на берегу Нижнего Суздальского озера и Суздальского канала. Выполнен в стиле английской архитектуры XIX века. В дворике дома разбит небольшой парк для отдыха с детской площадкой и искусственными водоемами с экзотическими рыбками, фонтаном, водопадом и ночной подсветкой. Территория комплекса огорожена и оснащена системами безопасности.

Год постройки дома: 2008 г.

Этажность: 4

Характеристики помещения 5-Н

Общая площадь: 394,5 кв.м (в т.ч. антресоль 142,5 кв.м)

Кадастровый номер: 78:36:0005421:1069

Этаж: 1, в т.ч. антресоль

Высота потолков: 2,45/2,9/5,6 м

В помещении имеются большие витринные окна, выходящие на Большую Озерную улицу.

Вид права: право собственности.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Состояние отделки: без отделки, требуется ремонт.

Вход: отдельный вход и 1 общий вход с придомовой территории.

В настоящее время помещение не используется.

Перспективы развития Объекта: Помещения возможно использовать в качестве торговых помещений, помещений сферы услуг после проведения ремонтных работ.

Начальная стоимость: 47 733 052,50 руб.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082210/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=612033)

[online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=612033](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=612033)



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082211/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=612038

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082212/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=612036

Характеристики помещения 1-Н

Общая площадь: 291,5 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0005421:1013

Этаж: подвал

Высота потолков: 1,83 м

Вид права: право собственности.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Состояние отделки: удовлетворительное.

Вход: 1 отдельный вход с придомовой территории.

В настоящее время помещение используется в качестве прачечной-химчистки.

Перспективы развития Объекта

Помещения возможно использовать в качестве помещений сферы услуг, в т.ч и в качестве прачечной-химчистки.

Начальная стоимость: 30 892 768,10 руб.

Характеристики помещения 7-Н

Общая площадь: 10,4 кв.м

Кадастровый номер: 78:36:0005421:1082

Этаж: 1

Высота потолков: 5 м

Вид права: право собственности.

Инженерные коммуникации: электроснабжение.

Состояние отделки: без отделки.

Окон в помещении нет.

Вход: 1 отдельный вход с придомовой территории.

В настоящее время помещение используется в качестве дворницкой.

Перспективы развития Объекта

Помещения возможно использовать в качестве складского (склад, кладовка).

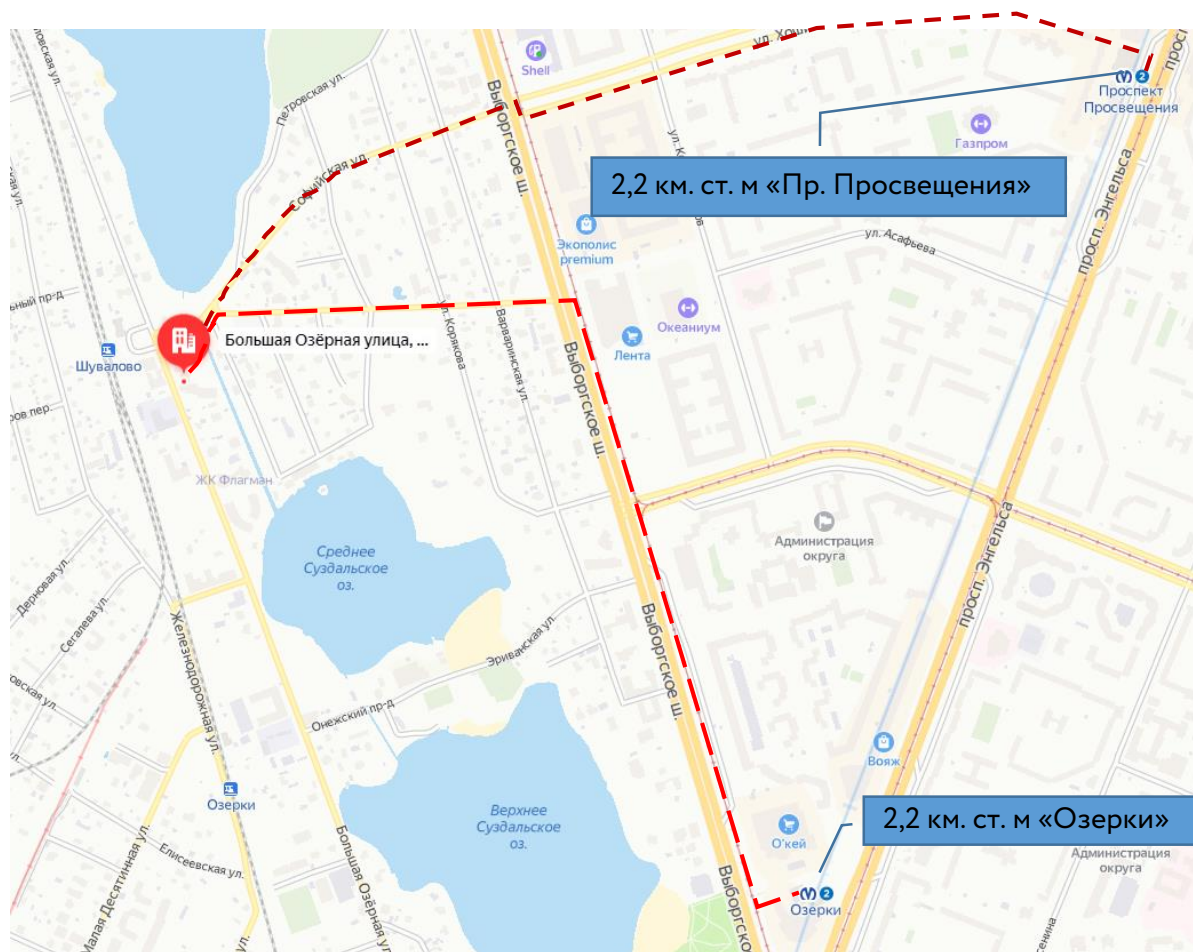
Начальная стоимость: 1 509 832,40 руб.

Обременения Объектов

Запрет на регистрационные действия, залог в пользу Международного банка Санкт-Петербурга (АО)

Описание местоположения и окружения

Жилой комплекс, в котором расположено помещение, находится в Выборгском районе города. Несомненным преимуществом расположения комплекса является близость Суздальских озер. Пляж Нижнего Суздальского озера расположен в 130 метрах (в минуты ходьбы). Окружение объекта представлено преимущественно жилой застройкой (индивидуальные жилые дома, малоэтажная застройка).



Транспортная доступность

Ближайшая ст. метро «Проспект Просвещения» и ст. м «Озерки» находится в 2,2 км. Ж/д станция «Шувалово» находится в 340 метрах.