

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2021, поступившего на рассмотрение 13.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87290774			
Кадастровый номер:	78:36:0005421:1013		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5421:0:29:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Озёрная, д. 77, литера. Б, пом. 1-Н		
Площадь:	291.5		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	5239185.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005421:1005		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Арустамян Артур Михайлович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87290774			
Кадастровый номер:		78:36:0005421:1013	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистов Сергей Николаевич, 25.11.1960, город Великие Луки Псковской области, Гражданин РФ, СНИЛС 068-919-950 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №769754, выдан 02.12.2005, 78 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/035/2011-094 08.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Арест
	дата государственной регистрации:		11.09.2017 10:04:48
	номер государственной регистрации:		78:36:0005421:1013-78/039/2017-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение судьи Мирошниченко В.В., вынесенное по заявлению финансового управляющего Феоктистова С.Н. Петренко А.А. о принятии обеспечительных мер по делу, № А56-61896/2016/ОМ, выдан 31.07.2017, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87290774		
Кадастровый номер:	78:36:0005421:1013	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.02.2017 22:04:11
	номер государственной регистрации:	78:36:0005421:1013-78/039/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 09.02.2017 №259479106/7802, № 259479106/7802, выдан 09.02.2017, Выборгский РОСП (судебный пристав-исполнитель Дмитриев Александр Александрович)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.10.2016 16:00:04
	номер государственной регистрации:	78-78/000-78/001/098/2016-19686/13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 06.10.2016 №212889047/7802, № 212889047/7802, выдан 06.10.2016, Выборгский РОСП (судебный пристав-исполнитель Нуриев Руслан Гунбатович)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87290774		
Кадастровый номер:	78:36:0005421:1013	
5.4	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	09.11.2015 13:46:31
	номер государственной регистрации:	78-78/039-78/089/065/2015-105/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение судьи Долгашова П.В., вынесенное по ходатайству ПАО Банк "Открытие" об обеспечении иска по делу, № б/н, выдан 04.09.2015, Таганский районный суд г.Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/050/2014-466
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Мудряка А.В., вынесенное по материалам исполнительного производства, № 96821/14/78002-ИП, выдан 29.09.2014, Выборгский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87290774		
Кадастровый номер:		78:36:0005421:1013
5.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.09.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/101/2013-308
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2013 по 30.04.2014 с 10.09.2013 по 30.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Международный банк Санкт-Петербурга (Акционерное Общество), ИНН: 7831000210, ОГРН: 1027800001547
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, серия: 78 АА, № 4655458,4655459,4655460,4655461,62,63,64, выдан 02.09.2013, дата государственной регистрации: 10.09.2013, номер государственной регистрации: 78-78-39/101/2013-308 Документ нотариально удостоверен: 02.09.2013 нотариус Леонтьев Евгений Владимирович, лицензия №253, от 08.06.1994 В-1015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

