

Тверская обл, Вышний Волочек, Сиверсова ул, дом 16



## Аукцион

Период приема заявок: 31.08.2021 - 28.09.2021

Время проведения процедуры: 30.09.2021

Начальная цена: 7 110 872.00 руб.

## Описание объекта

- помещения 2-го этажа, общей площадью 248,1 кв.м, с кадастровым номером **69:39:0120411:200**;

- 1/2 доли лестницы 1-го и 2-го этажа от доли 75/100 или 16,4 кв.м в праве собственности нежилого помещения общей площадью 32,8 кв.м., с кадастровым номером **69:39:0120411:197**;

- 265/1000 земельного участка от доли 746/1000 в праве собственности общей площади земельного участка 1409 кв.м, площадью 373,38 кв.м, с кадастровым номером **69:39:0120411:201**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания. Ограничений (обременений) права не зарегистрировано. Здание 1993 года постройки. В здании имеются все необходимые инж.системы (центральные) в хорошем состоянии. Существенные условия продажи: Продавец передает Покупателю объект по Акту приёма-передачи не позднее 31.03.2022 г. с даты оплаты Объектов. Объекты реализуются с учетом положений ст. 250 ГК РФ.

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000081903/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000325545&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000325545%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000325545&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000325545%3Bmode%3Djust)

Согласно ч. 1 ст. 42 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сделка подлежит нотариальному удостоверению.

### Местонахождение и транспортная доступность:

Здание, в котором реализуются помещения, находится в центральной части г. Вышний Волочек на «первой» линии улицы Сиверсова, отличающейся высокой пешеходной и транспортной проходимостью. В ближайшем окружении - здания торгового и офисного назначения. Через дорогу ТЦ «Олимп», справа от здания - городская ярмарка с объектами уличной торговли, магазинами, кафе, слева - детская поликлиника №1. До остановки общ. транспорта - 240 м. Парковка непосредственно вдоль улицы, прилегающей к зданию.

### Преимущества

- Выгодное месторасположение, высокая транспортная и пешеходная доступность объекта;
- Возможность заключения договоров аренды с иными лицами на неиспользуемые площади.

