



Помещение свободного назначения в Мурманске по адресу: Кольский пр-кт, дом 104, корп. 4



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>

## Аукцион

Начальная цена: 12 214 000.00 руб.

Прием заявок: 27.08.2021 17:00 – 28.09.2021 15:00.

## Описание объекта

Общая площадь: 338,2 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения под торгово-офисную функцию, расположенное на первой линии домов по Кольскому проспекту в девятиэтажном многоквартирном жилом доме 1981 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по Кольскому проспекту средние. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход с улицы. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

## Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Текущее использование: офис банка

Ремонт: типовой

Кадастровый номер: 51:20:0002129:1979

Этаж: 1

Вход: 1 отдельный с улицы

**Транспортная доступность:**

Ближайшая остановка общественного транспорта – 55 м (1 минута пешком)

Озеро Ледовое - 400 м (6 минут пешком)

**Оптимальное использование помещения:** под торгово-офисную функцию