



Помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе по адресу: Лермонтовский пр-кт, дом 22-24, лит. А, пом. 3-Н



Аукцион

Начальная цена: 5 020 000.00 руб.

Прием заявок: 27.08.2021 10:00 – 23.09.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 97,7 кв. м

Собственность.

Продается помещение складского назначения, расположенное на первой линии домов по Лермонтовскому проспекту в шестиэтажном многоквартирном доме 1867 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по Лермонтовскому проспекту высокие. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Ближайшее окружение представлено жилой застройкой с включением коммерческих объектов. Рядом школы и детские сады. В 5 минутах находится Покровский сквер.

Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление.

Текущее использование: не используется

Ремонт: требуется ремонт

Кадастровый номер: 78:32:0001068:1643

Этаж: подвал

Вход: 1 отдельный со двора

Транспортная доступность:

Станция метро «Балтийская» - 1.4 км (17 минут пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта – 50 м (12 минута пешком)

Оптимальное использование помещения: в качестве помещения складского назначения.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>