

## Продажа нежилого помещения в центре Саратова

Адрес: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Рахова В.Г., д. 129

Описание объекта	Нежилое помещение - 1 774 кв. м, этажность: -1 этаж, 1-2 этажи, имущество (2 587 поз.), кадастровый номер 64:48:060204:1669
Сведения о правах на объект	Собственность АО «Нижеволжский коммерческий банк». Продажа в процедуре банкротства
Характеристика объекта	Назначение здания: жилой дом. Материал наружных стен: кирпич. Год постройки: 2007г.
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями
Возможные варианты использования объекта	Арендный бизнес, размещение собственного офиса.
Инвестиционная привлекательность объекта	Объект расположен в Фрунзенском районе города Саратова на улице им. Рахова В.Г., являющейся одной из главных осевых улиц города. Это активный деловой район города, в котором сосредоточены административные, деловые объекты, а также объекты социальной городской инфраструктуры. Объект реализуется с движимым имуществом, что значительно снижает затраты на оснащение офисов мебелью и необходимым оборудованием. Арендопригодная площадь комплекса – 1 380 кв м Средняя арендная ставка – 800 руб/кв м
Местоположение и окружение	Рядом с объектом расположены продовольственные и универсальные магазины, сетевые универсамы, предприятия общественного и бытового обслуживания, отделения банков, рынок, парки и скверы. А также общеобразовательные школы, лицеи, колледжи, ВУЗы. Все городские достопримечательности – в шаговой доступности.
Транспортная доступность	Хорошая транспортная доступность, отличные подъездные пути. Рядом с объектом – остановки ОТ. До аэропорта – 42 км. До железнодорожного вокзала – 1,6 км

Расположение объекта на  
карте

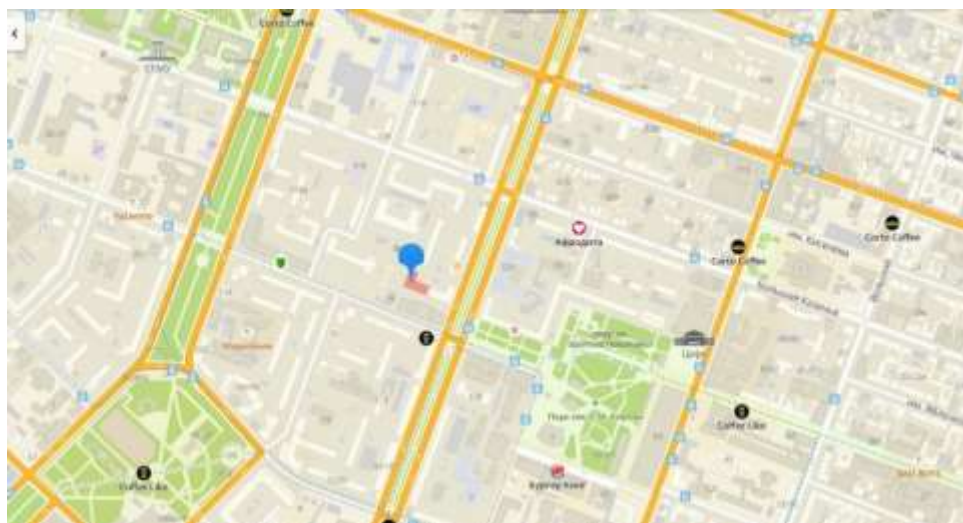


Фото объекта



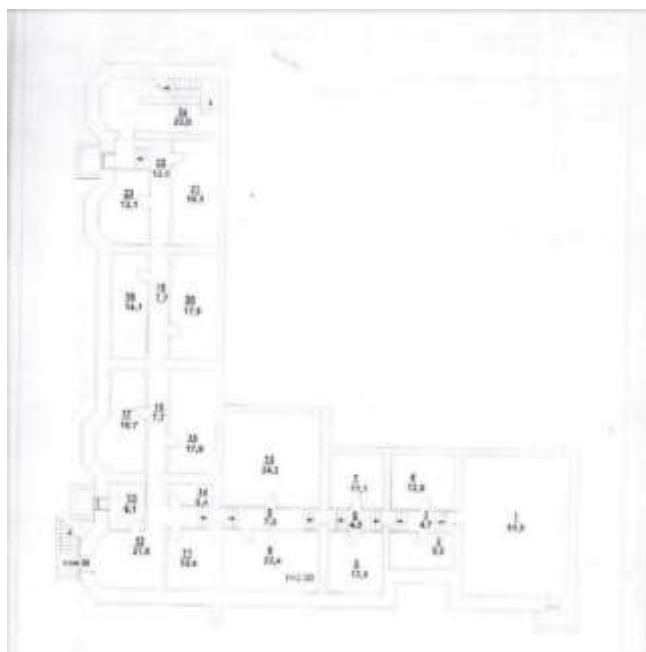




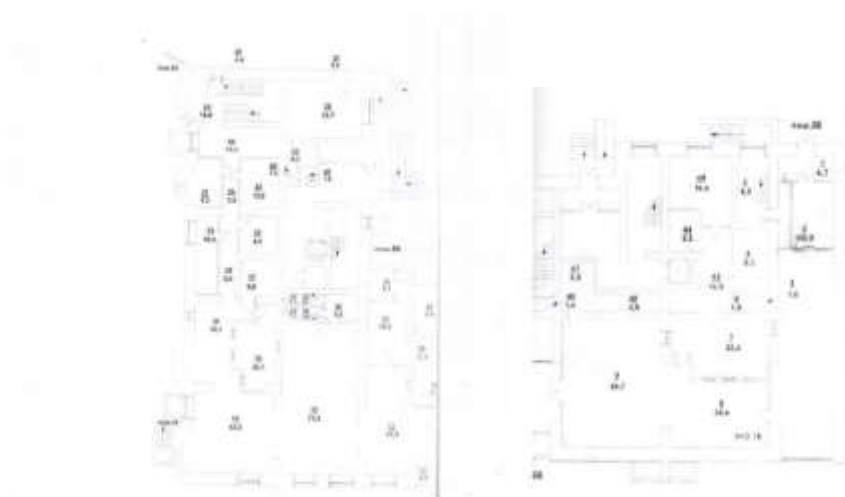


Планы этажей

Подвал



1 этаж



	<p>2 этаж</p>
<p>Условия приобретения</p>	<p>Объект продается на торгах.          Форма проведения торгов: <b>Продажа посредством публичного предложения</b>  <b>Период проведения процедуры: 03.12.2021 – 10.05.2022</b>          Начальная цена: <b>185 235 875,86 рублей</b>          Минимальная цена: <b>103 732 090,48 рублей</b></p> <p>Ссылка на торги:  <a href="https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&amp;product_id=626951">https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&amp;product_id=626951</a></p>
<p>Контактная информация</p>	<p><b>Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:</b>          Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43  <a href="mailto:harlanova@auction-house.ru">harlanova@auction-house.ru</a></p> <p>Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34  <a href="mailto:sobolkova@auction-house.ru">sobolkova@auction-house.ru</a></p>