

Инвентарный номер	63:401:003:000060120:A:20002
Реестровый номер	6012:201212:003:000060120:A:20002
Кадастровый номер	64:0:0:0:63:401:003:000060120:A:20002

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

МФЦН областного БТИ

Технический паспорт

нежилых помещений

Нежилое помещение

Изготовлен 26.12.2012

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ		
район (город)	САРАТОВ		
населённый пункт	САРАТОВ г		
улица	ПЕРВОМАЙСКАЯ ул		
дом №	63/48	корпус №	помещение
Назначение	Нежилое помещение		
Использование	Нежилое помещение		

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Доля	Документ-основание	Дата и номер государственной регистрации
ОАО "Нижневолжский коммерческий банк"	1	Договор купли - продажи недвижимости от 25.12.2006	№64-64-01/049/2007-300 от 20.02.2007

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расположено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
A	Нежилое помещение		1917	-	2	1	подвальный	13	175,9	144,6	31,3
Итого									175,9	144,6	31,3

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), куб.м
A	2	подвальный		219,9	2,95	649

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвентариз ационная стоимость
А	28	12	ж	куб.м	649	19,60	1,08	1	1	21,17	13738	132,3509	1818237	52	872754
Итого по объекту											13738		1818237		872754

V. Благоустройства, кв.м

Лит-ера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
А	175,9	175,9	175,9	175,9	-	централизованное от предприятий РАО ЕС (ТЭЦ) (газ)	175,9	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера А

Назначение

Жилой многоквартирный дом

Группа капитальности II

Название								
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа
1	Фундамент	бутовый	52	неудовлетворительное	7	1,00	7,00	3,64
2	Стены и перегородки	кирпич	52	неудовлетворительное	24	1,00	24,00	12,48
3	Перекрытия	деревянные оштукатуренные	52	неудовлетворительное	8	1,00	8,00	4,16
4	Крыша	металлическая	52	неудовлетворительное	4	1,00	4,00	2,08
5	Полы	дощатые окрашенные	52	неудовлетворительное	10	1,00	10,00	5,20
6	Проемы	простые в шпунт	52	неудовлетворительное	9	1,00	9,00	4,68
7	Отделочные работы	обычная	52	неудовлетворительное	17	1,00	17,00	8,84
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	соответствуют выбранному образцу	52	неудовлетворительное	14	1,00	14,00	7,28
9	Прочие работы и печное отопление	соответствуют выбранному образцу	52	неудовлетворительное	7	1,00	7,00	3,64
Итого							100	52

VII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ помещ.	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
							Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
A		подвальный	2	1	помещение		54,9		54,9		2,65
A		подвальный	2	2	касса		4,7		4,7		2,65
A		подвальный	2	3	касса		6,2		6,2		2,65
A		подвальный	2	4	туалет			4,2	4,2		2,65
A		подвальный	2	5	кабинет		28,0		28,0		2,65
A		подвальный	2	6	встроенный шкаф			0,6	0,6		2,65
A		подвальный	2	7	тамбур			1,0	1,0		2,65
A		подвальный	2	8	коридор			4,2	4,2		2,65
A		подвальный	2	9	помещение		29,7		29,7		2,65
A		подвальный	2	10	коридор			5,7	5,7		2,65
A		подвальный	2	11	помещение		21,1		21,1		2,65
A		подвальный	2	12	кладовая			1,4	1,4		2,65
A		подвальный	2	13	лестничная клетка			14,2	14,2		2,65
Итого по этажу (подвальный)							144,6	31,3	175,9		
Итого по литере "А"							144,6	31,3	175,9		
Итого по помещениям							144,6	31,3	175,9		

VIII. Сведения об обследованиях объекта.

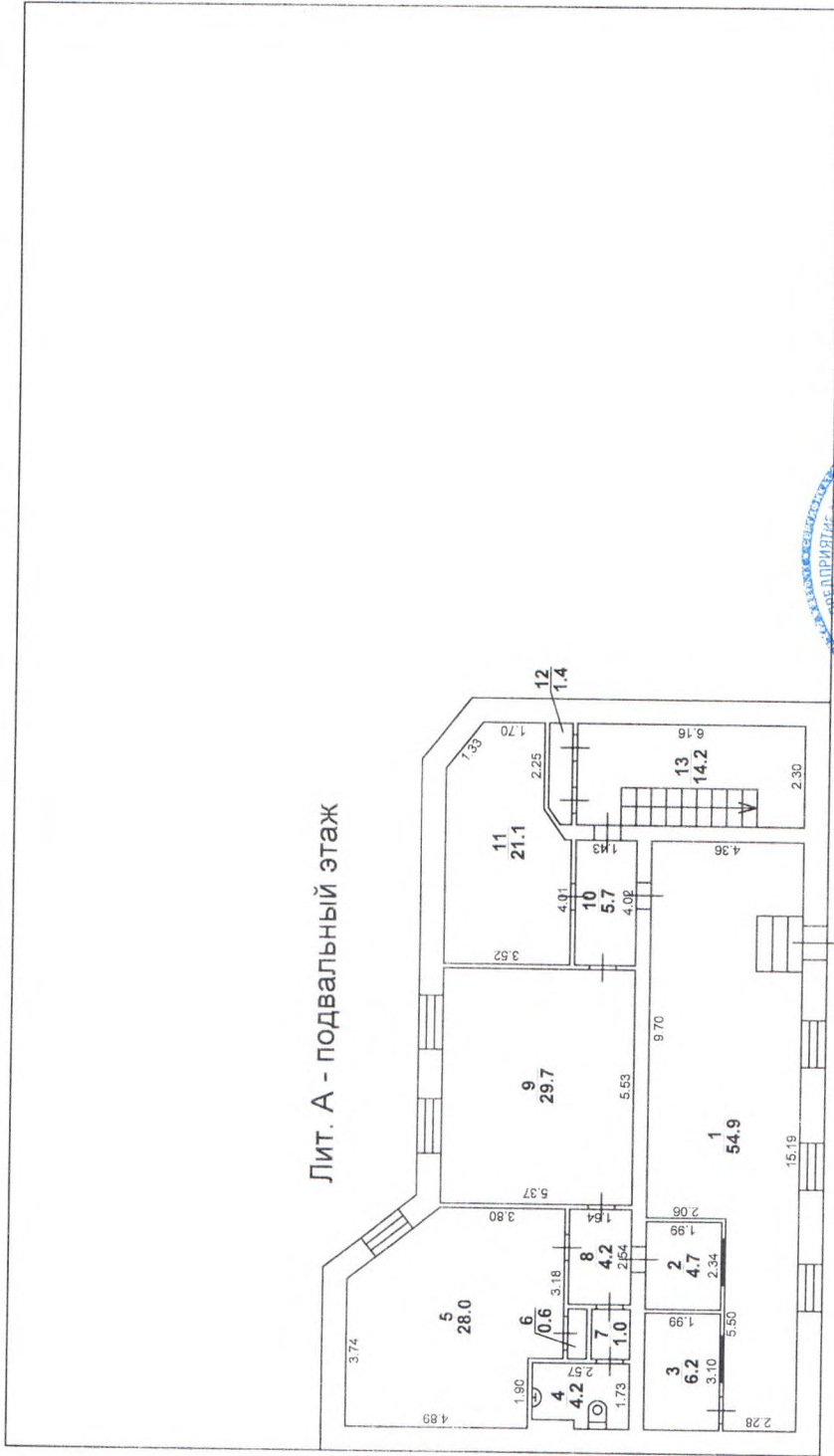
Дата окончания обследования	Вид обследования	Ф.И.О. и подпись исполнителя	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
20.12.2012	Внеплановая инвентаризация	Пудовкин А.А.	Федотов А.Н.	Мельников Д.А.



IX. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Позтажный план	1

Лит. А - подвальный этаж



МФЦН областного ГУП Сартехинвентаризация"

Начальник: 26.12.2012	Мельников Д.А.	Позтажный план	Лист 1
Проверил: 26.12.2012	Федотов А.Н.	Нежилое помещение (объекта или части объекта)	Листов 1
Исполнитель: 26.12.2012	Пудовкин А.А.	г. Саратов ул. Первомайская Д. 63/48 (адрес объекта или части объекта)	Масштаб 1:200