

# Земельный участок в Щёлковском районе Московской области

18  
КМ  
ОТ  
МКАД

с. п. Медвежье-Озёрское,  
д. Моносеево

Площадь  
участка

17  
га





**Земельный участок в Московской области.**

**Адрес: МО, Щёлковский р-н, с. п. Медвежье-Озёрское, д. Моносеєво.**

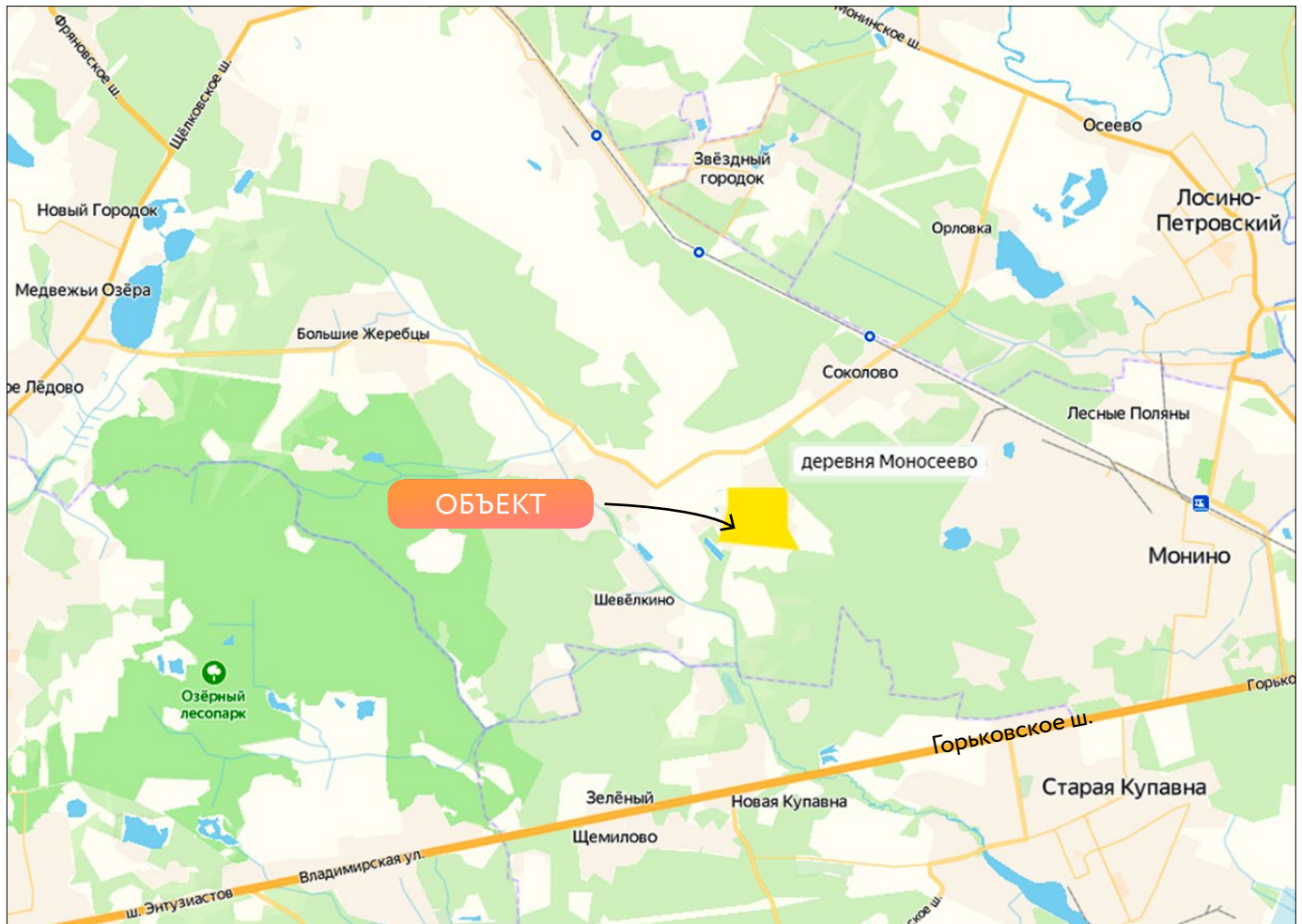
**Площадь: 17 га.**

**Кадастровый номер: 50:14:0000000:112093.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Вид разрешенного использования: для производственного центра.**

# Местоположение и транспортная доступность



Земельный участок расположен в сельском поселении Медвежье-Озёрское на северо-востоке Московской области. Находится вдоль дорог на северо-востоке Московской области и дороги в г. Лосино-Петровский.

Удобная транспортная доступность обеспечивается главными транспортными артериями района – Щёлковским и Горьковским шоссе. Подъезд к участку осуществляется как с Горьковского, так и со Щёлковского шоссе.

## Расстояние до:

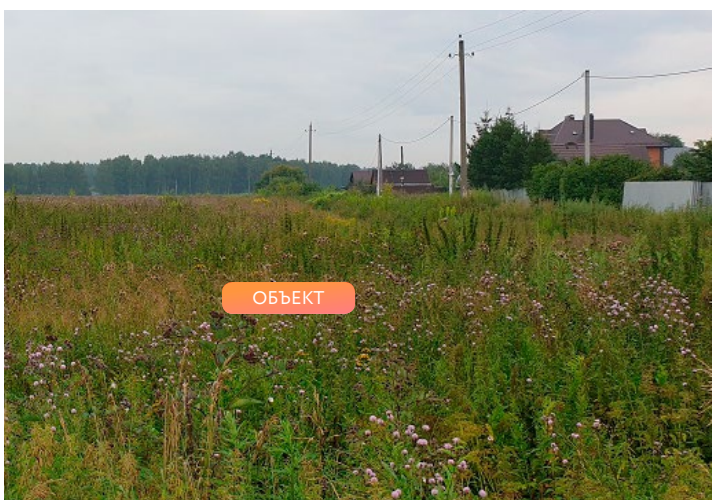
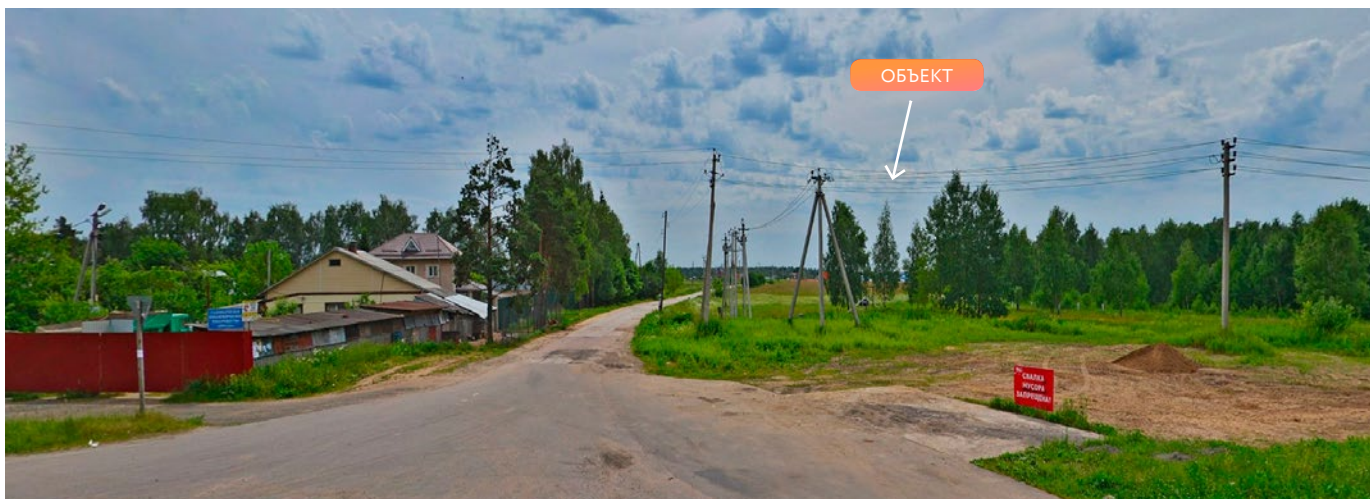
- г. Старая Купавна – 4 км
- МКАД – 18 км
- ж/д станции «Осеевская» – 2,5 км
- Горьковское шоссе – 3,4 км
- Щёлковское шоссе – 7 км

Участок окружен дачным массивом. Ближайшие к участку жилые массивы – деревня Моносеёво, СНТ «Бауманец-2», СНТ «Госзнаковец».

Также в непосредственной близости находятся лес и река Купавинка.



# Факторы инвестиционной привлекательности



- Близость к столице и максимальная транспортная доступность.
- Востребованное и престижное местоположение.
- Удобные подъездные пути.
- Развитая инфраструктура и действующие инженерные коммуникации соседних населённых пунктов.
- Площадка отлично подходит и полностью готова для строительства производственно-складской базы.





**Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Кабанов Александр  
Менеджер проекта

+7 (495) 234-03-01  
[kabanov@auction-house.ru](mailto:kabanov@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)