

## Права требования к ООО «Пассаж», ИНН 7723556667

### Аукцион с открытой формой подачи предложений

Начальная цена: 296 248 687,88 ₽

Период приёма заявок:

с 31.08.2021 по 07.10.2021

Время проведения процедуры: 12.10.2021

Права требования  
к ООО «Пассаж»



### Описание объекта

Российский аукционный дом (РАД) предлагает Вам к покупке права требования ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» к компании ООО «Пассаж», ИНН 7723556667.

Имущество реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов".

**Права требования обеспечены имуществом, выступающим предметом залога по обеспечительной сделке:**

• здание нежилого назначения, площадью 2 280 кв. м, кадастровый номер: 77:01:0001037:1066, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Милютинский, д. 10, строение 1. Обременение в пользу ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК» – подтверждено.

Размер уступаемых прав на дату размещения на торгах составляет: **296 248 687,88 руб.**

Рыночная стоимость залогового обеспечения составляет **479 940 000 руб.**

#### Сведения о компании ООО «Пассаж»

Компания ООО "Пассаж" была создана в 2005 году. Адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 2 стр. 9 ком. 8. *Статус компании: Действующая.*

Основной предмет деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Уставный капитал компании – 6 002 000 руб.

#### Основной актив компании

Четырехэтажный офисный особняк расположенный в Милютинском переулке, д. 10, строение 1, в Красносельском районе (ЦАО). Общая площадь здания – 2 280 кв. м. Особняк был построен в 1860 году. После капитальной реконструкции здание стало использоваться как офисный центр. Исторический фасад строения бережно восстановлен и органично вписывается в архитектурный ансамбль района. Размещение внутри Бульварного кольца обеспечивает отличную доступность объекта для владельцев собственных автомобилей. Добираться до делового центра из любого района столицы на общественном транспорте тоже удобно: в пяти минутах от здания расположен вход на станцию метро «Лубянка», а в десяти минутах – на станцию «Тургеневская».

Исторический особняк обеспечен современным инженерно-техническим оснащением по самому высокому классу «А» (в том числе климатические и противопожарные системы). На входе в здание и во внутренних помещениях установлены камеры видеонаблюдения, объект находится под круглосуточной охраной, организован контроль доступа на территорию. Перемещение между этажами обеспечивает лифт фирмы Otis. Предусмотрен подземный паркинг, перед зданием размещается стихийная наземная парковка.

В непосредственной близости от бизнес-центра находится турагентство и отель. Здание окружают культурно-исторические объекты и памятники архитектуры, в шаговой доступности – социальные, деловые и торговые организации.

#### Дополнительная информация по лоту:

- Имеется кредитный договор №ДК-2485 от 23.04.2008.

### Торги

Ссылка на [сайт](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)