

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001010:1030</b>
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001010	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:286:004:000022560	
Адрес:	г Москва, пер Большой Черкасский, д 4, строен 2	
Площадь, м²:	852	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	260717546.52	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001010:1030</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001010:18, 77:01:0001010:82	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>77:01:0001010:1558, 77:01:0001010:1559, 77:01:0001010:1560, 77:01:0001010:1561</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	иляхина анна николаевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001010:1030</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Большой Черкасский", ИНН: 9710025630
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:01:0001010:1030-77/011/2017-12 от 15.05.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:		Аренда, г.Москва, пер.Черкасский Большой, д.4, стр.2, часть объекта 77:01:0001010:1030/1 площадью 281, 70 кв.м: Подвал: помещение I, ком. 1, 1а, 2, 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 4-9, 1 этаж: помещение I, ком. 2, 3, 3а, 3б, 3в, 4, 6-9, 16-19
дата государственной регистрации:		17.01.2019
номер государственной регистрации:		77:01:0001010:1030-77/011/2019-17
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с даты передачи помещений по акту приема-передачи по 28.09.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Настенко Виктор Вадимович
основание государственной регистрации:		Договор аренды от 28.09.2018
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

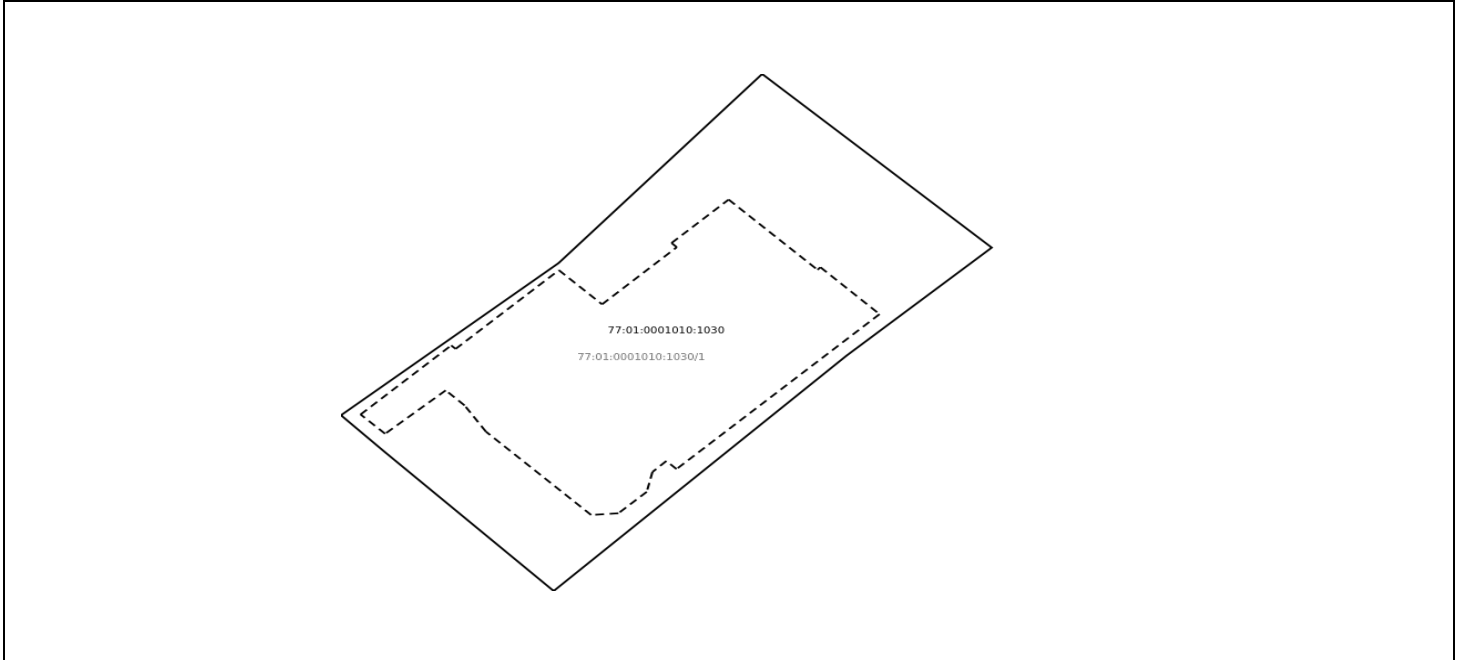
<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001010:1030</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда, г.Москва, пер.Черкасский Большой, д.4, стр.2, часть объекта 77:01:0001010:1030/1 площадью 281, 70 кв.м: 1 этаж, пом. 1, ком. 2-3, 3а, 3б, 3в, 4, 6-9, 16-19, подвал пом.1 ком. 1, 1а, 2, 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 4-9.
		дата государственной регистрации:	17.09.2019
		номер государственной регистрации:	77:01:0001010:1030-77/011/2019-19
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации по 27.09.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Омар Хайям", ИНН: 9710075600
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды от 28.05.2019 №ОХ/2019, совместно с Дополнительным соглашением от 08.07.2019 № 1	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001010:1030</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0001010:1030</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	10063.84	7940.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	10073.64	7948.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	10064.64	7957.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	10059.04	7952	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	10046.84	7940.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	10054.04	7933.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	10055.95	7931.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	10063.84	7940.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001010:1030</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>				
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001010:1030</b>		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10055.99	7932.42	0.1	данные отсутствуют
2	10059.57	7936.07	0.1	данные отсутствуют
3	10059.39	7936.25	0.1	данные отсутствуют
4	10063.47	7940.41	0.1	данные отсутствуют
5	10061.7	7942.15	0.1	данные отсутствуют
6	10064.66	7945.16	0.1	данные отсутствуют
7	10064.88	7944.95	0.1	данные отсутствуют
8	10067.13	7947.25	0.1	данные отсутствуют
9	10063.49	7950.83	0.1	данные отсутствуют
10	10063.62	7950.95	0.1	данные отсутствуют
11	10061.19	7953.33	0.1	данные отсутствуют
12	10053.16	7945.15	0.1	данные отсутствуют
13	10053.58	7944.74	0.1	данные отсутствуют
14	10053.01	7944.18	0.1	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001010:1030</b>	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	10051.98	7943.95	0.1	данные отсутствуют
16	10050.87	7942.81	0.1	данные отсутствуют
17	10050.78	7941.71	0.1	данные отсутствуют
18	10055.1	7937.47	0.1	данные отсутствуют
19	10056.46	7936.61	0.1	данные отсутствуют
20	10057.24	7935.85	0.1	данные отсутствуют
21	10054.99	7933.41	0.1	данные отсутствуют
1	10055.99	7932.42	0.1	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0001010:1030</b>	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	281.7	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>20.08.2021 № 99/2021/411967985</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0001010:1030</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	77:01:0001010:1558	Подвал № 0	2105834/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	99.5
2	77:01:0001010:1559	Этаж № 1	2105834/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	225.1
3	77:01:0001010:1560	Этаж № 2	2105834/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	194.9
4	77:01:0001010:1561	Этаж № 3	2105834/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	118.9
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.