

Москва, Композиторская ул., д. 17



### **Торги**

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

### **Продажа посредством публичного предложения**

**Период проведения торгов:** 18.08.2021 - 26.11.2021

**Цена отсечения:** 1 142 460.00 руб.

**Начальная цена:** 2 077 200.00 руб.

### **Описание объекта**

Продается машиноместо в подземном паркинге в жилом 9-ти этажном доме, 2006 года постройки. Въезд в паркинг осуществляется через автоматический шлагбаум, есть пункт охраны. Высота потолков в паркинге 3,2 метра, перекрытия железобетонные, полы бетонные. Паркинг оснащен пожарной сигнализацией, системой дымоудаления, кондиционированием и круглосуточным освещением. Машиноместа в собственности, отсутствуют права третьих лиц. Объекты находятся в пределах объекта недвижимости, кадастровый номер которого: 77:01:0001059:1060.

### **Преимущества**

Расположение в закрытом жилом комплексе бизнес-класса с благоустроенной территорией, где не предусмотрена наземная парковка. Жилой комплекс расположен в престижном районе Арбат со средним бюджетом квартиры от 65 млн. рублей (2 комнат. квартира) до 237 млн. рублей.