

Права требования к Андрееву Михаилу Владимировичу

Аукцион с открытой формой подачи предложений

Начальная цена: 81 652 438,36 ₽

Время проведения процедуры: 22.11.2021



Описание объекта

Российский аукционный дом (РАД) предлагает Вам к покупке права требования ООО КБ «Русский ипотечный банк» к Андрееву Михаилу Владимировичу.

Имущество реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов".

Права требования обеспечены имуществом, выступающим предметом залога по обеспечительной сделке:

•нежилое помещение (апартаменты), общей площадью 95,7 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001032:2784, находящееся по адресу: г. Москва, пер. Кривокалейный, д. 10, стр. 4, эт. 3.

Согласно выписке из ЕГРН объект недвижимости принадлежит Залогодателю на праве собственности, обременение в пользу ООО КБ «Русский ипотечный банк» – подтверждено.

Размер уступаемых прав на дату размещения на торгах составляет: **90 724 931,51 руб.**

Предмет залога

Апартаменты общей площадью 95,7 кв. м, расположены в современном 5-этажном малоквартирном ЖК клубного типа **MOSS Apartments**.

MOSS Apartments – проект премиум – класса на Чистых прудах. Бывший доходный дом Цыплаковых конца XIX века, превращен в уникальное концептуальное пространство, в котором гармонично сочетаются функциональность и индивидуальность.

Сервисные услуги: одним из ключевых преимуществ MOSS Apartments является наличие премиальных сервисных услуг бутик – отеля. Всеобъемлющий перечень услуг позволит резидентам дома освободиться от ежедневной рутины и домашних хлопот. Консьерж-сервис MOSS Apartments, под руководством Анны Ендриховской которая является членом исполнительного комитета международной ассоциации консьержей Les Clefs d'Or (Золотые ключи).

Расположение: MOSS Apartments находится в Кривоколенном переулке – в историческом пространстве белого города Москвы. Пешая прогулка до Кузнецкого моста и Кремля занимает не более 15 минут.

Уникальное местоположение позволит насладиться насыщенной жизнью центра Москвы, оставаясь в стороне от шумных улиц и столичной суеты.

Отличная транспортная доступность, в пяти минутах пешком ст. метро Лубянка и Чистые пруды, недалеко от дома остановки автобуса и троллейбуса, удобный выезд на Бульварное кольцо, через улицы Мясницкая и Маросейка.

Обширная окружающая инфраструктура, в пешей доступности продуктовые магазины Азбука вкуса, Зеленый Перекресток, Фермерская Лавка Ближние Горки. Несколько престижных фитнес-клубов, центр йоги "La Diva", спортивно-оздоровительный центр "Азбука Баланса". Большое количество частных школ и детских садов, больниц и поликлиник. В нескольких минутах ходьбы расположены ЦУМ, ГУМ, престижные бутики, множество торгово-развлекательных центров, банки, бизнес-центры.

Дополнительная информация по лоту:

- Имеется кредитный договор №1403949 от 12.11.2018.

Торги

Ссылка на [сайт](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)