



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
Тел. (496)79-24-139*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2021 № 26-6/275

О проведении открытого аукциона
по продаже нежилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 18.12.2020 № 1-4/1093 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Домодедово Московской области на 2021 год», Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2017 № 1-4/850, Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Домодедово Московской области, заключенный между Акционерным обществом «Российский аукционный дом» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 15.03.2021г.,

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения, общей площадью 61,2 кв.м., кадастровый номер 50:28:0010558:240, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр.Центральный, ул.Школьная, д.3, пом.0.

2. Характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Нежилое помещение общей площадью 61,2 кв.м., расположенное в подвале жилого дома по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр.Центральный, ул.Школьная, д.3, пом.0. Имеются инженерно-технические коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализование.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: публичный сервитут в пользу эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, для обеспечения бессрочного, беспрепятственного доступа к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Целевое назначение имущества: свободного назначения.

Нежилое помещение нуждается в ремонтных работах.

2.1. Нежилое помещение является муниципальной собственностью. Нежилое помещение свободно от прав третьих лиц.

3. Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер платы: 1 534 864,00 рублей (Один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек), с учетом налога на добавленную стоимость. Цена платы по договору купли-продажи определена на основании отчета независимого оценщика.

3.1. «Шаг аукциона» составляет – 76 743,20 рублей (Семьдесят шесть тысяч семьсот сорок три рубля 20 копеек).

3.2. Размер задатка – 306 972,80 рубля (Триста шесть тысяч девятьсот семьдесят два рубля 80 копеек) рублей, с учетом НДС.

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Специализированная организация, осуществляющая функции продавца по организации аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Специализированная организация).

5. Правообладателем Объекта является муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области.

6. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом) подготовить необходимые материалы по Объекту и передать для проведения аукциона Уполномоченному органу.

7. Специализированной организации разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, на сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете городского округа Домодедово «Призыв».

9. Комитету по управлению имуществом заключить в установленный срок с победителем договор купли-продажи.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению имуществом



Л.В. Енбекова