

Москва, Новослободская ул., д. 20



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078535/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=96000322026&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D96000322026%3Bmode%3Djust

Продажа посредством публичного предложения

Период приема заявок: 16.09.2021 - 14.10.2021

Период проведения торгов: 10.08.2021 - 14.10.2021

Текущая цена: 36 066 366.00 руб.

Цена отсечения: 28 853 092.80 руб.

Начальная цена: 36 066 366.00 руб.

Описание объекта

Выставляется на продажу нежилое помещение, площадью 257,9 кв. м., кадастровый номер: 77:01:0004006:2161, расположенное по адресу: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, этаж 4, комната Г; помещение I комнаты 1, 2; помещение I, комната 1 машиноместа м/м1, м/м2, м/м3, м/м4, м/м5, м/м6, м/м7, м/м8. Обременение Лота: 1.Залог (ипотека) в пользу ООО КБ «МИЛБАНК»; 2.Запрещение сделок с имуществом за рег. № 77:01:0004006:2161-77/011/2020-5 от 21.02.2020, № 77:01:0004006:2161-77/003/2020-8 от 26.06.2020, № 77:01:0004006:2161-77/012/2018-1 от 04.07.2018, № 77:01:0004006:2161-77/011/2019-2 от 01.02.2019 (КУ проводится работа по исключению сведений об ограничениях из ЕГРН); 3.Согласно сведениям, предоставленным КУ, имущество находится в краткосрочной аренде. Помещение располагается на четвертом этаже четырехэтажного нежилого здания. Дата реконструкции: 2013 г. Вход со двора. Пропускная система, два лифта. Система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация. Все коммуникации центральные. Локация: Объект расположен в муниципальном районе «Тверской» Центрального Административного Округа г. Москвы.. Ближайшая станция метро: «Менделеевская» находится в 30 м, 1 минута пешком. Окружение объекта офисная, коммерческая и жилая застройка центральной части города.. В 1 минуте ходьбы остановка общественного

транспорта «метро Менделеевская». Удаленность от крупных автомагистралей: объект расположен в 1,1 км. от Садового кольца, удобный выезд на ТТК в 1,2 км. Факторы инвестиционной привлекательности: выгодная локация для многих видов коммерческой деятельности. Объект расположен деловом районе, с хорошим трафиком и транспортной доступностью.