

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»<sup>1</sup>, ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указать полное и сокращённое наименование контрагента) \_\_\_\_\_, именуем<sup>2</sup> в дальнейшем «**Покупатель**» в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) \_\_\_\_\_,<sup>2</sup> с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – «**Имущество**»):

1.1.1. Недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):

1.1.1.1. \_\_\_\_\_<sup>3</sup> (далее – «**Объект**»).

Кадастровый/условный номер Объекта: \_\_\_\_\_.<sup>4</sup>

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_.<sup>5</sup>

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_<sup>6</sup>, что подтверждается \_\_\_\_\_<sup>7</sup>, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации \_\_\_\_\_.<sup>8</sup>

1.1.1.2. \_\_\_\_\_<sup>9</sup>Земельный участок (далее – «**Земельный участок**») со следующими характеристиками: \_\_\_\_\_.<sup>10</sup>

<sup>1</sup> В случае заключения Договора филиалом ПАО Сбербанк, текст преамбулы после указания наименования ПАО Сбербанк и до слов: «именуемое в дальнейшем «Продавец»» дополнить предложением: «в лице своего филиала \_\_\_\_\_ (указать наименование филиала, заключающего Договор)».

<sup>2</sup> Если Покупателем является физическое лицо, для него указываются: фамилия, имя, отчество (полностью). Если физическое лицо не имеет представителя, сведения о представителе не приводятся. Для индивидуального предпринимателя после ФИО указывается: «действующий в качестве индивидуального предпринимателя».

<sup>3</sup> Приводится описание недвижимости и его характеристики (помещение / здание / сооружение / объект незавершенного строительства и др., количество этажей, площадь и др.) в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>4</sup> Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>5</sup> Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>6</sup> Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

<sup>7</sup> Указать наименование регистрационного органа, а также реквизиты свидетельства (серия, №, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (№, дата выдачи).

<sup>8</sup> Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>9</sup> Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности.

<sup>10</sup> Приводится имеющееся описание земельного участка и его характеристики (площадь земельного участка, категория земель, разрешенное использование и целевое назначение, иные характеристики) в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

Кадастровый/условный номер Земельного участка: \_\_\_\_\_.<sup>11</sup>

Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_.<sup>12</sup>

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_<sup>13</sup>, что подтверждается \_\_\_\_\_<sup>14</sup>, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации \_\_\_\_\_.<sup>15 16</sup>

1.1.2. <sup>17</sup>Движимое имущество, которое указано в Приложении № 3 к Договору (далее – «**Движимое имущество**»).

1.2. <sup>18</sup>Объект расположен на земельном участке кадастровый/условный номер земельного участка \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_<sup>19</sup>, который принадлежит Продавцу на \_\_\_\_\_<sup>20</sup> на основании \_\_\_\_\_.<sup>21 22</sup>

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не являются предметом залога и не обременено (не ограничено) никакими другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре<sup>23</sup>.

Продавец обязуется сохранить такое положение Имущества до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.4. <sup>24</sup>В Объекте проживают следующие лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим Объектом после его приобретения Покупателем:

1.4.1. \_\_\_\_\_<sup>25</sup>,  
что подтверждается справкой от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_.

1.5. <sup>26</sup>Продавец не имеет перед третьими лицами просроченных долгов по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и по иным \_\_\_\_\_

<sup>11</sup> Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>12</sup> Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>13</sup> Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

<sup>14</sup> Указать наименование регистрационного органа, а также реквизиты свидетельства (серия, №, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (№, дата выдачи).

<sup>15</sup> Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>16</sup> В случае, если продаются несколько объектов недвижимого имущества, то перечисляются «**Объект 1**», «**Объект 2**» и т.д., и (или) «**Земельный участок 1**», «**Земельный участок 2**» и т.д. соответственно. После данного перечисления указывается: «совместно именуемые далее «**Объекты**» и (или) «**Земельные участки**»».

<sup>17</sup> Пункт Договора указывается в случае, если вместе с недвижимым имуществом продается и движимое имущество.

<sup>18</sup> Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве отличном от права собственности.

<sup>19</sup> Место расположения недвижимого имущества в соответствии с местом расположения в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>20</sup> Указать вид права.

<sup>21</sup> Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости или реквизиты договора аренды земельного участка.

<sup>22</sup> В случае если права на земельный участок не оформлены, то указывается, что права на земельный участок не оформлены.

<sup>23</sup> В случае наличия ограничений и/или обременений пункт следует дополнить следующим текстом: «, за исключением: \_\_\_\_ (указываются имеющиеся ограничения и обременения, а также приводятся названия и реквизиты документов, которыми они установлены/подтверждаются) \_\_\_\_», а также, при наличии, копии документов, которыми установлены/подтверждаются ограничения и обременения, прилагаются к Договору.

<sup>24</sup> Пункт Договора указывается в случае продажи жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры или комнаты).

<sup>25</sup> Указывается фамилия, имя, отчество (полностью), дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, а также пребывания (если отличается), паспортные данные (серия, номер, кем, когда выдан) или данные иного документа, удостоверяющего личность.

<sup>26</sup> Если Продавец имеет перед третьими лицами долги по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и по иным платежам по Имуществу, то указывается порядок и сроки уплаты данных платежей.

платежам по Имуществу.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Договор признается заключенным в момент подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору<sup>27</sup>.

## 3. Порядок передачи Имущества

3.1. Продавец не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня, поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в оплату стоимости Имущества (в соответствии с пунктом 4.2 Договора) передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.

3.2. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества (его части) переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей данного Имущества (его части).

3.3. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а на Движимое имущество – с момента его передачи.<sup>28</sup>

3.4. В случае приостановления/отказа органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество<sup>29</sup> от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для продолжения/возобновления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора. При невозможности осуществления перехода права собственности в разумный срок (разумными мерами) любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны, с указанием даты расторжения.

3.5. В случае передачи Продавцом Покупателю Имущества, несоответствующего условиям Договора о его качестве, Покупатель имеет право в течение 10 (десяти) календарных дней с даты передачи Имущества по своему выбору потребовать от Продавца: соразмерного уменьшения общей стоимости Имущества по Договору, безвозмездного устранения недостатков Имущества в разумный срок или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества, а в случае существенного нарушения требований к качеству Имущества (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без соразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за Имущество денежной суммы.

## 4. Оплата по Договору

4.1. Общая стоимость Имущества по Договору составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

<sup>27</sup> При необходимости, пункт может быть дополнен предложением: «Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие \_\_\_\_\_ (указать дату)». В данном случае, дата начала отношений сторон не должна предшествовать дате принятия решения уполномоченным органом.

<sup>28</sup> В случае если движимое имущество не продается, то вместо слов: «Недвижимое имущество», указывается слово «Имущество», а слова «, а на Движимое имущество – с момента его передачи» исключаются.

<sup>29</sup> В случае если движимое имущество не продается, то вместо слов: «Недвижимое имущество», указывается слово «Имущество».

\_\_\_\_\_ <sup>30</sup>, включая НДС (20 %) <sup>31</sup>, в том числе:

4.1.1. <sup>32</sup>Стоимость Объекта составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_, кроме того НДС (20 %) в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_, итого с учетом НДС: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_;

4.1.2. <sup>33</sup>Стоимость Земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ . НДС не облагается на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ. <sup>34</sup>

4.1.3. <sup>35</sup>Стоимость Движимого имущества указана в Приложении № 3 к Договору.

4.2. <sup>36</sup>Оплата Имущества (оставшейся части в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_, включая НДС (20 %)) <sup>37</sup> осуществляется Покупателем единовременно, в полном объеме, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора <sup>38</sup>.

4.3. <sup>39</sup>Оплата Имущества (оставшейся части в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_, включая НДС (20 %)) <sup>40</sup> осуществляется Покупателем за счет кредитных средств, предоставленных Покупателю \_\_\_\_\_ <sup>41</sup> в лице \_\_\_\_\_ <sup>42</sup> (место нахождения: \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, расчетный счет № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, корреспондентский счет \_\_\_\_\_ в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_), являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_) (далее – «Банк») в соответствии с кредитным договором от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключенным между Банком и Покупателем.

4.4. <sup>43</sup> Оплата Имущества осуществляется Банком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Банком информации о государственной регистрации перехода Покупателю права собственности на Недвижимое имущество и ипотеки в силу закона в пользу Банка.

<sup>30</sup> Здесь и далее при подобном указании места для заполнения стоимости (« \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ ») перед скобками приводится значение стоимости в цифрах, а в скобках – прописью, после скобок приводится наименование валюты, в которой выражена стоимость.

<sup>31</sup> В случае продажи имущества, неподлежащего обложению НДС, слова «включая НДС (20 %),» исключить.

<sup>32</sup> В случае продажи жилых помещений (жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры или комнаты) указывается: «4.1.1. Стоимость Объекта составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_. НДС не облагается на основании подпункта 22 пункта 3 статьи 149 НК РФ.»

<sup>33</sup> Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности.

<sup>34</sup> В случае, если продаются несколько объектов имущества, то перечисляются «Объект 1», «Объект 2» и т.д., «Земельный участок 1», «Земельный участок 2» и т.д.

<sup>35</sup> Пункт Договора указывается в случае, если вместе с недвижимым имуществом продается и движимое имущество.

<sup>36</sup> Пункт договора указывается в случае оплаты не кредитными денежными средствами.

<sup>37</sup> Слова «(оставшейся части в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_, включая НДС (20 %))» указываются в случае заключения Договора по результатам проведения торгов в форме аукциона, в случае, если указанное предусмотрено документацией на проведение торгов и договором с организатором торгов.

<sup>38</sup> При установлении стоимости Имущества в иностранной валюте или в условных денежных единицах пункт следует дополнить следующим условием: «Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты».

<sup>39</sup> Пункт договора указывается в случае оплаты кредитными денежными средствами, а пункт 4.2 Договора необходимо исключить, а пункт 3.1 Договора изложить: «Продавец не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.»

<sup>40</sup> Слова «(оставшейся части в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_, включая НДС (20 %))» указываются в случае заключения Договора по результатам проведения торгов в форме аукциона, в случае, если указанное предусмотрено документацией на проведение торгов и договором с организатором торгов.

<sup>41</sup> Указывается полное наименование кредитной организации.

<sup>42</sup> Указывается территориальное подразделение кредитной организации.

<sup>43</sup> Пункт договора указывается в случае оплаты кредитными денежными средствами, а пункт 4.2 Договора необходимо исключить, а пункт 3.1 Договора изложить: «Продавец не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.»

4.5. <sup>44</sup>Задаток, уплаченный Покупателем организатору торгов в форме аукциона \_\_\_\_\_ на основании Договора о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате по Договору.

4.6. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Имуущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.

4.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, несет Покупатель в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.8. Счет-фактура предоставляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Имуущества, за период со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Имууществу, а также налог на имущество<sup>45</sup> и земельный налог<sup>46</sup> - до даты государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих документов.

4.10. <sup>47</sup>При отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета сумма расходов Продавца, включая НДС, связанных с содержанием Имуущества, подлежащая возмещению Покупателем, определяется и рассчитывается на основании показаний узлов (приборов) учета, к которым подключен Объект, с учетом отношения площади Объекта к площади всех помещений, подключенных к данным узлам (приборам) учета.

4.11. По истечении 1 (одного) месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности по Договору Продавец вправе прекратить осуществление платежей по коммунальным, эксплуатационным, административно-хозяйственным и иным договорам в отношении Имууществу, уведомив об этом Покупателя.

## 5. Права и обязанности сторон

### 5.1. Стороны обязуются:

5.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, совместно представить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество<sup>48</sup> к Покупателю.

### 5.2. Продавец обязуется

5.2.1. Одновременно с подписанием акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, осуществить передачу Покупателю всей имеющейся документации, относящейся к Имууществу, а также имеющихся документов, необходимых Покупателю для заключения коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров.

---

<sup>44</sup> Пункт Договора указывается в случае заключения Договора по результатам проведения торгов в форме аукциона, в случае, если указанное предусмотрено документацией на проведение торгов и договором с организатором торгов.

<sup>45</sup> Слова «налог на имущество» включаются в случае продажи недвижимого имущества, за исключением земельного участка.

<sup>46</sup> Слова «земельный налог» включаются в случае продажи земельного участка.

<sup>47</sup> Пункт Договора указывается при необходимости.

<sup>48</sup> В случае если движимое имущество не продается, то вместо слов: «Недвижимое имущество», указывается слово «Имуущество».

### 5.3. Покупатель обязуется:

5.3.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором.

5.3.2. С даты (включая эту дату) подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Имуществу.

5.3.3. <sup>49</sup>В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации перехода на Покупателя права собственности на Недвижимое имущество<sup>50</sup> переоформить договоры на коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы.

5.3.4. Обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Имущества, указанные в пункте 4.9 Договора.

5.3.5. <sup>51</sup>Осуществить все действия, необходимые для оформления прав на земельный участок, на котором расположен Объект.

## 6. Ответственность сторон

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 4.2 Договора, а также срока возмещения расходов, установленного в пункте 4.9 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,3 (ноль целых трех десятых) %, включая НДС (если применимо), от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 4.2 Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

6.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного в пункте 3.1 Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

6.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1 Договора, за каждый день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

6.6. В случае уклонения от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.1 Договора Сторона нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1 Договора, за каждый день просрочки.

6.7. В случае уклонения от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.1 Договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней Сторона, не нарушившая Договор, имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

6.8. В случае нарушения сроков возврата Имущества (пункт 7.3 Договора) при расторжении Договора, в том числе при одностороннем отказе от исполнения обязательств, Покупатель обязан в сроки, установленные в требовании Продавца, уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) %, включая НДС (если применимо) от

<sup>49</sup> Пункт Договора указывается при необходимости.

<sup>50</sup> В случае если движимое имущество не продается, то вместо слов: «Недвижимое имущество», указывается слово «Имущество».

<sup>51</sup> Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве отличном от права собственности.

общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, а в случае невозврата Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, в том числе при одностороннем отказе от исполнения обязательств – дополнительный штраф в размере 3 (три) %, включая НДС (если применимо) от общей стоимости Имущества.

6.9. В случае возврата Покупателем Имущества при расторжении Договора, в том числе одностороннего отказа от исполнения обязательств, не в том состоянии, в котором он его получил, то Стороны фиксируют данные несоответствия в акте приема-передачи и согласовывают сроки и способы устранения недостатков. В случае не устранения (несвоевременного устранения/отказа от устранения) Покупателем выявленных Продавцом недостатков, Продавец вправе устранить их своими силами или с привлечением третьих лиц, а Покупатель обязуется возместить Продавцу все документально подтвержденные расходы, связанные с устранением данных недостатков, а также уплатить неустойку, включая НДС, в размере 1/12 от общей стоимости Имущества. Продавец вправе удержать сумму документально подтвержденных расходов и неустойки из денежных средств, подлежащих возврату Покупателю.

6.10. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

## **7. Изменение и расторжение Договора**

7.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

7.3. При расторжении Договора, в том числе одностороннего отказа от исполнения обязательств, Покупатель обязан передать/вернуть Продавцу по актам приема-передачи Имущество в том же состоянии, в котором он получил его от Продавца (не в худшем состоянии), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, а Продавец обязан вернуть Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в оплату Имущества (без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций, за исключением санкций предусмотренных Договором (при их наличии)), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Имущества (возврата Имущества Продавцу).

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

8.1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

8.2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.

8.3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.

8.4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных

обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами.

8.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.

## 9. Конфиденциальность

9.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода его выполнения и полученных результатов. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

9.2. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора.

9.4. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

10.2. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 10.1 Договора, спор передается в \_\_\_\_\_<sup>52</sup>.

## 11. Прочие условия

11.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного получения письменного согласия на это от другой Стороны.

11.2. Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь). Обмен сообщениями и корреспонденцией ведётся на русском языке по адресам и реквизитам, указанным в разделе 13 Договора.

11.3. Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из

---

<sup>52</sup> Указать соответствующий суд, входящий в судебную систему Российской Федерации, по месту нахождения ЦА или ТБ (подразделение банка, заключающего Договор).



способов оперативной связи.

11.4. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение<sup>53</sup> любого оборудования<sup>54</sup> Покупателя к ИТ-инфраструктуре<sup>55</sup> Продавца, а также допуск работников<sup>56</sup> Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

В каждом случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте Покупатель выплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 10 (десяти) %<sup>57</sup> от общей стоимости Договора, <sup>58</sup>а также обязуется в полном объеме возместить убытки, причинённые Продавцу вследствие нарушения требований, указанных в настоящем пункте. Взыскание убытков не лишает Продавца возможности прибегать к любым иным мерам защиты своих прав и интересов, предусмотренных действующим законодательством и соглашением Сторон, в том числе взысканию неустойки в полном размере сверх убытков.

11.5. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Антикоррупционной оговорке» (Приложении № 2 к Договору).

11.6. Договор составлен на русском языке в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав: \_\_\_\_\_<sup>59</sup>.

11.7. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 12. Приложения к Договору

12.1. Приложение № 1 – Форма Акта приема-передачи Имуущества – на \_\_\_ листах.

12.2. Приложение № 2 – Антикоррупционная оговорка – на 2 листах.

12.3. <sup>60</sup>Приложение № 3 - Перечень движимого имущества – на \_\_\_ листах.

## 13. Реквизиты и подписи Сторон

### Покупатель<sup>61</sup>:

<sup>53</sup> Подключение - действие, последствием которого является передача информации между оборудованием контрагента и инфраструктурой или средствам вычислительной техники (СВТ) Банка.

<sup>54</sup> Оборудование - любые устройства, обладающие функционалом по обработке информации (включая ввод, хранение, отображение, поиск, передачу, коммутацию, управление), которые могут быть подключены к средствам вычислительной техники (СВТ) Банка по интерфейсам (включая беспроводные), предназначенным для передачи данных.

<sup>55</sup> ИТ-инфраструктура – средства вычислительной техники, телекоммуникационные средства и построенные на их основе автоматизированные системы и информационные ресурсы.

<sup>56</sup> Для договоров с физическими лицами слово «работников» удалить.

<sup>57</sup> Для договоров, которые являются доходными для Банка, по операциям, облагаемым НДС, после знака «%» добавить текст «, включая НДС.».

<sup>58</sup> Условие об ограничении ответственности Контрагента применяется только на основании решения уполномоченного коллегиального органа/ руководителя Банка (структурного подразделения Банка), применительно ко всему Договору в целом. При наличии решения уполномоченного коллегиального органа/ руководителя Банка (структурного подразделения Банка) об ограничении ответственности Контрагента условие настоящего абзаца со слов «а также обязуется...» и до конца заменить на: «ответственность Контрагента за ненадлежащее исполнение настоящего требования в ограничена \_\_\_\_\_(указать размер ограничения ответственности, установленный Договором).».

<sup>59</sup> Приводится полное наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

<sup>60</sup> Пункт Договора указывается в случае передачи недвижимого имущества вместе с движимым имуществом.

<sup>61</sup> Для Покупателя - индивидуального предпринимателя и Покупателя - физического лица указываются: фамилия, имя, отчество (полностью), дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, а также пребывания (если отличается), адрес для направления письменной корреспонденции, паспортные данные (серия, номер, кем, когда выдан), № карточки страхования в ПФ, ИНН (при наличии), реквизиты счёта для расчётов по Договору,

\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование)

Местонахождение \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**Продавец:**

ПАО Сбербанк

Местонахождение \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**От Покупателя:**

<sup>62</sup>Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

**От Продавца:**

Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

\_\_\_\_\_  
тел., факс, e-mail (при наличии), иные виды и способы связи, приводятся также сведения о его регистрации в этом качестве.

<sup>62</sup> Пункт указывается при необходимости.

**Форма Акта приема-передачи Имущества**

---

**АКТ**  
**приема-передачи Имущества**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указать полное и сокращённое наименование контрагента) \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «**Покупатель**» в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) \_\_\_\_\_,<sup>63</sup> с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», составили настоящий акт приема-передачи (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Продавец передает Покупателю, а принимает недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):

1.1. Недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):

1.1.1. \_\_\_\_\_<sup>64</sup> (далее – «**Объект**»).

Кадастровый/условный номер Объекта: \_\_\_\_\_.<sup>65</sup>

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_.<sup>66</sup>

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_<sup>67</sup>, что подтверждается \_\_\_\_\_<sup>68</sup>, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации \_\_\_\_\_.<sup>69</sup>

1.1.2. <sup>70</sup>Земельный участок (далее – «**Земельный участок**») со следующими характеристиками: \_\_\_\_\_<sup>71</sup>.

---

<sup>63</sup> Если Покупателем является физическое лицо, для него указываются: фамилия, имя, отчество (полностью). Если физическое лицо не имеет представителя, сведения о представителе не приводятся. Для индивидуального предпринимателя после ФИО указывается: «действующий в качестве индивидуального предпринимателя».

<sup>64</sup> Приводится описание недвижимости и его характеристики (помещение / здание / сооружение / объект незавершенного строительства и др., количество этажей, площадь и др.) в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>65</sup> Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>66</sup> Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>67</sup> Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

<sup>68</sup> Указать наименование регистрационного органа, а также реквизиты свидетельства (серия, №, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (№, дата выдачи).

<sup>69</sup> Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>70</sup> Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности.

<sup>71</sup> Приводится имеющееся описание Земельного участка и его характеристики (площадь земельного участка, категория земель, разрешенное использование и целевое назначение, иные характеристики) в соответствии с

Кадастровый/условный номер Земельного участка: \_\_\_\_\_<sup>72</sup>.

Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_<sup>73</sup>.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_<sup>74</sup>, что подтверждается \_\_\_\_\_<sup>75</sup>, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации \_\_\_\_\_<sup>76 77</sup>.

2. Недвижимое имущество передается в следующем техническом состоянии:

- **фасад и кровля Объекта:** \_\_\_\_\_

*(указать вид отделки, например – окраска, плитка, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **стены:** \_\_\_\_\_

*(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **потолки:** \_\_\_\_\_

*(указать вид отделки, например :окраска, обои, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **полы:** \_\_\_\_\_

*(указать вид отделки, например: окраска, паркет, плитка, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)*

- **двери:** \_\_\_\_\_

*(указать материал, вид отделки, например: металлическая, деревянная, др. покрытие)*

состояние: \_\_\_\_\_

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

недостатки: \_\_\_\_\_

*(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломан замок/ручка, перекося, иные повреждения)*

- **окна:** \_\_\_\_\_

Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>72</sup> Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>73</sup> Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

<sup>74</sup> Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

<sup>75</sup> Указать наименование регистрационного органа, а также реквизиты свидетельства (серия, №, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (№, дата выдачи).

<sup>76</sup> Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>77</sup> В случае, если продаются несколько объектов недвижимого имущества, то перечисляются «Объект 1», «Объект 2» и т.д., и (или) «Земельный участок 1», «Земельный участок 2» и т.д. соответственно. После данного перечисления указывается: «совместно именуемые далее «Объекты» и (или) «Земельные участки»».

(указать материал, вид отделки, например: пластиковые, деревянные, алюминиевые, окраска, др. покрытие)

состояние: \_\_\_\_\_  
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: \_\_\_\_\_  
(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломана/отсутствует ручка, иные повреждения)

**- оборудование**

№ п/п	Наименование/описание систем	Состояние (отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида оборудования)
1.	Системы электроснабжения в соответствии с проектом №	
1.1.	Общее электроснабжение	
1.2.	ГРЩ, РЩ	
1.3.	Гарантированное и бесперебойное электропитание	
1.4.	Силовые, питающие и групповые кабельные линии	
1.5.	Системы электрообогрева (термокабели)	
1.6.	Система учета потребляемой электроэнергии	
1.7.	Сети освещения	
1.8.	Рекламное освещение	
1.9.	Электроустановочное оборудование	
1.10.	Источники электроснабжения	
2.	Системы противопожарной защиты в соответствии с проектом №	
2.1.	Системы водяного пожаротушения (сети трубопроводов и запорно-регулирующая арматура, спринклеры, дренчерные головки, дренчерные завесы, датчики (сигнализаторы), насосные станции, баки, система управления, кабельные линии, вспомогательное оборудование)	
2.2.	Система газового пожаротушения (станция газового пожаротушения, датчики, кабельные линии, вспомогательное оборудование)	
2.3.	Система порошкового пожаротушения (станция порошкового пожаротушения, датчики, кабельные линии, вспомогательное оборудование)	
2.4.	Системы противодымной вентиляции (вентиляторы, клапана, решетки сети воздухопроводов, шкафы управления, вспомогательное оборудование)	
2.5.	Система газоудаления (вентиляторы, клапана, решетки сети воздухопроводов, шкафы управления, вспомогательное оборудование)	
2.6.	первичные средства пожаротушения	

2.7.	Система противопожарной сигнализации и оповещения	
3.	Грузоподъемные механизмы	
3.1.	Лифтовое оборудование	
3.2.	Подъемники, грузоподъемные платформы, штабелёры (за исключением самоходных вилочных погрузчиков)	
3.3.	Эскалаторы	
3.4.	Высотные люльки (входящие в оборудование здания)	
3.5.	Тали, тельферы, лебедки	
4.	Системы теплоснабжения и газоснабжения	
4.1.	Тепловые пункты	
4.2.	Узлы учета расхода тепла	
4.3.	Котельные (в том числе газифицированные)	
4.4.	Устройства водоподготовки	
4.5.	Насосное оборудование	
4.4.	Газовое оборудования и газовые счетчики	
4.5.	Сети трубопроводов теплоснабжения, теплообменники и запорно-регулирующая арматура, манометры, термометры, расширительные и аккумуляторные баки	
4.6.	Приборы отопления	
5	Системы водоснабжения, водоотведения и канализации	
5.1.	Системы наружных и внутренних водопроводов, запорно-регулирующая арматура	
5.2.	Водостоки, дренажные системы	
5.3.	Скважины, очистные установки	
5.4.	Насосное оборудование	
5.5.	Водосчетчики	
5.6.	Санитарно-техническое оборудование	
6.	Системы вентиляции и кондиционирования	
6.1.	Вентиляторы	
6.2.	Приточные и вытяжные установки	
6.3.	Увлажнители	
6.4.	Воздухоочистители	
6.5.	Тепловые завесы	
6.6.	Воздухораспределительные устройства	
6.7.	Сети воздуховодов и регулирующих дроссель клапанов	
6.8.	Регулирующие и запорные воздушные клапаны с электромеханическими приводами	
6.9.	Огнезадерживающие клапаны	
6.10.	Регулирующие узлы теплоснабжения и холодоснабжения приточных систем и тепловых завес	
6.12.	Шкафы управления вентиляции, датчики и кабельные линии, относящиеся к системам	

	управления	
6.13.	Центральные, мультизональные (системы типа VRV) и автономные (в том числе прецизионные) кондиционеры, сплит системы	
6.14.	Водоохлаждающие машины (чиллера)	
6.15.	Доводчики температуры воздуха (фанкойлы)	
6.16.	Компрессорно-конденсаторные блоки	
6.17.	Выносные конденсаторы	
6.18.	Градирни	
6.19.	Сети медных (фреоновых) трубопроводов	
6.20.	Кабельные линии системы управления кондиционеров, холодильных машин и исполнительных механизмов	
6.21.	Трубопроводы и запорно-регулирующая арматура систем водяного охлаждения	
6.22.	Гидромодули, насосные группы, аккумуляторные и расширительные баки, манометры и термометры, регулирующие краны с электроприводом систем водяного охлаждения	
6.23.	Системы дренажных трубопроводов до врезок в систему канализации	
6.24.	Дренажные насосы	
6.25.	Исполнительные механизмы и другое вспомогательное оборудование систем вентиляции и кондиционирования	
7.	Системы ограничения доступа (автоматические двери, ворота, калитки, турникеты, шлагбаумы, тамбур-шлюзы, системы управления, исполнительные механизмы, кабельные линии, кнопочные посты (звонки, домофоны))	
8.	Автоматизированные системы комплексного управления, диспетчеризации и мониторинга ИСЖ (шкафы управления, исполнительные механизмы, контроллеры, датчики и другое вспомогательное оборудование, кабельные линии, ПК)	
9.	Системы видеонаблюдения и охранной сигнализации	
10.		
11.		
12.		
13.		

недостатки: \_\_\_\_\_  
*(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида оборудования)*

- прилегающая территория: \_\_\_\_\_  
*(перечислить тротуары, озеленение, другое)*

состояние: \_\_\_\_\_  
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида)

недостатки: \_\_\_\_\_  
(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида)

- иное \_\_\_\_\_

\_\_\_\_. <sup>78</sup>

3. Продавец передал Покупателю Недвижимое имущество со следующими показаниями индивидуальных приборов учета<sup>79</sup>:

- электричество: \_\_\_\_\_

- вода (теплая): \_\_\_\_\_

- вода (холодная): \_\_\_\_\_

- иное: \_\_\_\_\_

4. Продавец передал Покупателю ключи от замка<sup>80</sup> двери<sup>81</sup> Недвижимого имущества в количестве \_\_\_\_\_.

5. <sup>82</sup>Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость

б. Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующую техническую документацию:

№ п/п	Номер/шифр документа	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание

**От Покупателя:**

<sup>83</sup>Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

**От Продавца:**

Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

**От Покупателя:**

<sup>84</sup>Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

**От Продавца:**

Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

<sup>78</sup> Подробно (с соответствующими реквизитами) указать перечень передаваемых документов, принадлежностей.

<sup>79</sup> Указывается каждый индивидуальный прибор учета отдельно.

<sup>80</sup> Если у двери Объекта несколько замков, то указывается по каждому замку.

<sup>81</sup> Если у Объекта несколько дверей, то указывается по каждой двери.

<sup>82</sup> Пункт указывается в случае если передается движимое имущество.

<sup>83</sup> Пункт указывается при необходимости.

<sup>84</sup> Пункт указывается при необходимости.



### **Антикоррупционная оговорка**

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники<sup>85</sup> по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов<sup>86</sup>; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 настоящего Приложения распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 настоящего Приложения (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом<sup>87</sup>. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты<sup>88</sup> Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы<sup>89</sup>.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными

<sup>85</sup> Если применимо.

<sup>86</sup> Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

<sup>87</sup> Уведомление ПАО Сбербанк направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, Управление комплаенс ПАО Сбербанк.

<sup>88</sup> Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии).

<sup>89</sup> К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п.

с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней<sup>90</sup> с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

### Подписи Сторон

**От Покупателя:**

<sup>91</sup>Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

**От Продавца:**

Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

---

<sup>90</sup> По требованию контрагента срок может быть скорректирован в сторону увеличения (максимально до 30 календарных дней).

<sup>91</sup> Пункт указывается при необходимости.

**<sup>92</sup>Приложение № 3**  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень движимого имущества**

№ п/п	Наименование движимого имущества <sup>93</sup>	Инвентарный номер движимого имущества <sup>94</sup>	Стоимость движимого имущества, руб. включая НДС (20 %)	Сумма НДС (20 %), руб.

**От Покупателя:**  
<sup>95</sup>Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М.П.

**От Продавца:**  
Должность

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М.П.

<sup>92</sup> Приложение № 3 к Договору указывается в случае передачи недвижимого имущества вместе с движимым имуществом.

<sup>93</sup> Указать наименование движимого имущества в соответствии с инвентарной карточкой учета объекта основного средства и его отличительные характеристики (марка, сорт, модель, цвет, идентификационных, заводской, серийный номер, размер, год изготовления и т.п.).

<sup>94</sup> Указать инвентарный номер в соответствии с инвентарной карточкой учета объекта основного средства.

<sup>95</sup> Пункт указывается при необходимости.