

Ярославская обл, Борисоглебский р-н, Борисоглебский рп, Транспортная ул, дом 3



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078282/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000321612&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000321612%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000321612&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000321612%3Bmode%3Djust)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 26.07.2021 - 01.11.2021

**Время проведения процедуры:** 03.11.2021 - 03.11.2021

**Начальная цена:** 8 893 000.00 руб.

## Описание объекта

- Объект 1: нежилые помещения 1-го этажа №№ 9-13,19, общей площадью 41,1 кв.м, кад.№ 76:02:130101:3375;

- Объект 2: 63/2465 доли в праве на нежилые помещения (доля лестничной клетки), соответствующие помещениям: 1-го этажа №№ 1-3, 20-35. Общ.пл. реализуемой доли составляет 6,3 кв.м из общ.пл. 246,5 кв.м объекта с кад.№ 76:02:130101:3374.

- Объект 3: нежилые помещения 2-го этажа №№ 1-25 (весь этаж), общей площадью 443,3 кв.м, кад.№ 76:02:130101:3376;

Одновременно с правом собственности на помещения к покупателю переходит право аренды соответствующей части зем.участка, относящегося к зданию. Ограничений (обременений) права по всем объектам не зарегистрировано, при этом часть помещений 2-го этажа общ.пл. 92,2 кв.м сдана в аренду двум арендаторам по краткосрочным договорам. Помещения находятся в 2-этажном кирпичном здании 1996 г.п, отличающемся оригинальным архитектурным решением, в самом центре пос. Борисоглебский Ярославской области. В соседнем здании администрация района, через дорогу древний Борисоглебский монастырь. На расстоянии около 200 м автостанция Борисоглебский, в 120 м остановка общественного транспорта. Здание расположено на первой линии ул. Транспортной, отличающейся довольно активным для данного нас.пункта автомобильным и пешеходным движением, при этом несколько удалено непосредственно от проезжей части, перед фасадом имеется возможность для организации удобного подъезда автотранспорта по асфальтобетонному покрытию удовл.состояния.

## Преимущества

- Возможность использования свободных помещений под различные направления деятельности – как целиком, так и частями;

- Наличие действующих договоров аренды на часть площадей с надежными арендаторами.