

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
Гараж, общей площадью 18,6 кв.м., с кадастровым номером 86:12:0000000:958, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101062:475 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, 57-А, бокс № 5182 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 140721/0530477/03) несостоявшейся

«16» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения продажи: 19 августа 2021 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:  
Гараж, общей площадью 18,6 кв.м., с кадастровым номером 86:12:0000000:958, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101062:475 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, 57-А, бокс № 5182 (далее – Имущество):

### Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, 57-А, бокс № 5182
Кадастровый номер:	86:12:0101062:475
Общая площадь (кв. м):	21 +/- 2
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	под объектом недвижимого имущества - гаражом, для иного использования
Обременения (ограничения):	не зарегистрировано
Прочие характеристики:	-
Примечание:	-
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-72-13/013/2007-280 09.04.2007

### Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	Гараж
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко
Кадастровый номер:	86:12:0000000:958
Кадастровая стоимость (руб.):	169852.21
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	18.6 кв.м
Этажность:	1, в том числе подземных 0
Год постройки:	1998

Обременения (ограничения):	не зарегистрировано
МЧС:	-
ОКН:	-
Прочие характеристики:	-
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность 86-01/00-01/1999-0050/00 11.02.1999

Основания проведения продажи:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Договор поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом», Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09 июля 2021 г. № 13-Р-1517.

Начальная цена Имущества – 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость объекта недвижимого имущества – гараж - 305 000 (триста пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 50 833 рублей 33 копеек;
- стоимость земельного участка – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками продажи от 16 августа 2021 года).