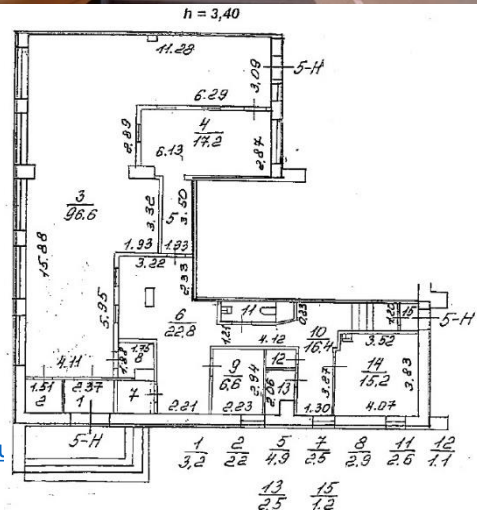




Продажа торгового помещения в Выборгском районе по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Культуры, д. 12, корп. 1, лит. А.



Аукцион

Начальная цена: 21 336 000,00 руб.

Прием заявок: 12.07.2021 15:00. – 14.09.2021 15:00.

Описание объекта

Общая площадь: 197,9 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0005527:4981.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов проспекта Культуры. Окружение представлено жилой и общественно-деловой застройкой. Нижние этажи ближайших зданий занимают организации сферы обслуживания, торговли и питания. Подъезд к объекту возможен со стороны проспекта Культуры. В непосредственной близости от объекта уровень активности торгово-пешеходных и транспортных потоков – высокий.

Хорошая транспортная доступность общественным и личным транспортом. Ближайшая станция метро «Проспект Просвещения» расположена на расстоянии около 2,9 км. Остановка общественного транспорта расположена на расстоянии 400 метров по проспекту Луначарского (автобусы, маршрутные такси, троллейбусы). Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.

Помещение расположено на первом этаже девятиэтажного жилого дома 1975 года постройки. Материал несущих стен – железобетонные панели. Помещение подключено ко всем инженерным коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение и канализация. Электрическая мощность – 33 кВт. Состояние – хорошее, выполнен стандартный ремонт. Вход – отдельный с улицы

Транспортная доступность:

- станция метро «Проспект Просвещения» - 2,9 км;
- Гражданский проспект – 3,3 км;
- проспект Энгельса – 2,9 км;
- КАД – 2,3 км.

Варианты наилучшего использования: торгово-офисная функция, предоставление услуг.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>